

Создано: 15.05.2025 в 11:40

Обновлено: 04.02.2026 в 00:58

<https://spb.move.ru/objects/9279302125>**Группа ЦДС - Отдел коммерческой недвижимости, Группа ЦДС - Отдел коммерческой недвижимости****79817897050****Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24****23 736 001 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59.34 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

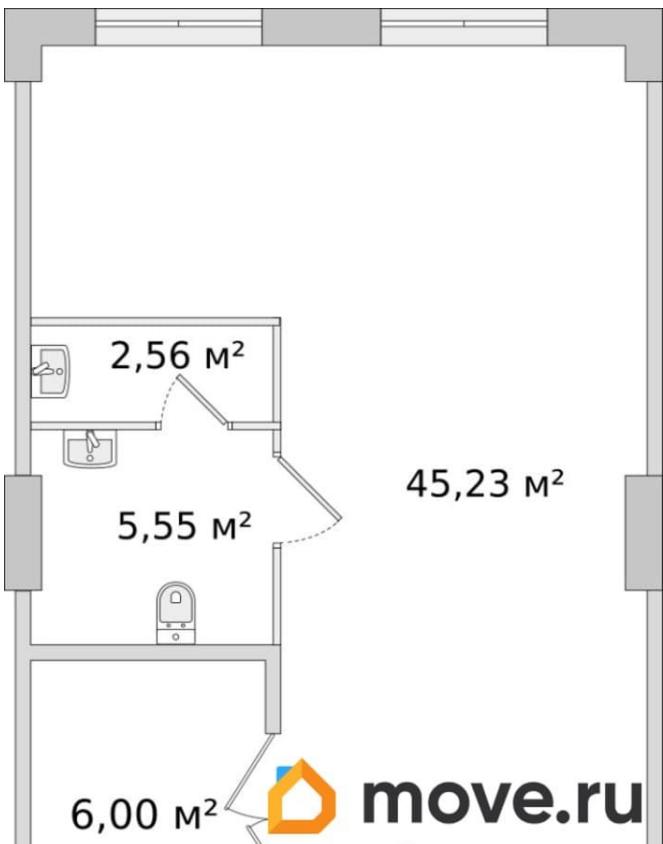
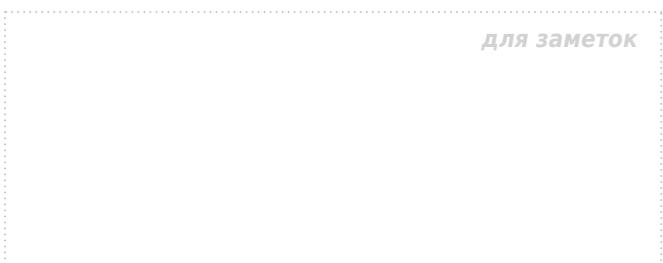
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже помещение от надежного застройщика строительной компании ЦДС.

Срок сдачи объекта — 1 кв. 2027 года. В рамках 214 ФЗ, выход на прогулочную улицу. Супер перспективный проект с точки зрения коммерческой недвижимости (арендные ставки в районе варьируются от 1 500 до 2 500 рублей за квадратный метр). Высокая покупательская способность жителей квартала позволяет держать высокие арендные ставки, квартал является фактически закрытым и заселенным высота потолков 3,15 м. вентиляция есть, а удачная



планировка позволит извлекать прибыль из каждого квадратного метра. Компания ЦДС готова предоставить покупателю рассрочку, и оказать содействие в оформлении ипотеки на коммерческую недвижимость, что позволит вам после сдачи дома перекрывать платежи по ипотеке арендной платой. Без комиссий, без посредников. Большой выбор планировок, и способов оплаты. Звоните! \*Всю информацию уточняйте у менеджеров отдела продаж по телефону, указанному в объявлении. Полная информация о застройщике и проекте строительства размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).

