

Создано: 25.11.2025 в 21:15

Обновлено: 26.11.2025 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9286877939>

Агент

**79110899664**

## Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 19

**12 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

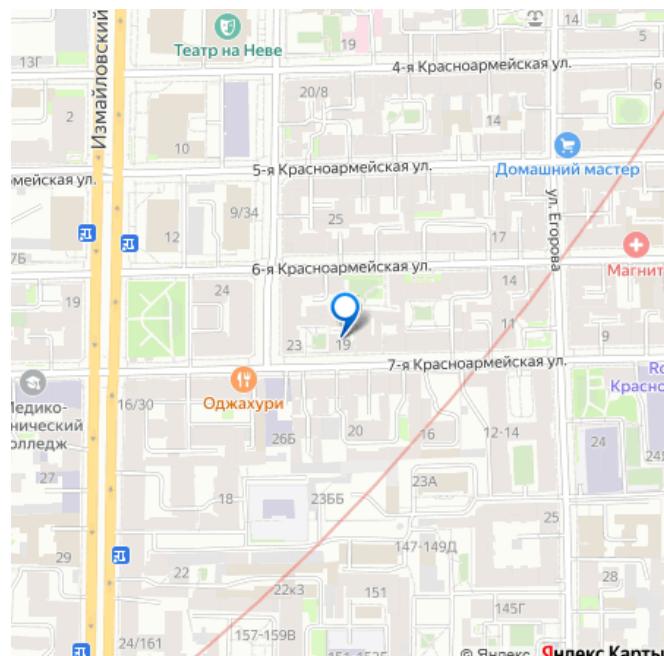
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Инвестируйте в будущее: помещение в центре Петербурга! Идеальный вариант как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Инфраструктура: - бизнес-центры, ВУЗы - магазины, кафе/рестораны - Троицкий собор, музей-усадьба Г.Р. Державина, музей Арктики и Антарктики - Измайловский сад Дом: - отдельный вход со двора (есть вход/выход в парадную, но в данный момент он закрыт) - отдельное место для парковки во дворе - закрытый двор - центральное отопление, горячее и холодное

водоснабжение, интернет Транспортная  
доступность: - метро «Технологический  
институт» и «Балтийская» - 15 минут пешком  
- Балтийский вокзал - 15 минут пешком В  
настоящий момент помещение сдается в  
аренду - срок договора скоро закончится.  
Идеально подойдет для: - Медицинского  
центра / Стоматологии / Клиники - Beauty-  
коворкинга / Салона красоты - Офисного  
центра - Образовательного центра / Языковой  
школы - Шоу-рума - и многого другого

