

Создано: 30.05.2024 в 01:44

Обновлено: 12.01.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9254066303>

Агент

79117608745**Санкт-Петербург, улица Коммуны, 9к1****69 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 9к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

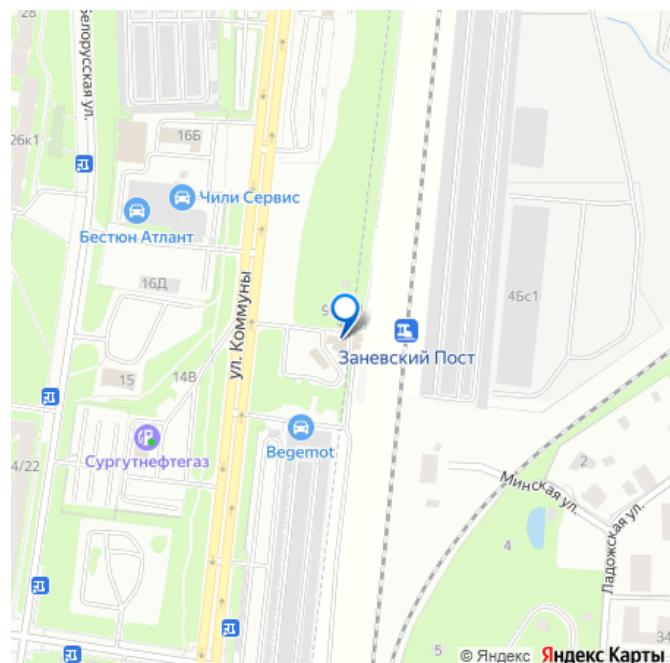
Общая площадь

628 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное, нежилое, модное, новое здание бизнес-центра и профессиональный помывочный комплекс на 4 поста, оснащенные высокотехнологичным оборудованием, расположенные на большом благоустроенном земельном участке 1 813 кв.м. Год постройки: 2018. Общая площадь 2-х этажного здания с цоколем 377 кв.м, высота от 3,03 до 3,23 м. с 4-мя отдельными входами с улицы. Назначение: Нежилое, многофункциональное. В настоящее время здание используется под размещение офиса, кофейни, магазина и ремонтной зоны.

Профессиональный помывочный комплекс общей площадью 251,2 кв.м. на 4 машины, оснащенный оборудованием позволяющим произвести мойку машины в короткий срок с великолепным качеством исполнения.

Комплекс может быть демонтирован за счет Продавца. Здание и автомоечный комплекс - собственность юридического лица.

Земельный участок долгосрочная аренда на 49 лет у КИО Санкт-Петербурга, при желании возможен выкуп. Оснащено:

Электроснабжение - 60 кВт. Водоснабжение и водоотведение - городские сети. Отопление - автономное. Бесплатная организованная парковка на 50 автомашин. О здании: Дизайн здания выполнен в стиле - промышленного дизайна. Огромные панорамные окна. Фасад здания отделан стеновыми панелями стального и красного цвета, материалы стен: кирпич, бетон. Здание оснащено современными инженерными коммуникациями, в том числе: системой кондиционирования, вентиляции и пожаротушения, В отделке здания использованы дорогие импортные материалы и оборудование. Установлена система видеонаблюдения по этажам, зоной ремонта машин и помывочными боксами. Техническое состояние комплекса - отличное. Состояние здания и объектов инфраструктуры - новое. О локации: Комплекс находится на первой линии улицы Коммуны, многотысячный автомобильный трафик, в непосредственной близости к густонаселенной части Красногвардейского района. Метро «Ладожская» 3,2 км (15 мин. транспортом).

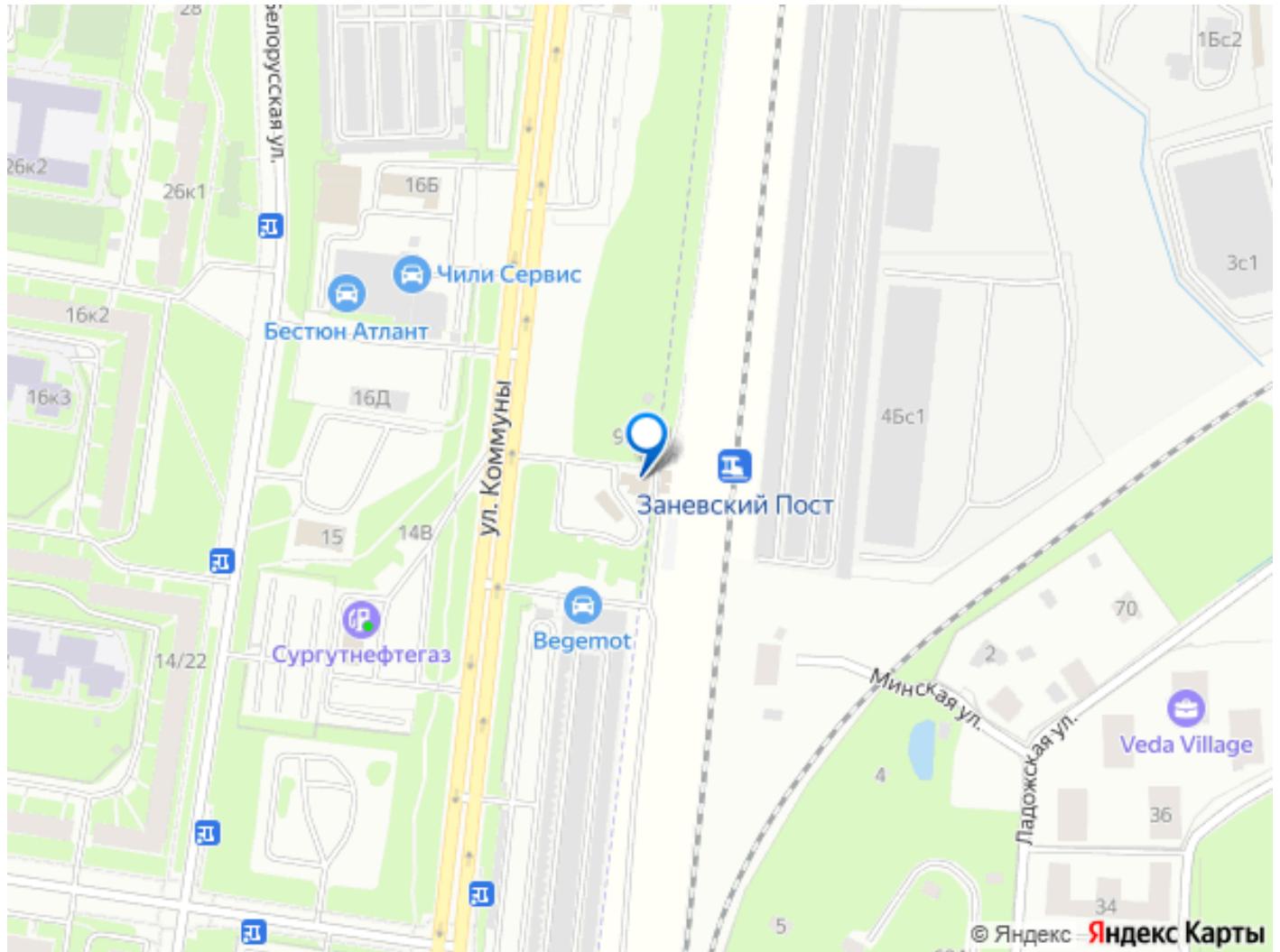
Въезд на ЗСД 2 км (4 мин.) О сделке:

Комплекс и земельный участок оформлены на юридическое лицо. Все документы готовы.

Желаемый вариант сделки - продажа долей участников общества, а также рассмотрим

все ваши варианты продажи. Уважаемые коллеги, убедительно вас прошу, звонить только в том случае, если у вас действительно есть клиенты. Благодарю





Move.ru - вся недвижимость России