

Создано: 02.12.2025 в 14:58

Обновлено: 09.02.2026 в 11:14

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
11к5**

**88 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

623.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объявления: 3751 - назовите его оператору. Продаётся нежилое помещение площадью 509,6 м2 в ЖК «Зима-Лето» с полноценным подвальным помещением 113,7 м2, общей площадью 623,3 м2 по адресу: проспект Энергетиков, дом 11, корпус 5, строение 1. Метро Ладужская - 10 минут пешком. Помещение 509,6 м2 находится на 1-ом, 2-ом и 3-ем этажах и мезонин-настройке. Есть возможность настройки этажей. Также в здании можно установить лифт. Вход в помещение осуществляется с торца здания,

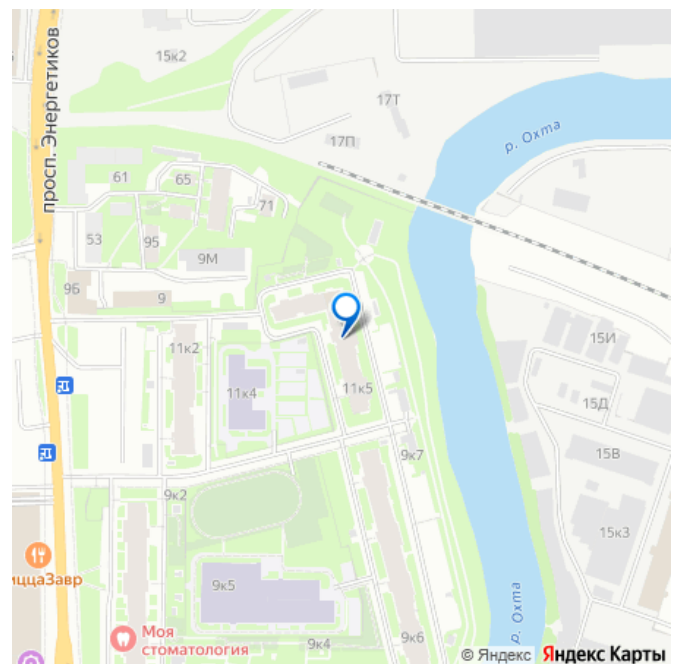
<https://spb.move.ru/objects/9287038488>

**Роман Быстров, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

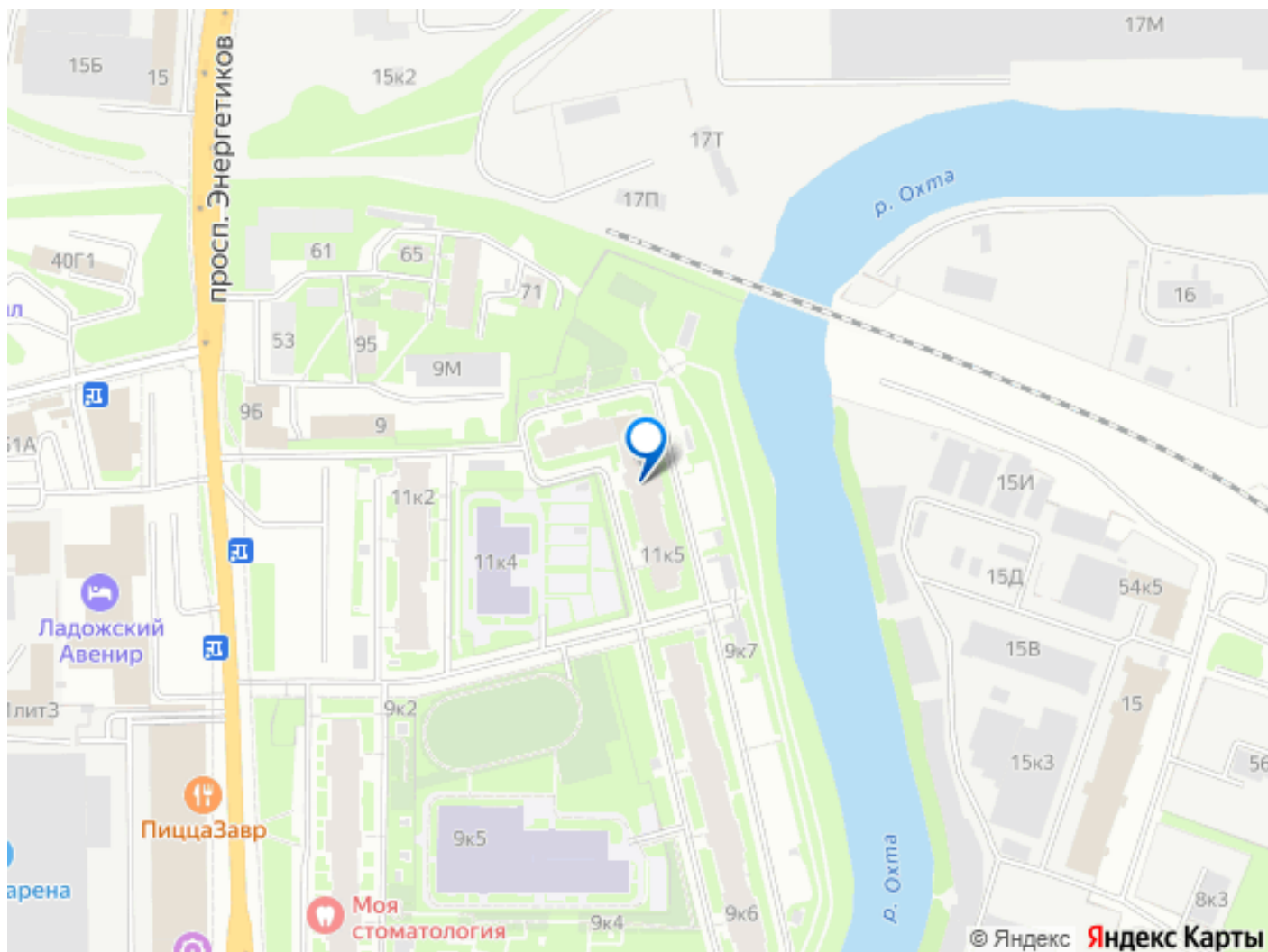
для заметок



также оборудована пожарная лестница с доступом на второй и третий этаж. Помещения оборудованы всеми коммуникациями, состояние - без отделки. Отопление от ИТП встроенных помещений. Электрический щит без разводки. Вентиляция механическая, без установки оборудования. Холодное водоснабжение. Полы - фиброцементная стяжка. Окна - деревянные из лиственницы со стеклопакетом, входные двери по проекту. Высота помещений - 3,4 м, за исключением частей нежилого помещения, расположенного в подвале. Расчётная мощность - 60 кВт с возможностью увеличения. Учитывая местоположение и объёмно-планировочные решения помещений, объекты могут позиционироваться в сегменте встроенных помещений универсального назначения, наиболее вероятное использование - офисное. В наличии у собственника есть парковочные места в подземном паркинге. Прямая продажа. Обременений нет. Собственность более 5 лет. Просмотры по договоренности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России