

Агент

**79117608745**

**Санкт-Петербург, улица Коммуны, 9к1**

**69 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 9к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

628 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

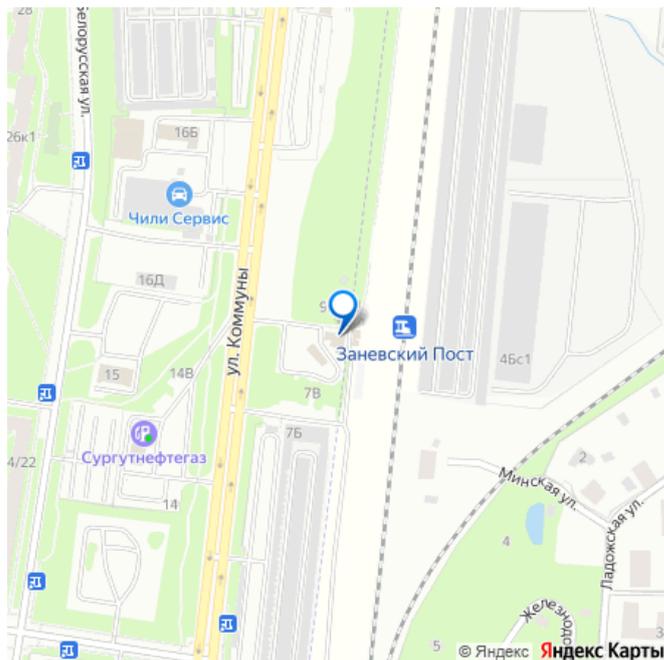
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное, нежилое, модное, новое здание бизнес-центра и профессиональный помывочный комплекс на 4 поста, оснащенные высокотехнологичным оборудованием, расположенные на большом благоустроенном земельном участке 1 813 кв.м. Год постройки: 2018. Общая площадь 2-х этажного здания с цоколем 377 кв.м, высота от 3,03 до 3,23 м. с 4-мя отдельными входами с улицы. Назначение: Нежилое, многофункциональное. В настоящее время здание используется под размещение офиса, кофейни, магазина и ремонтной зоны.

для заметок



Профессиональный помывочный комплекс общей площадью 251,2 кв.м. на 4 машины, оснащенный оборудованием позволяющим произвести мойку машины в короткий срок с великолепным качеством исполнения.

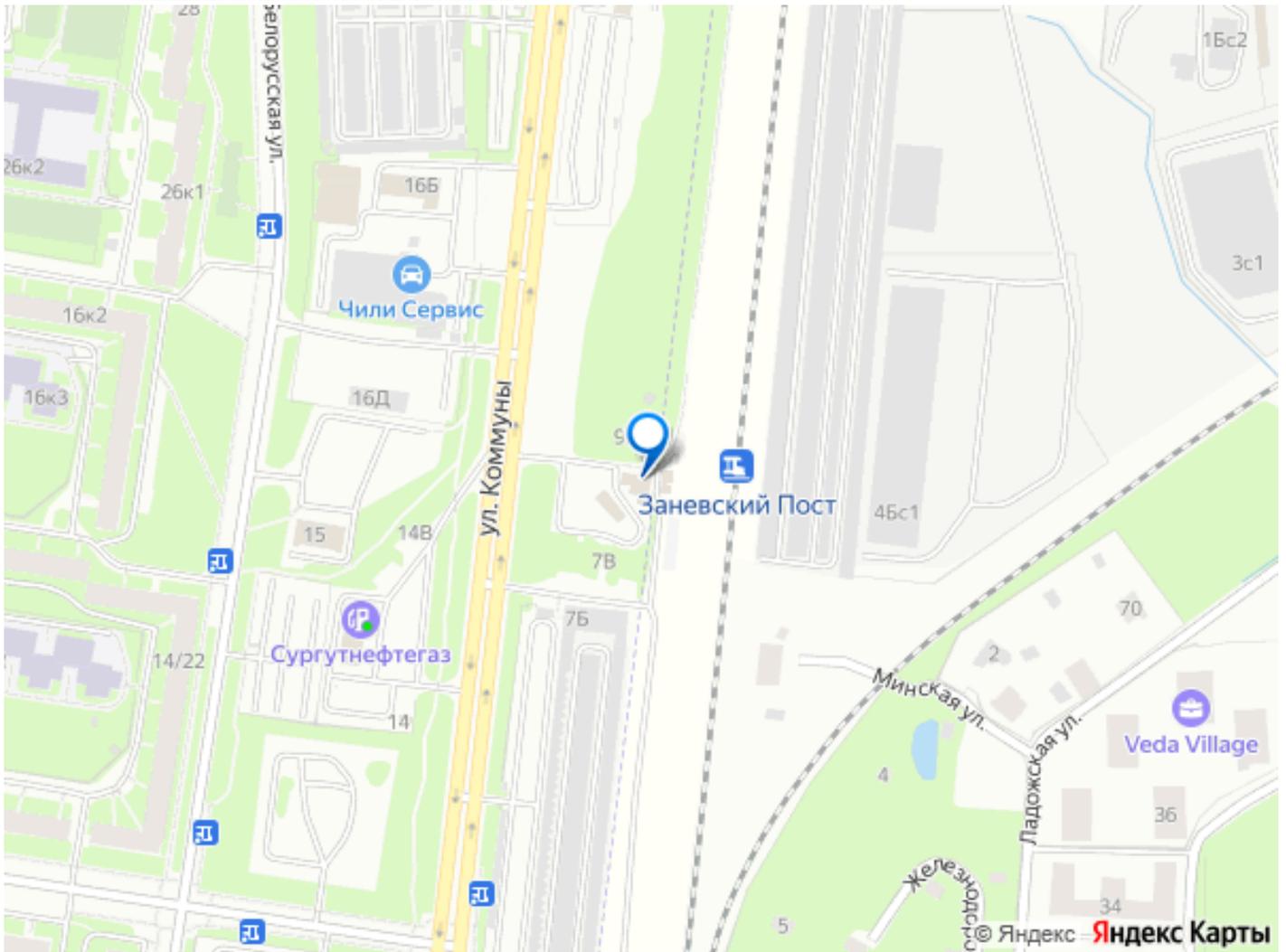
Комплекс может быть демонтирован за счет Продавца. Здание и автомоечный комплекс - собственность юридического лица.

Земельный участок долгосрочная аренда на 49 лет у КИО Санкт-Петербурга, при желании возможен выкуп. Оснащено:

Электроснабжение - 60 кВт. Водоснабжение и водоотведение - городские сети. Отопление - автономное. Бесплатная организованная парковка на 50 автомашин. О здании: Дизайн здания выполнен в стиле - промышленного дизайна. Огромные панорамные окна. Фасад здания отделан стеновыми панелями стального и красного цвета, материалы стен: кирпич, бетон. Здание оснащено современными инженерными коммуникациями, в том числе: системой кондиционирования, вентиляции и пожаротушения, В отделке здания использованы дорогие импортные материалы и оборудование. Установлена система видеонаблюдения по этажам, зоной ремонта машин и помывочными боксами. Техническое состояние комплекса - отличное. Состояние здания и объектов инфраструктуры - новое. О локации: Комплекс находится на первой линии улицы Коммуны, многотысячный автомобильный трафик, в непосредственной близости к густонаселенной части Красногвардейского района. Метро «Ладужская» 3,2 км (15 мин. транспортом). Въезд на ЗСД 2 км (4 мин.) О сделке: Комплекс и земельный участок оформлены на юридическое лицо. Все документы готовы. Желаемый вариант сделки - продажа долей участников общества, а также рассмотрим

все ваши варианты продажи. Уважаемые коллеги, убедительно вас прошу, звонить только в том случае, если у вас действительно есть клиенты. Благодарю





Move.ru - вся недвижимость России