

Создано: 16.12.2025 в 09:25

Обновлено: 16.12.2025 в 09:51

<https://spb.move.ru/objects/9287430142>

Агент

**79817219446**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к2**

**20 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

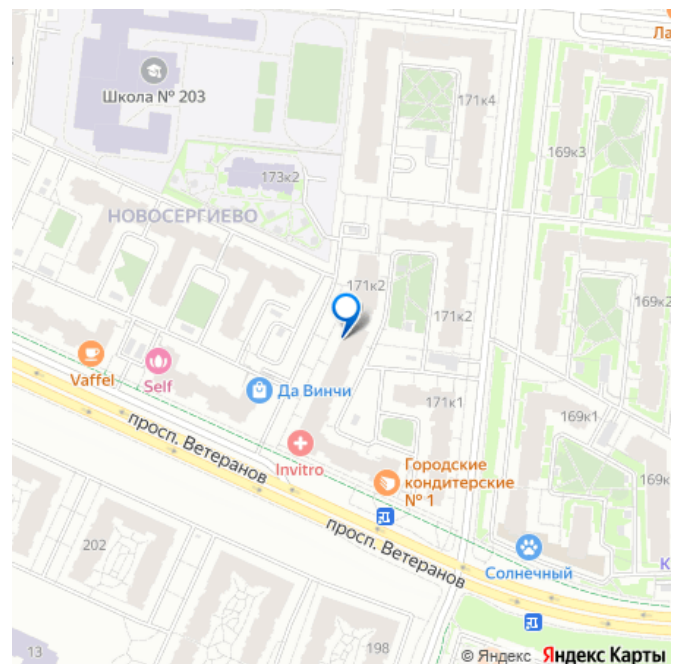
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

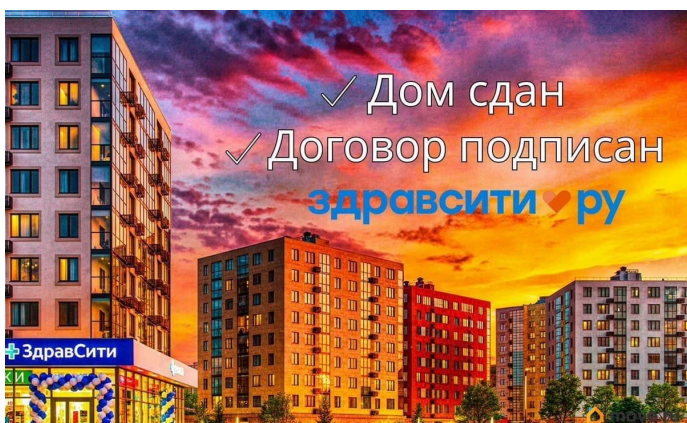
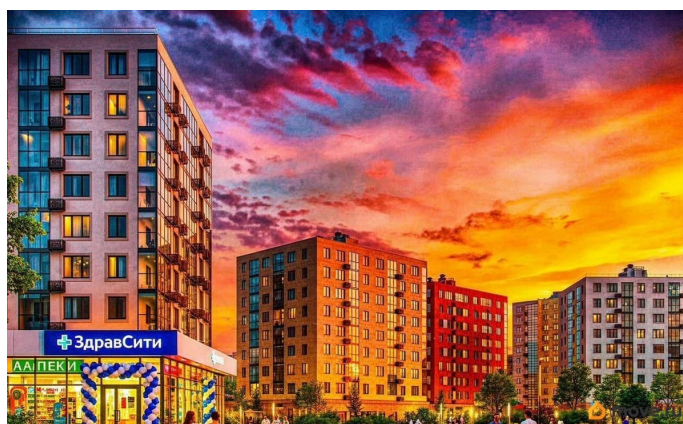
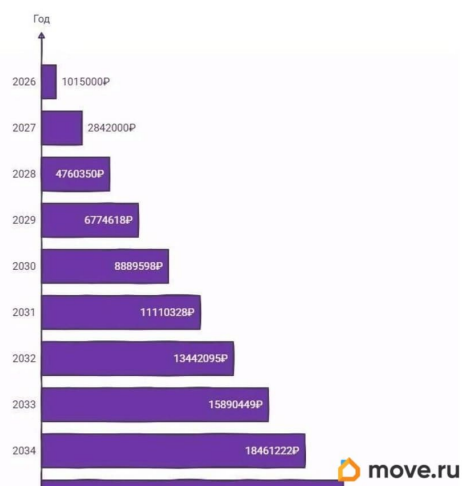
**Описание**

Продается угловое помещение с аптекой  
«ЗдраСити» | Договор аренды  
подписан  
Финансовая модель: Окупаемость 10  
лет! — Арендатор - сетевая аптека  
«ЗдравСити»; — Договор аренды подписан; —  
Аптека внесла обеспечительный платеж 145  
000р.; — Срок договора: 10 лет; —  
Индексация 5%; — Ставка: 2 370 р/м<sup>2</sup>; — МАП:  
145 000р. Преимущества локации: —  
Расположен на первой линии; — Объект  
расположен в жилом массиве с высоким  
темпом заселяемости с учетом квартир с

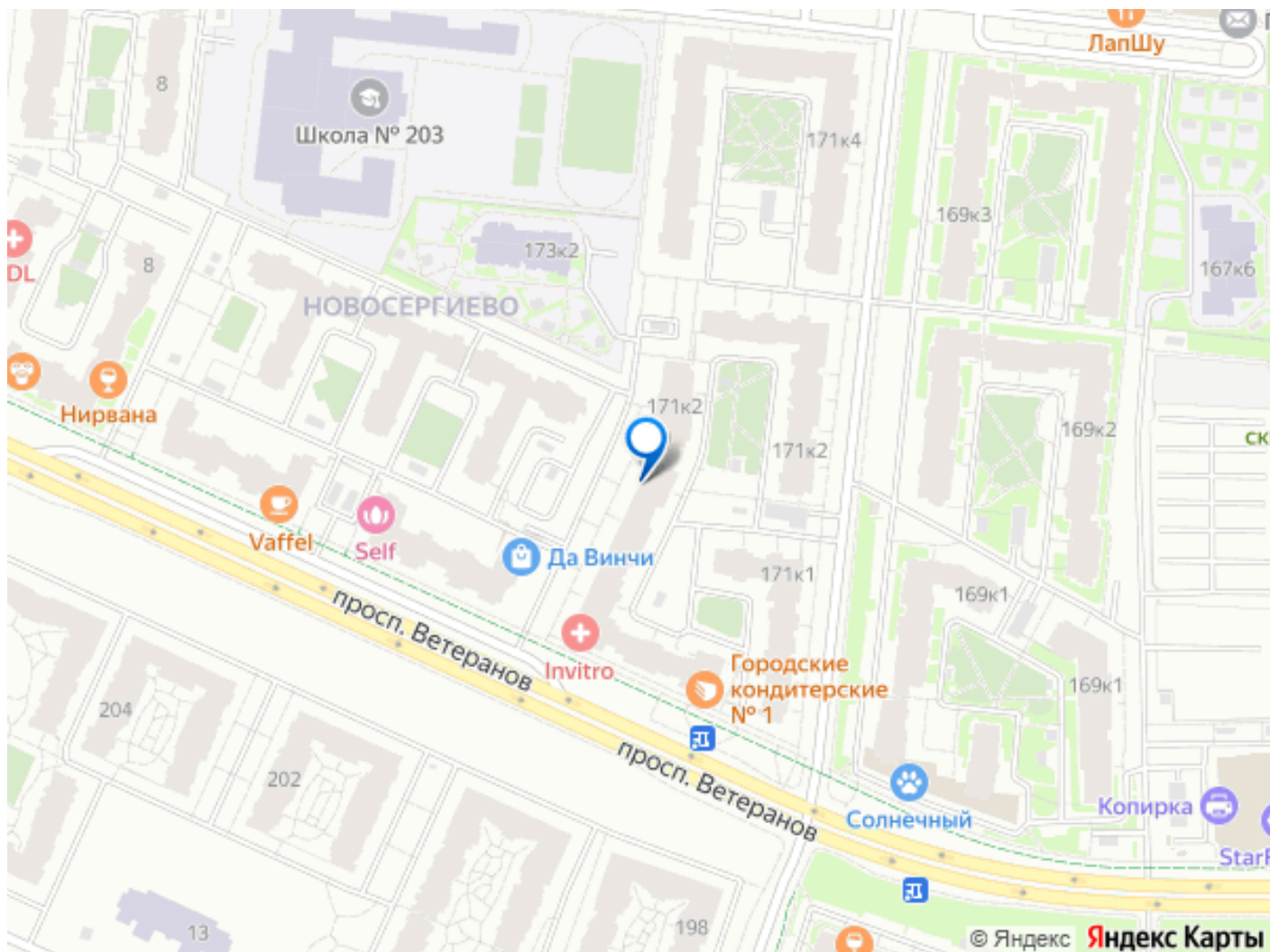
для заметок



отделкой и ближайших новостройках; — В радиусе 500 м более 4000 жителей; — Помещение находится между двух продуктовых магазинов Магнит; — Напротив помещения две многоуровневые парковки. Характеристики помещения:— Угловое помещение; — Общая площадь: 61,5 м²; — Мощность: 16 кВт; — Высота потолков: 3,8 м; — Витринные окна; — Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрая точка»; — Отделка: чистовая.







Move.ru - вся недвижимость России