

Создано: 08.11.2025 в 18:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:29

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

21 630 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 25-27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот К.8 ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ В 5-ти МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ МЕТРО ПЛОЩАДЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО! САМЫЙ ЦЕНТР ПЕТЕРБУРГА!

Помещение находится на первом этаже жилого дома! Продажа напрямую от собственника и застройщика здания, ГК Реновация. Помещение можно использовать под салон красоты, магазин, клинику, ресторан, ателье, офис, мастерскую и другое.

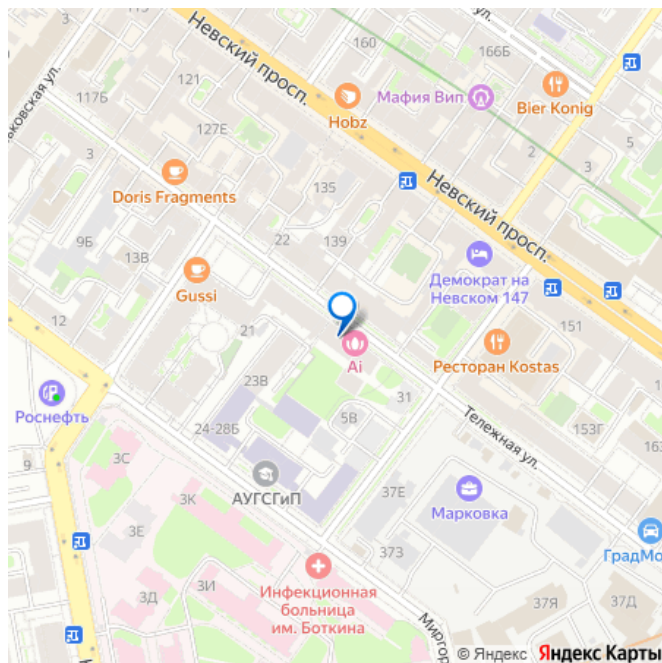
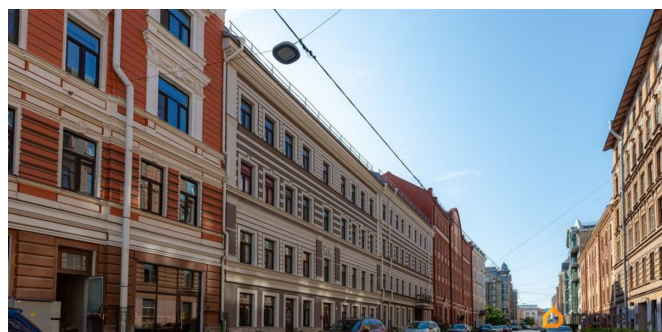
Ключевые преимущества: • Центральный район Санкт-Петербурга. • До метро Пл.

<https://spb.move.ru/objects/9286424984>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок



Александра Невского 3 мин пешком. • До метро Пл. Восстания 10 мин пешком. • Дом сдан. • Быстрая окупаемость. • Хорошая проходимость. • Сформированная инфраструктура старого обжитого района, качество и концепт проекта, а также соотношение цена-качество, делают это предложение уникальным в данной локации.

- Свободная планировка.
- Отдельный вход с улицы.
- Помещение находится на первой линии.
- Высота потолка 3 метра
- Вода и канализация в помещении.
- Проведено 15 кВт, при желании можно добавить.
- Три мокрых точки.
- Свободное назначение.

Звоните и пишите! Ответим на вопросы, запишем на просмотр!

