

Создано: 29.10.2025 в 17:30

Обновлено: 05.02.2026 в 03:28

Санкт-Петербург, Казанская улица, 22

**42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ОБЩЕПИТ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Продаётся коммерческое помещение площадью 60м<sup>2</sup> на первом этаже в центре Санкт-Петербурга. Объект расположен в 8 минутах ходьбы от станций метро «Сенная площадь», «Садовая» и «Спасская». Готовая концепция под общепит с ранее успешно работавшим баром «skam Bistrot». Помещение полностью укомплектовано всеми коммуникациями и вентканалом, что позволяет начать бизнес сразу после покупки. Потенциальный арендный доход 390 000 руб./мес. делает

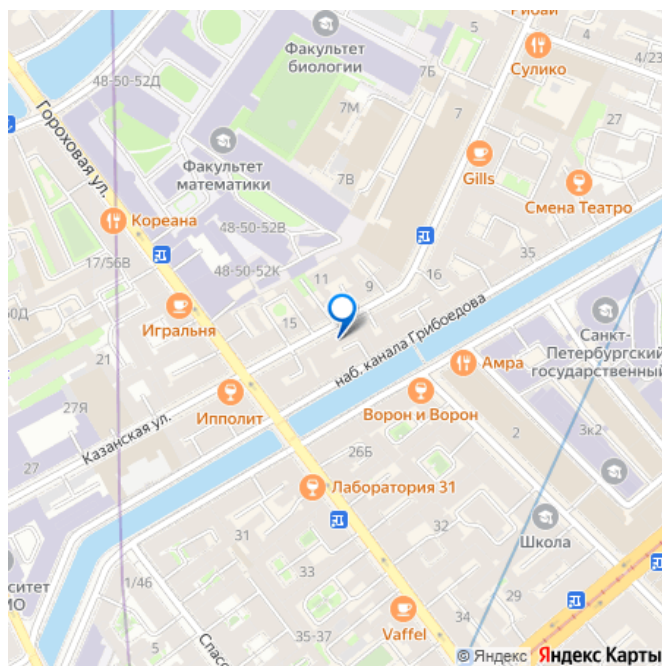
<https://spb.move.ru/objects/9286149947>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

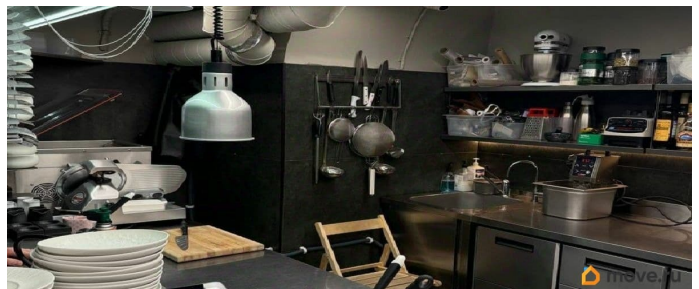
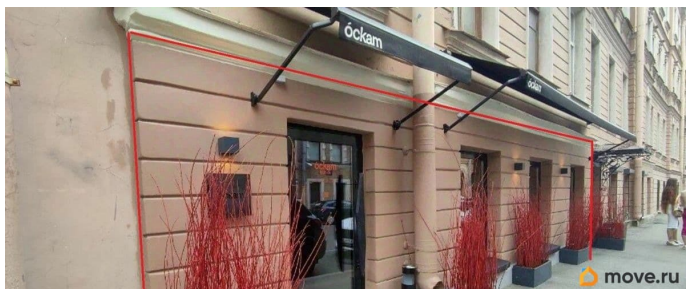
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

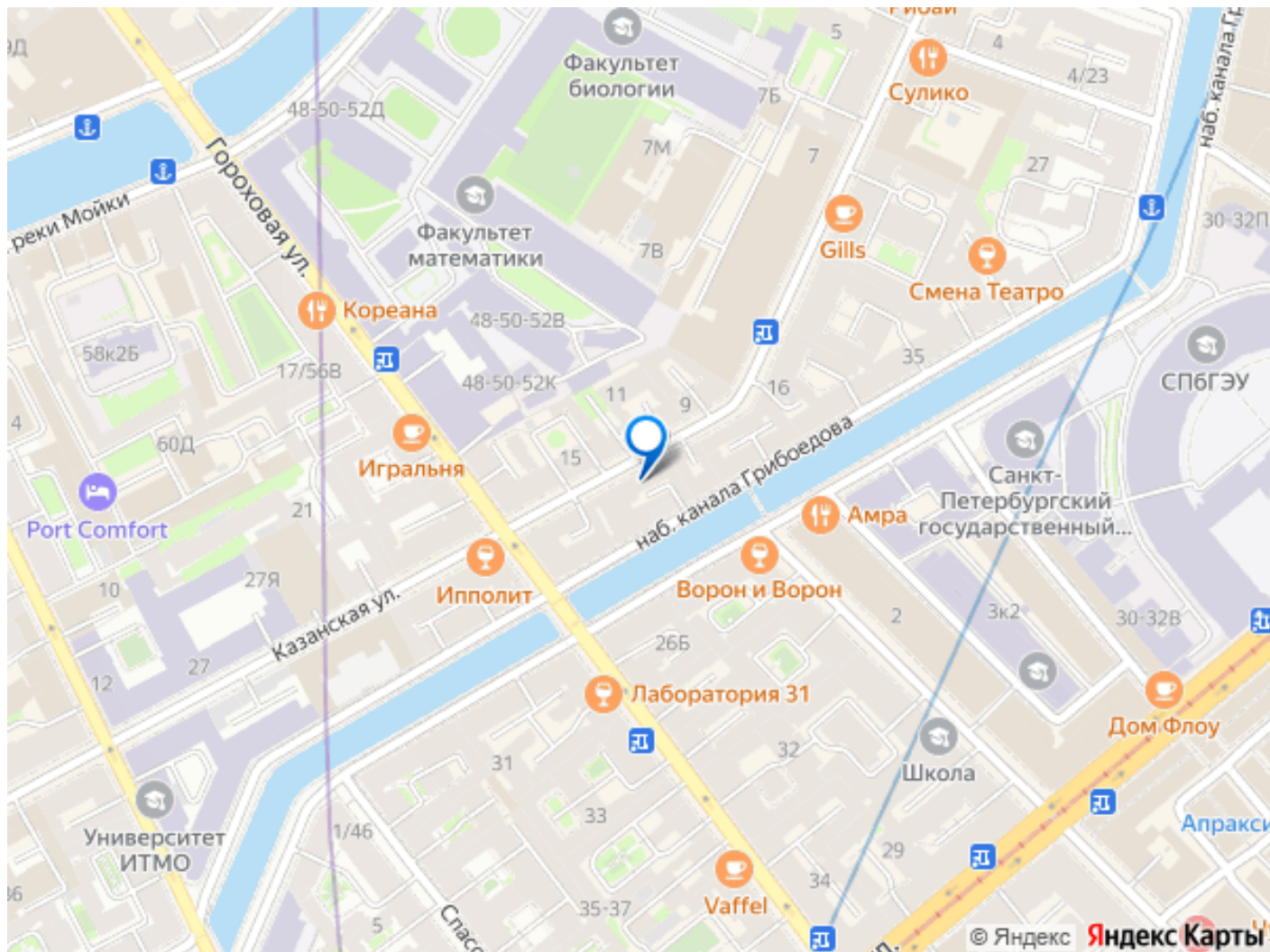
для заметок



объект привлекательным для инвесторов.  
Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.7 метра, мощность электросети 25кВт, вентканал. Локация в престижном историческом центре Санкт-Петербурга рядом с точками притяжения: - Станции метро «Сенная площадь», «Садовая», «Спасская» - Исторический центр города - Высокий пешеходный трафик - Развитая туристическая инфраструктура Идеально подойдет для: ресторана, кафе, бара, кофейни. Основные характеристики: - Операция: Продажа - Тип объекта: Помещение под общепит - Площадь: 60м² - Потенциальный арендный доход: 390 000 руб./мес. - Этаж: 1 - Высота потолков: 2.7м - Электроснабжение: 25кВт - Состояние: Отделка под общепит - Особенности: Вентканал, все городские коммуникации - История: Ранее бар «skam Bistrot» - Локация: Санкт-Петербург, центр, 8 мин. пешком от м. Сенная площадь/Садовая/Спасская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, исторические достопримечательности города Ближайшие станции метро: Сенная площадь, Садовая, Спасская Помещение подойдет для: Общепит, Ресторан, Бар, Кафе/ресторан ID - 570831







Move.ru - вся недвижимость России