

Создано: 26.01.2026 в 12:43

Обновлено: 26.01.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9288366688>

Li3, Li3

79117679373

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 1

16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа права аренды земельного участка и действующего некапитального строения.

Гарантировано продление, по сути долгосрочная аренда. Кафе, ресторан, цветочный магазин, пром. Магазин и пр. -

Площадь участков: для размещения Нто 465,7 кв. М., благоустроенная

вспомогательная территория 772 кв. М. -

Площадь строения 600 кв. М, (из них первый этаж 485 кв. М.); - Эл. Мощность 100 квт; -

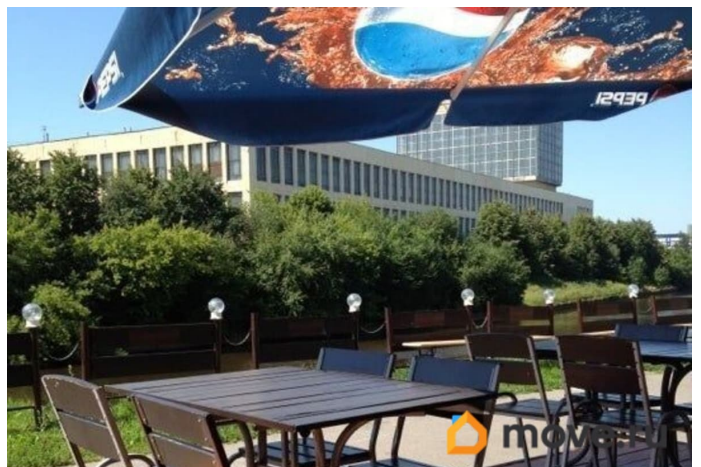
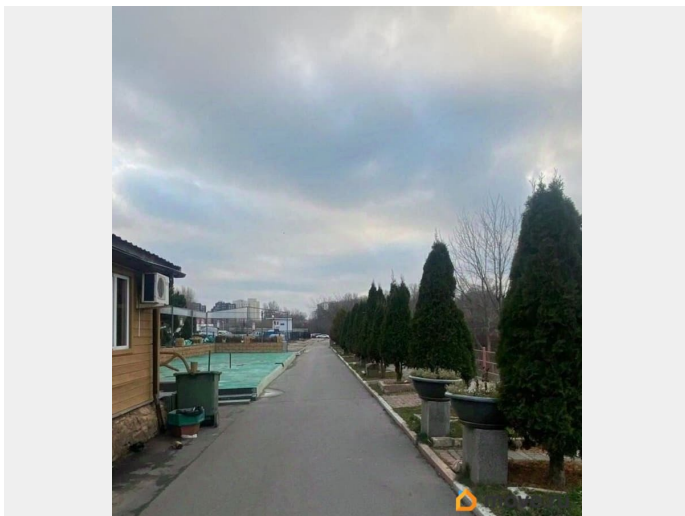
Вода, канализация, отопление от эл-ва.

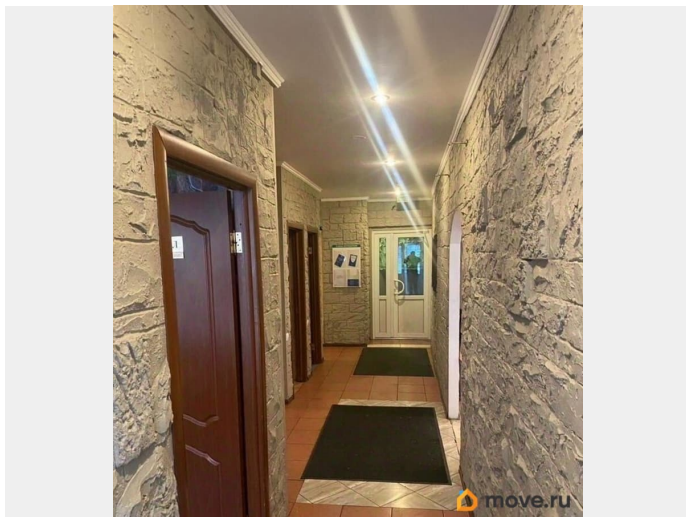
Стоимость 16 900 000. Действующее двухэтажное кафе с банкетными залами, Прямо

для заметок



на берегу реки, высажены красивые деревья, многолетние растения. Договоры на землю стабильно перезаключаются. Платежи в месяц 220 000р. Удобный подъезд, большой жилой массив, транспортная артерия.





Move.ru - вся недвижимость России