

Создано: 07.04.2025 в 16:19

Обновлено: 03.02.2026 в 22:09

<https://spb.move.ru/objects/9288025207>

Ульяна Урликова, Ульяна Урликова

**79811306959**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
258к1**

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 258к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

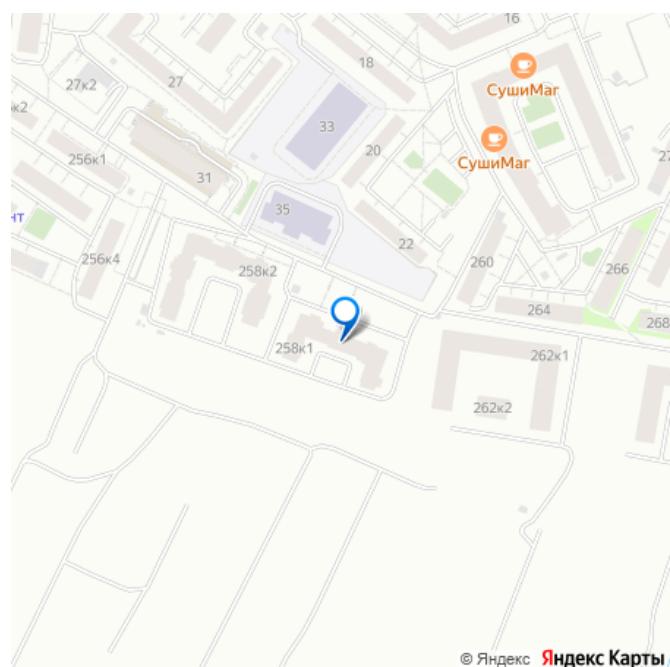
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

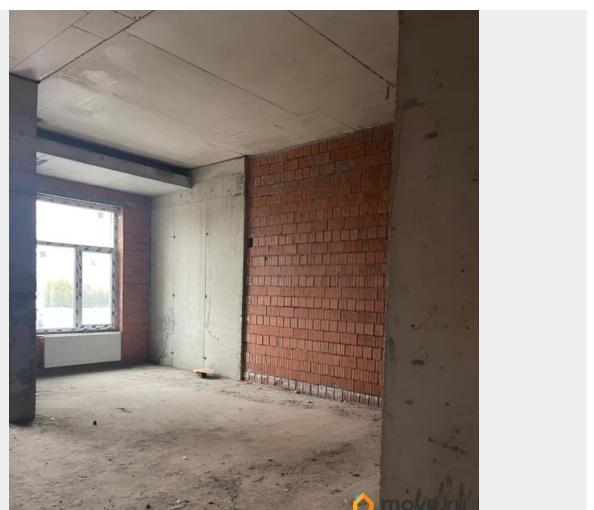
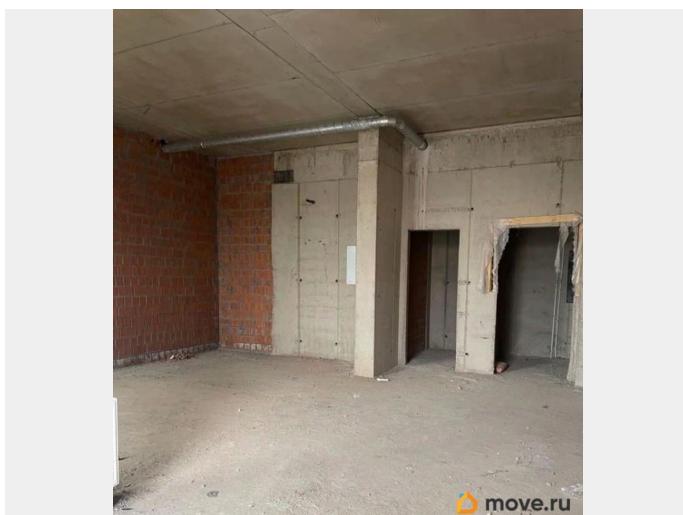
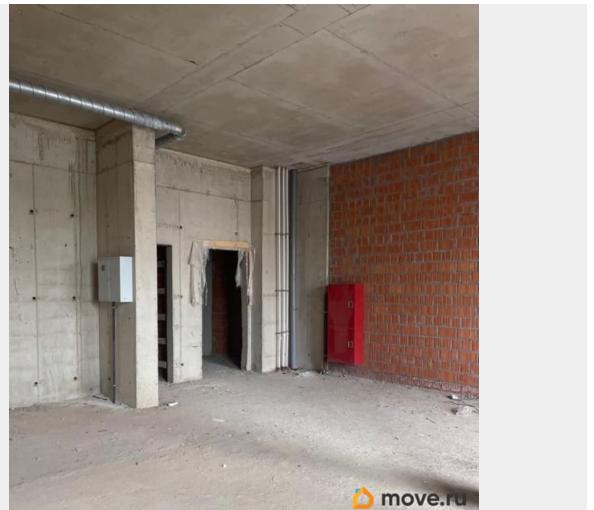
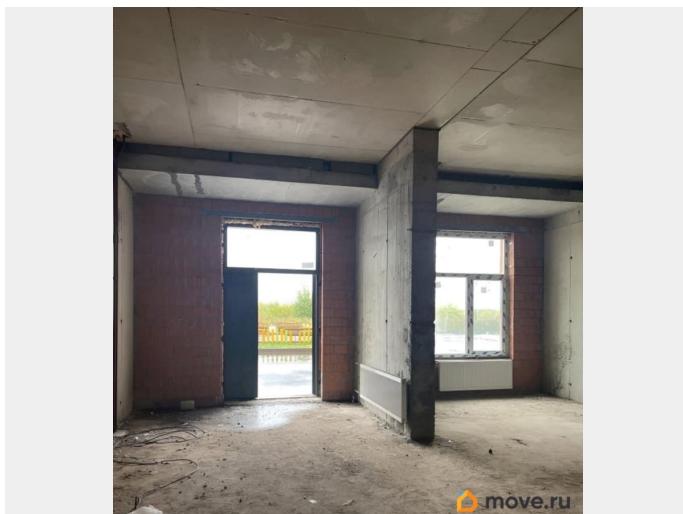
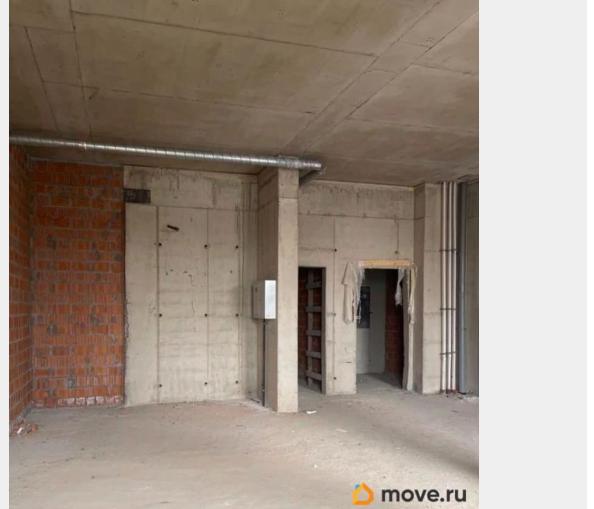
### Описание

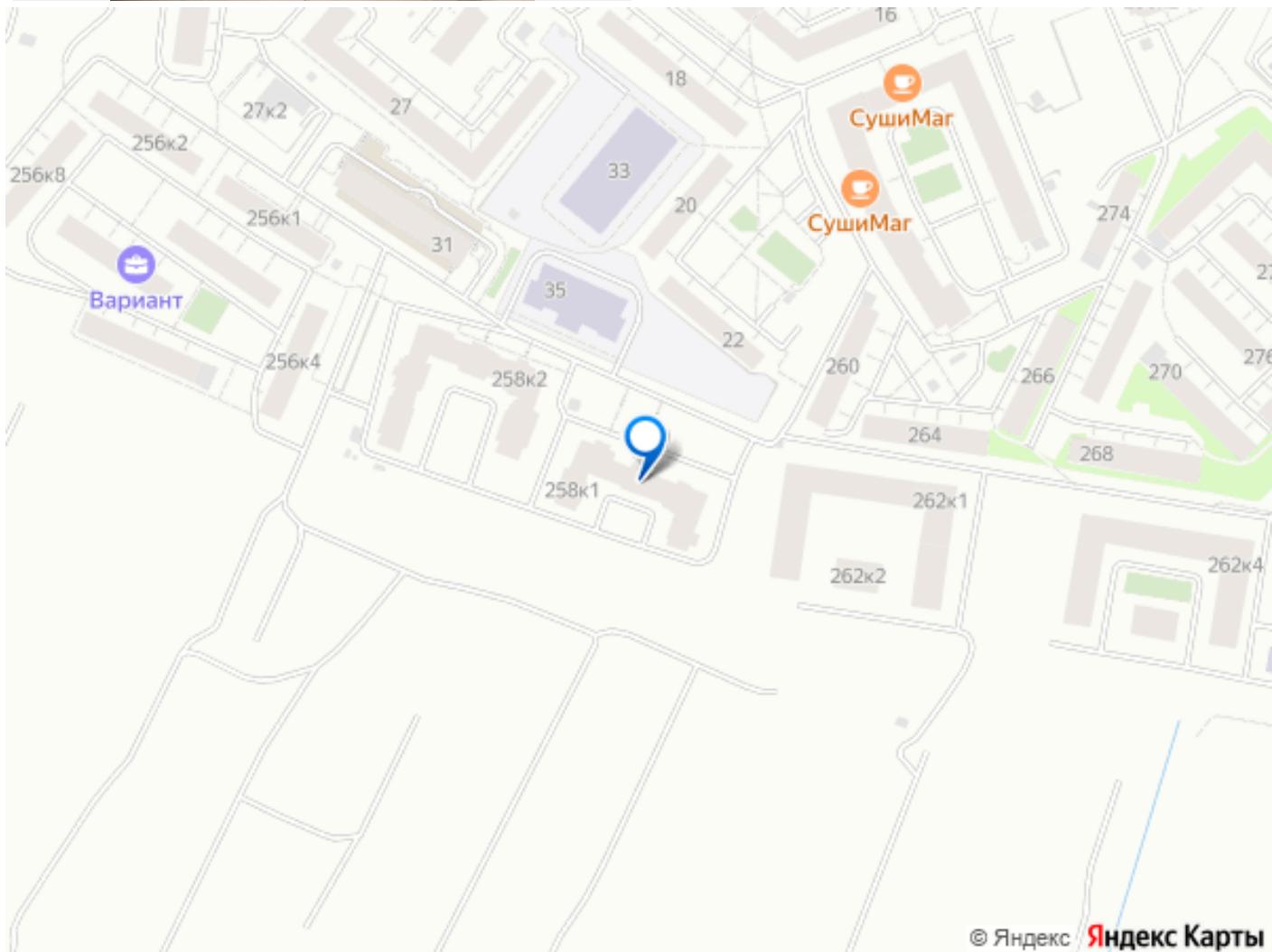
Предлагается к вашему вниманию просторное, многофункциональное помещение в ЖК Ленсоветовский, введено в эксплуатацию в 3 квартале 2021 года. Дом заселен 100 %. Техническое описание: - площадь 60.3 кв.м. -этаж 1 - витринные окна выходят во двор - высота потолков 3,5 метра -электрическая мощность 30 кВт -все городские коммуникации (электричество, отопление, ХВС) - отдельная вентиляция помещения -отдельный вход. Преимущества помещения : -Свободная, удобная планировка. -Развитая инфраструктура -Густонаселенный район -



© Яндекс Карты

Возможно размещение вывески В корпусе расположены супермаркет Магнит Моя цена, Алкомаркет Красное&Белое, Аптека «Здравсити», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Рядом расположен жилой квартал, в котором более 10 высотных домов без коммерческих помещений . До станции метро «Купчино» 20 мин. на транспорте.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России