

Создано: 13.02.2026 в 23:37

Обновлено: 14.02.2026 в 08:42

<https://spb.move.ru/objects/9289919210>

Irina Komissarova, Irina Komissarova

79812801384

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 34

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

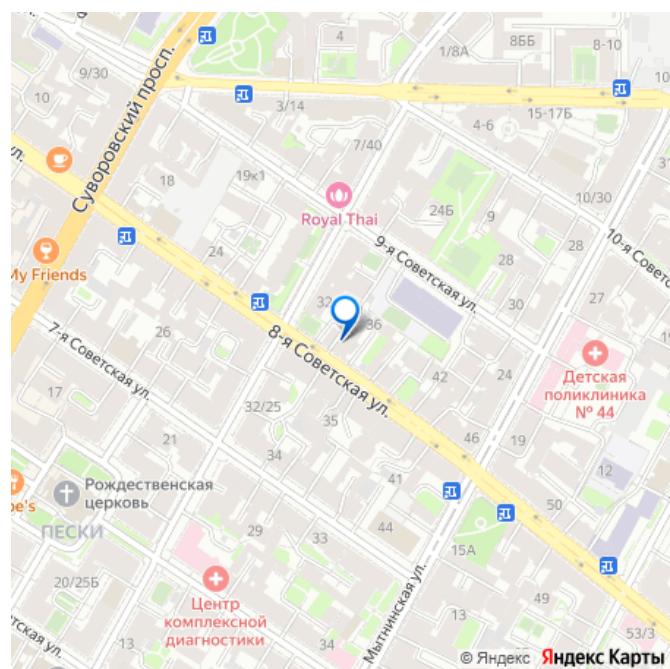
Расположение очень удачное! Первая линия от 8й Советской. В пешей доступности от м. Восстания. Постоянный активный пеший и автомобильный трафик вдоль фасада здания.

Технические характеристики:

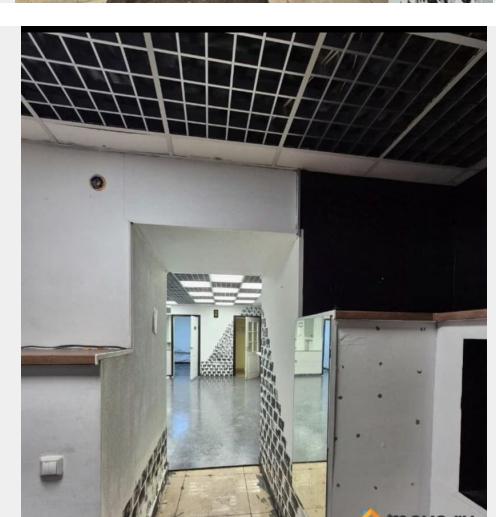
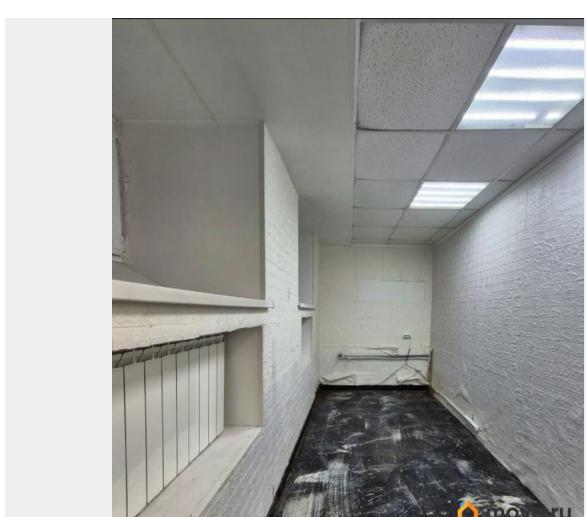
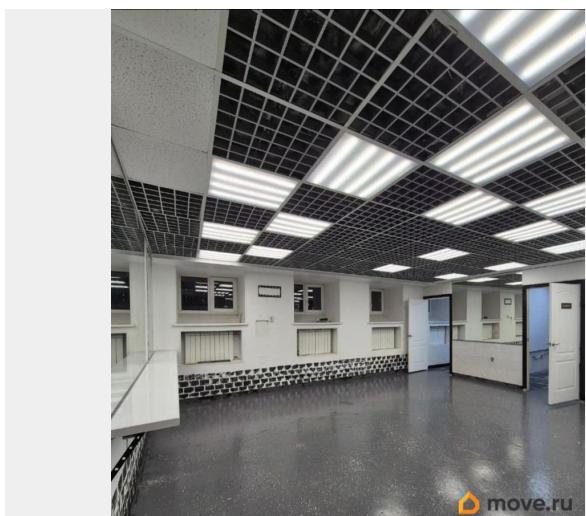
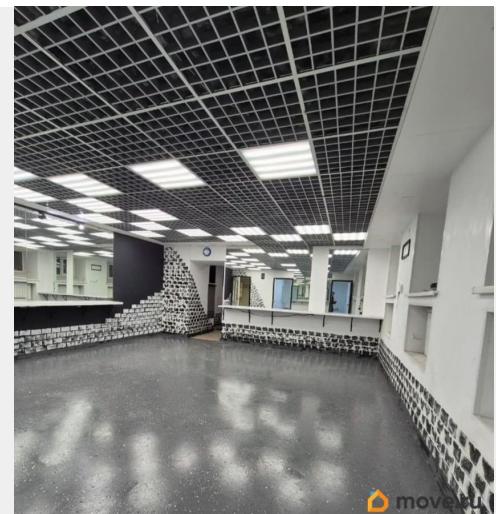
Одностороннее помещение с окнами во двор

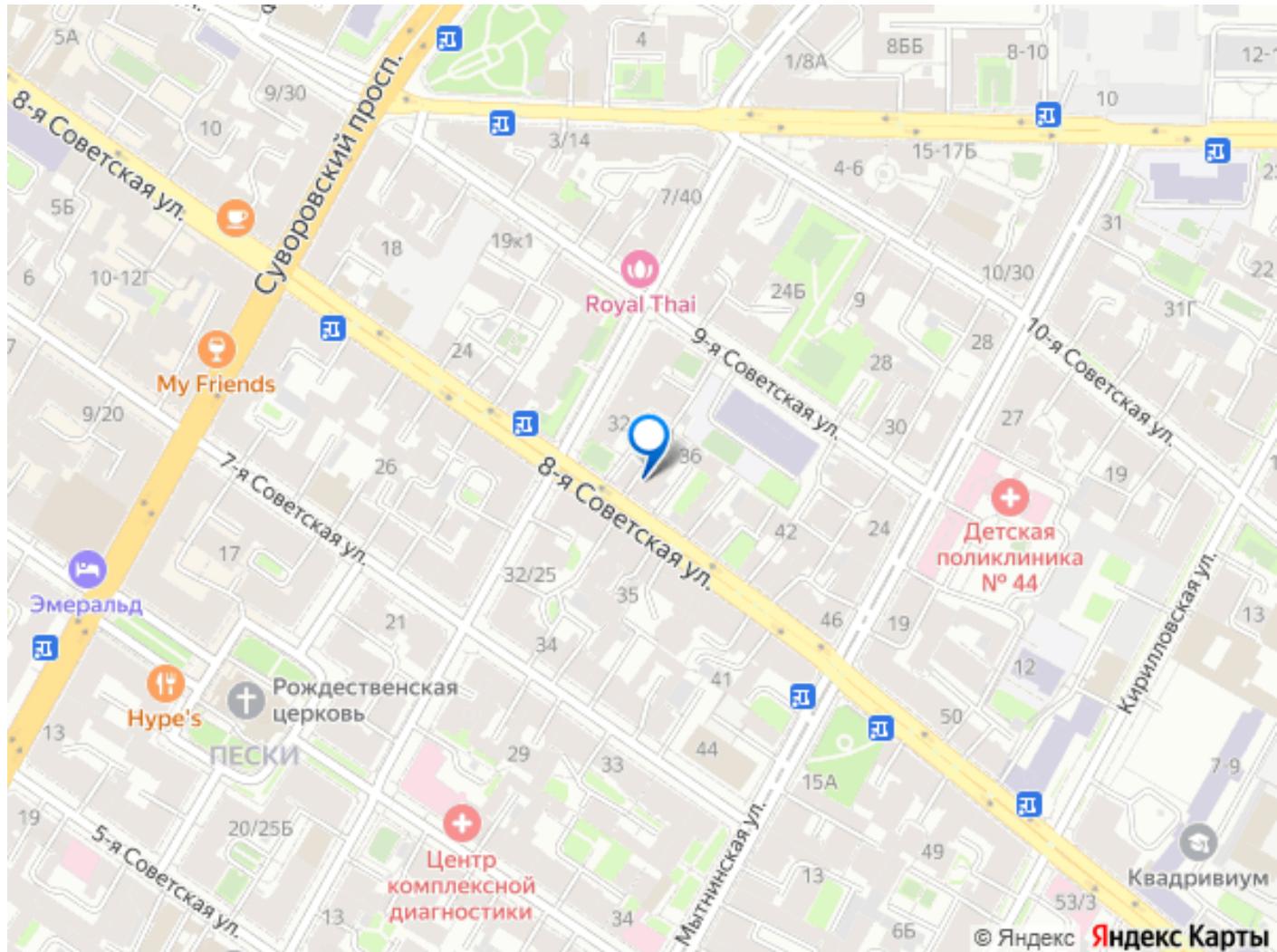
- Площадь 61,9 м²
- Этаж цокольный
- Все городские коммуникации (электричество, ХВС, отопление)
- 1 вход (отдельный с фасада)
- 2 вход (через подъезд)

Планировка свободная. Помещение свободного назначения. Можно использовать под любые вариации бизнеса. Нужен



косметический ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России