

Создано: 13.11.2025 в 16:49

Обновлено: 10.02.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9286558981>

Ольга Кучмистая (Уточкина), Итака

79817869357

**Санкт-Петербург, Студенческая улица,
26к2**

19 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Студенческая улица, 26к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.9 м²

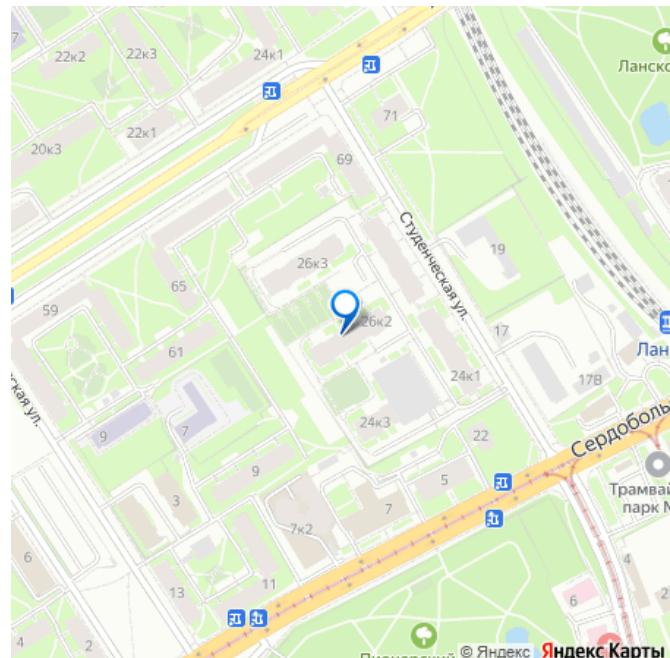
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

7-28259 Предлагается к продаже встроенное нежилое помещение общей площадью 62.9 кв.м. Помещение расположено на 1-м этаже 11-ти этажного современного кирпично-монолитного дома 2021 г.п. Дом находится в жилом комплексе TARMO (застройщик «ЮИТ») в Приморском районе Санкт-Петербурга. Вход в помещение с улицы, расположен рядом со входом жильцов ЖК на закрытую территорию. Пешеходный трафик активный. Все три окна в помещении удобно открываются. Высота потолка 3,43 метра.

Мощность 7 квт, есть возможность увеличить при необходимости. Имеется арендатор, с 2022 года круглосуточно работает фитнес студия Fitroom, о продаже предупрежден. При желании нового собственника, арендатор заинтересован продолжить работу. Удобное транспортное сообщение со всеми районами СПб и Ленинградской области. Цена продажи обсуждается. До станций метро Черная речка, Пионерская и Леснаямин пешком. До ж/д ст. Ланская 5 мин. пешком, до ж/д ст. Кушелевка 25 мин. пешком. Звоните, отвечу на Ваши дополнительные вопросы. Записывайтесь на просмотр. Итака. Работаем с 1993 года.



