

Создано: 04.06.2025 в 16:58

Обновлено: 09.02.2026 в 18:37

**Санкт-Петербург, Херсонская улица, 8****99 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

615.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

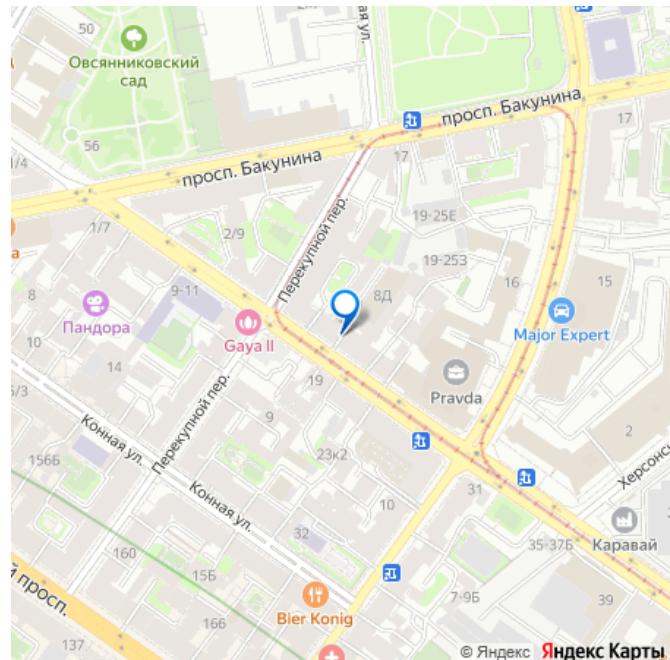
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 96404218 В продаже три нежилых помещения в сердце Санкт-Петербурга - в историческом доме на Херсонской улице, дом 8. Построенный в 1898 году по проекту архитектора Петра Ивановича Гилева, этот дом - подлинный образец петербургской эклектики, хранящий в себе дух уходящей эпохи. На парадной лестнице вас встретит редкая каминная печь финского завода Або - подлинный артефакт из прошлого, придающий зданию особый шарм. В каждом из помещений - сохранившаяся оригинальная лепнина на потолках, создающая ощущение

<https://spb.move.ru/objects/9286969366>**Анастасия Сергеева, Мир Квартир****Элит****79112770142**

для заметок



прикосновения к истории. Главное преимущество - локация. Всего в нескольких минутах пешком находится станция метро Площадь Александра Невского, что делает объект удобным, как для делового, так и для туристического использования. Херсонская улица расположена в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в 500 метрах от Невского проспекта - главной артерии города, насыщенной историей, культурой и жизнью.

Прогулка до Невского проспекта займет около 5-7 минут пешком. Станция метро «Площадь Александра Невского» находится в 5 минутах ходьбы, обеспечивая отличную транспортную доступность. В радиусе 2 километров от объекта находятся многие знаковые достопримечательности Санкт-Петербурга: Александро-Невская лавра - один из важнейших духовных центров России, расположенный всего в 5 минутах пешком. Московский вокзал - главный железнодорожный вокзал города, до которого можно дойти за 15 минут пешком.

Казанский собор - величественный храм на Невском проспекте, примерно в 15 минутах езды на автомобиле. Спас на Крови - знаменитый храм с мозаичным интерьером.

Площадь Островского - архитектурный ансамбль с Александрийским театром и памятником Екатерине II, в 15 минутах езды.

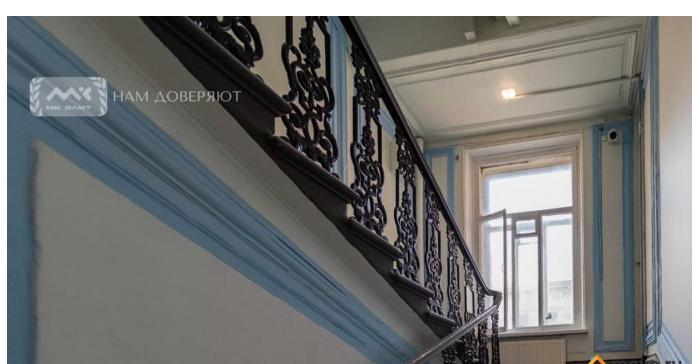
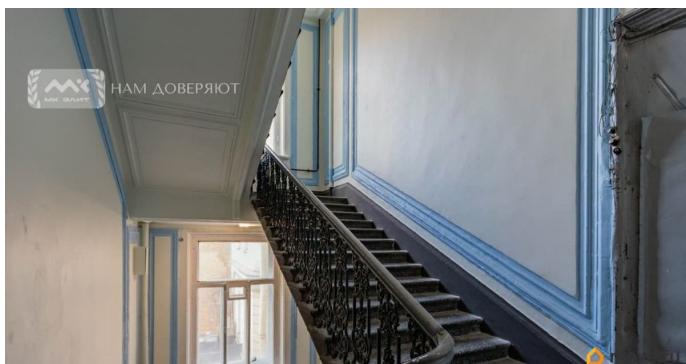
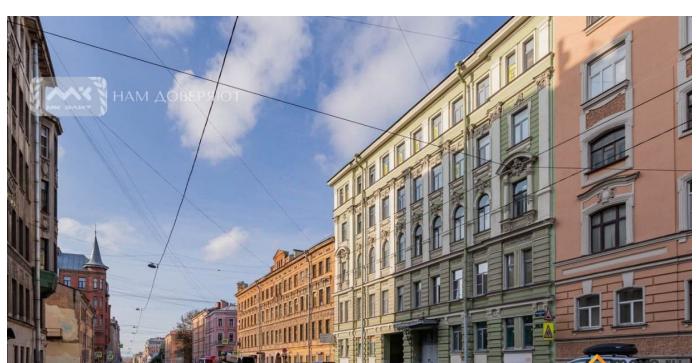
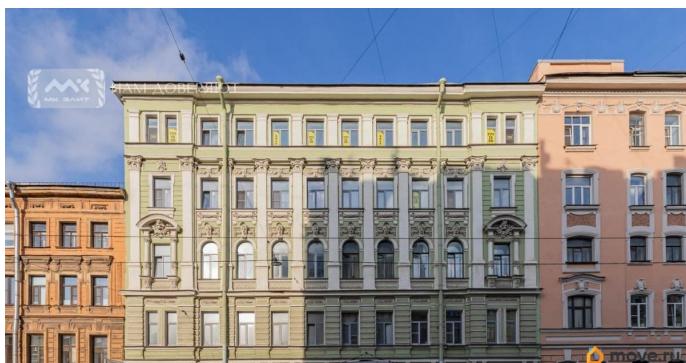
Таким образом, приобретая помещения на Херсонской улице, дом 8, вы получаете не только историческую недвижимость, но и уникальное расположение вблизи ключевых культурных и транспортных объектов города.

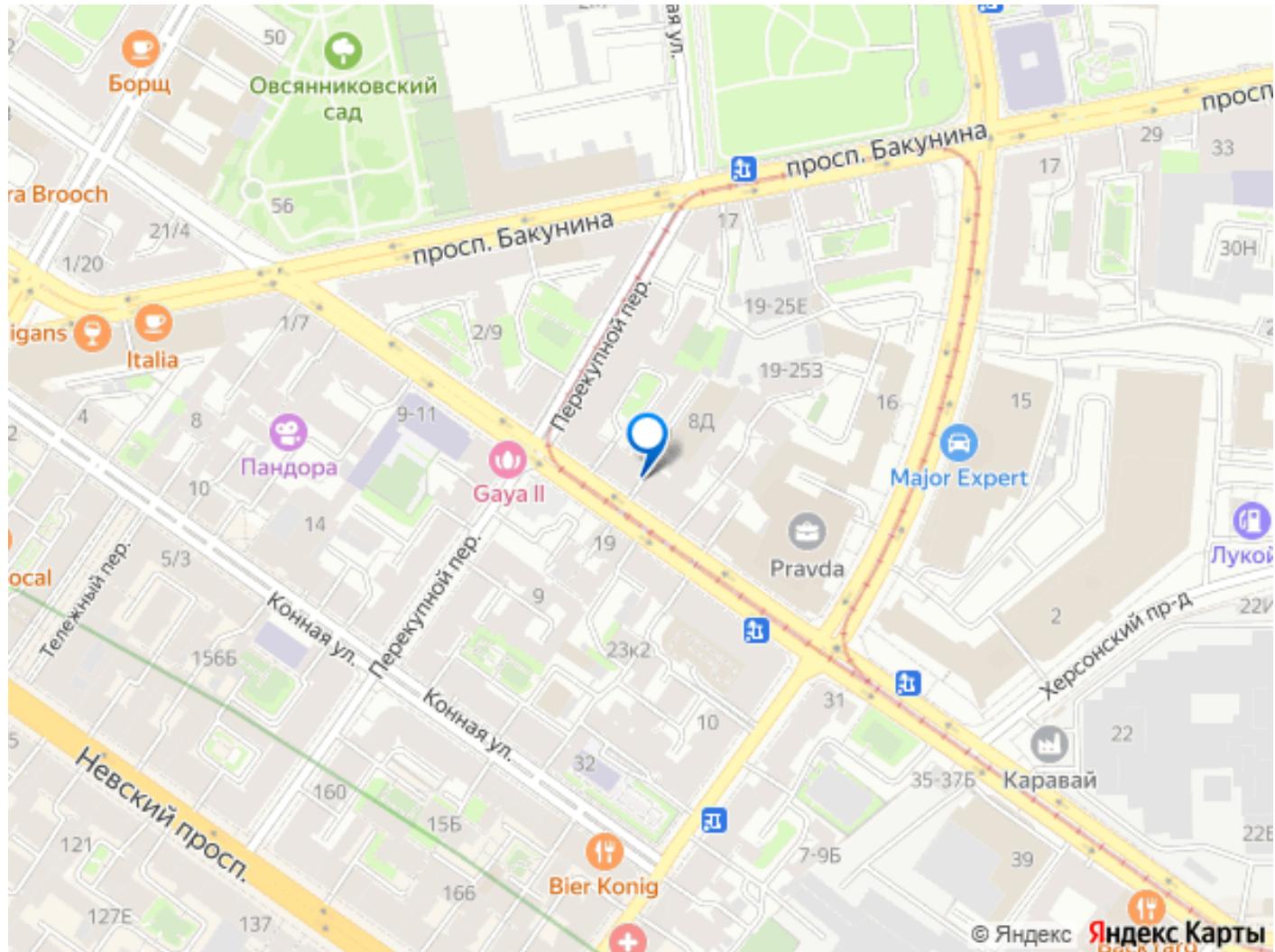
Все три помещения расположены на 4 и 5 этажах. В каждом - по два входа: парадный со стороны фасада и второй - со двора, где всегда можно найти свободное место для парковки автомобиля. Площади помещений: \*

10-Н - 222,5 м<sup>2</sup> \* 12-Н - 223,4 м<sup>2</sup> \* 13-Н - 169,4

м? Высота потолков: от 3,40 до 3,70 метров - воздух, свет и простор гарантированы.

Функциональные возможности: Эти помещения идеально подойдут как под представительский офис, так и под апартаменты или мини-отель с историческим настроением. Возможна гибкая планировка под ваши цели. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России