

Создано: 30.01.2026 в 10:40

Обновлено: 05.02.2026 в 21:34

<https://spb.move.ru/objects/9288542861>

CITY RENT, CITY RENT

**79117988157**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



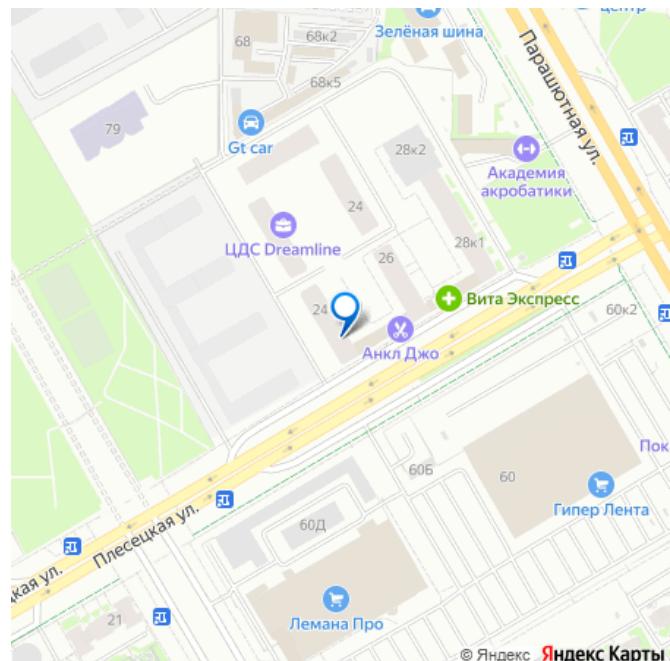
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором - медицинская лаборатория «Ситилаб». Готовый ГАБ! Окупаемость менее 12 лет!!! Отличное новое помещение без подводных камней! Шикарное помещение на трафике в жилом массиве комфорт-класса на пересечении крупных магистралей северной части города - Парашютной и Плесецкой улиц. Более 7 000 квартир высокого класса жилья в ближайшем окружении. Условия аренды помещения: - Арендатор: медицинская лаборатория «Ситилаб»; - Арендная ставка: 150 000 руб.; -

Срок договора: 5 лет; - Индексация 6% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений!

Преимущества: Большой многоэтажный современный жилой комплекс;

Фасадное/торцевое расположение в открытой зоне; Лучшее, горящее предложение по покупке в ЖК; В радиусе 250 м ~ 7 000 жителей; Крупный проверенный сетевой арендатор; Локация с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: Метраж: 60 м<sup>2</sup>; Отличное расположение; Свободная планировка; .

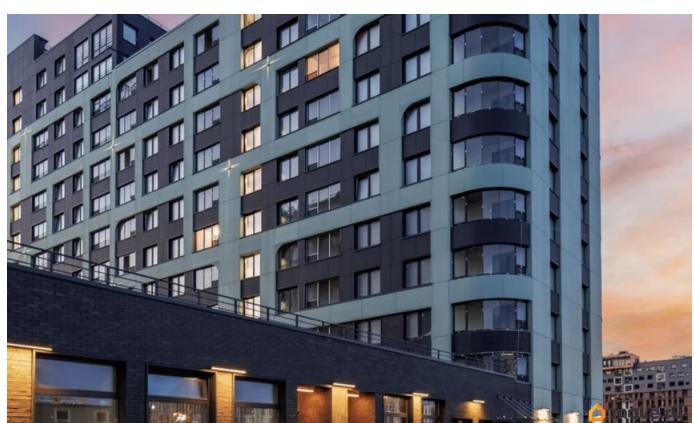
Геометрически правильная планировка;

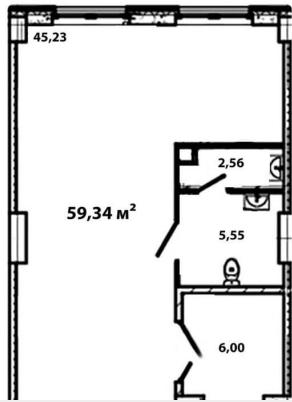
Мощность: 13 кВт; Высота потолков: 3,2 м;

Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Большая численность обеспеченного населения, денежная локация! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу!

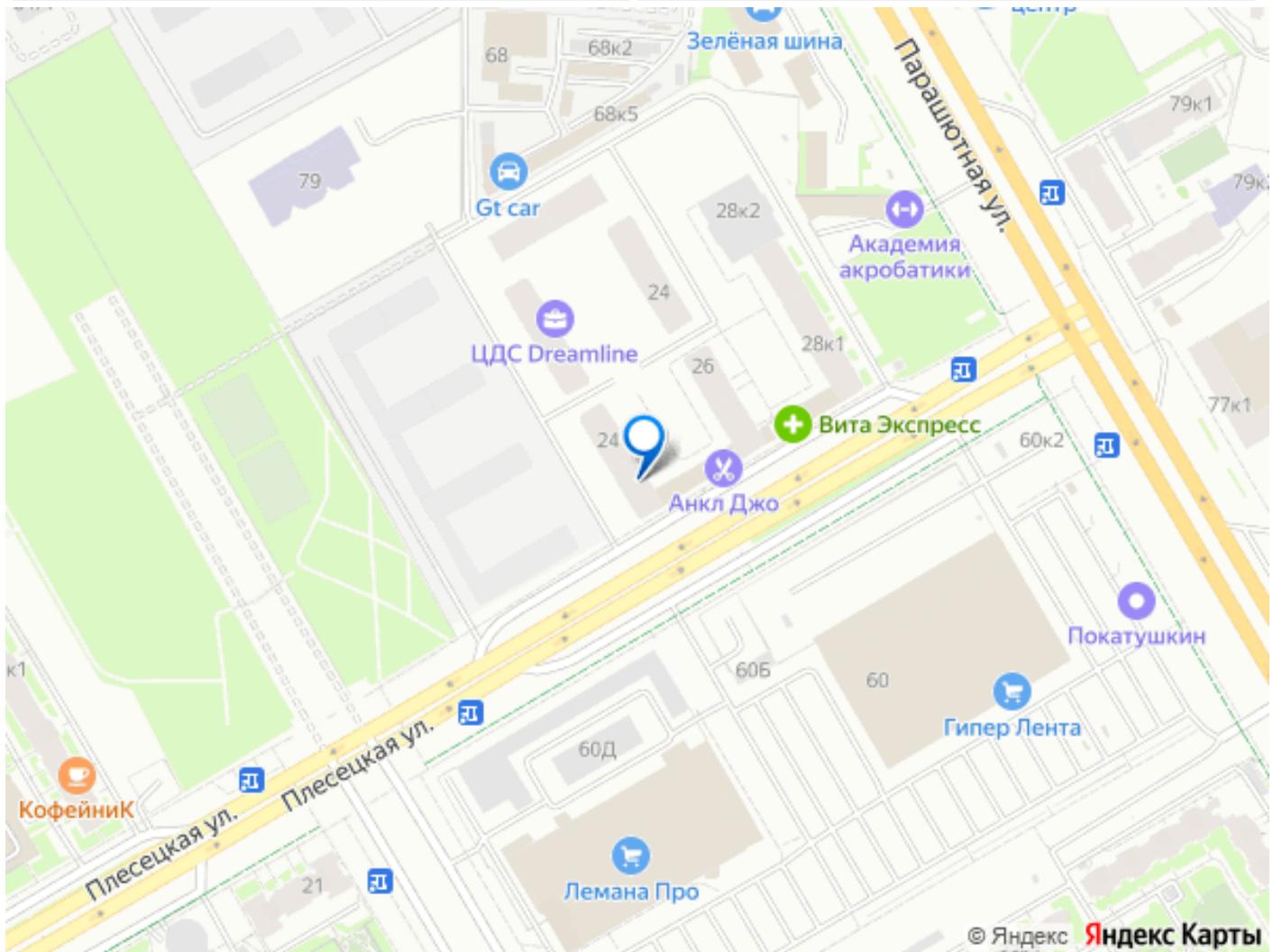
Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Сергей Штылев «CITY RENT».





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России