

Создано: 16.12.2025 в 09:25

Обновлено: 16.12.2025 в 09:51

<https://spb.move.ru/objects/9287430142>

Агент

**79817219446**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к2**

**20 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>



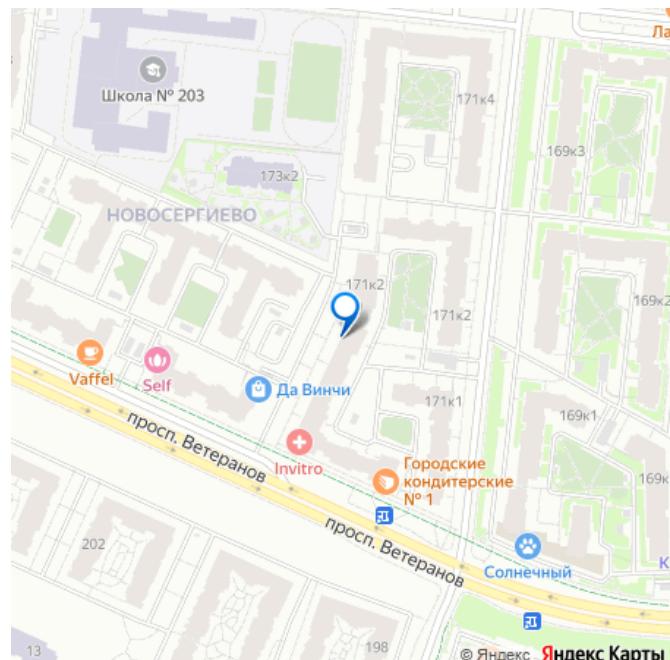
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

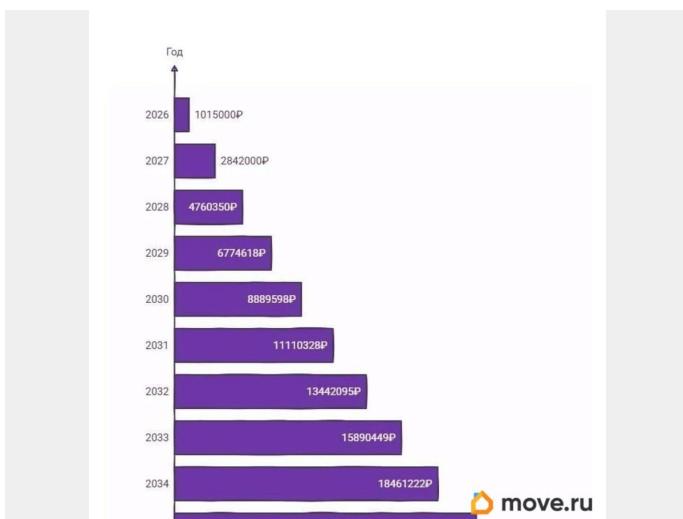
[Коммерческая недвижимость](#)

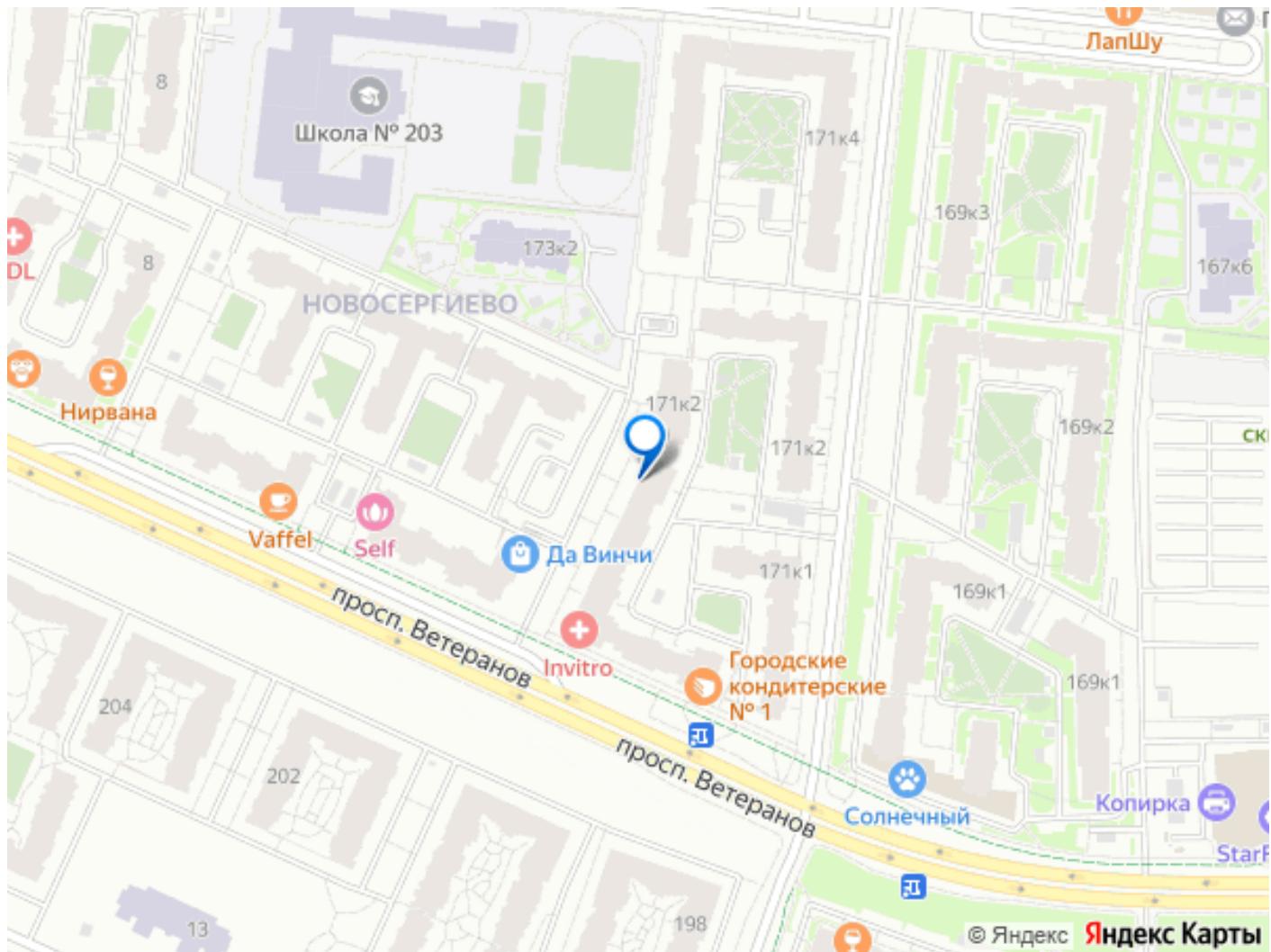


## Описание

Продается угловое помещение с аптекой «ЗдравСити» | Договор аренды подписан Финансовая модель: Окупаемость 10 лет! — Арендатор - сетевая аптека «ЗдравСити»; — Договор аренды подписан; — Аптека внесла обеспечительный платеж 145 000р.; — Срок договора: 10 лет; — Индексация 5%; — Ставка: 2 370 р/м?; — МАП: 145 000р. Преимущества локации: — Расположен на первой линии; — Объект расположен в жилом массиве с высоким темпом заселаемости с учетом квартир с

отделкой и ближайших новостройках; — В радиусе 500 м более 4000 жителей; — Помещение находится между двух продуктовых магазинов Магнит; — Напротив помещения две многоуровневые парковки. Характеристики помещения: — Угловое помещение; — Общая площадь: 61,5 м<sup>2</sup>; — Мощность: 16 кВт; — Высота потолков: 3,8 м; — Витринные окна; — Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрая точка»; — Отделка: чистовая.





Move.ru - вся недвижимость России