

Создано: 13.10.2025 в 12:10

Обновлено: 22.01.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9285711086>

Денис Полищук, Денис Полищук

**79337835972**

**Санкт-Петербург, Таврический переулок, 5**

**14 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Таврический переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

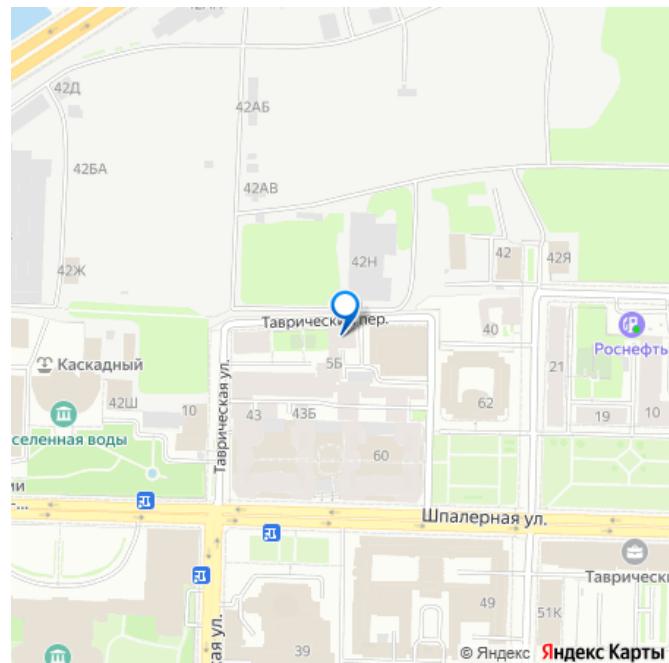
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



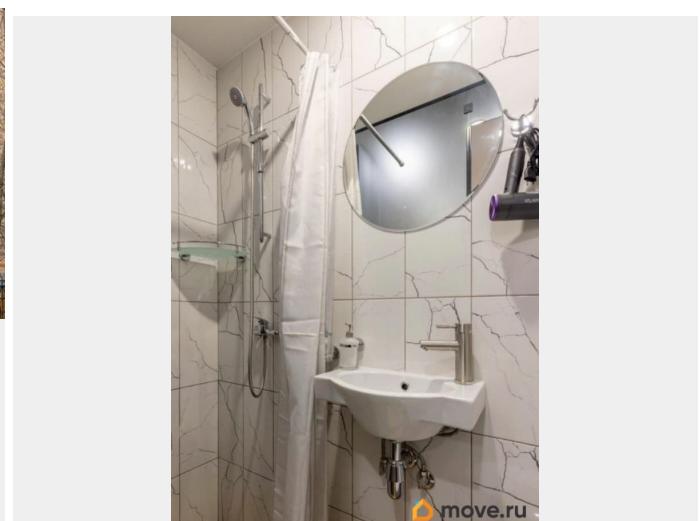
### Описание

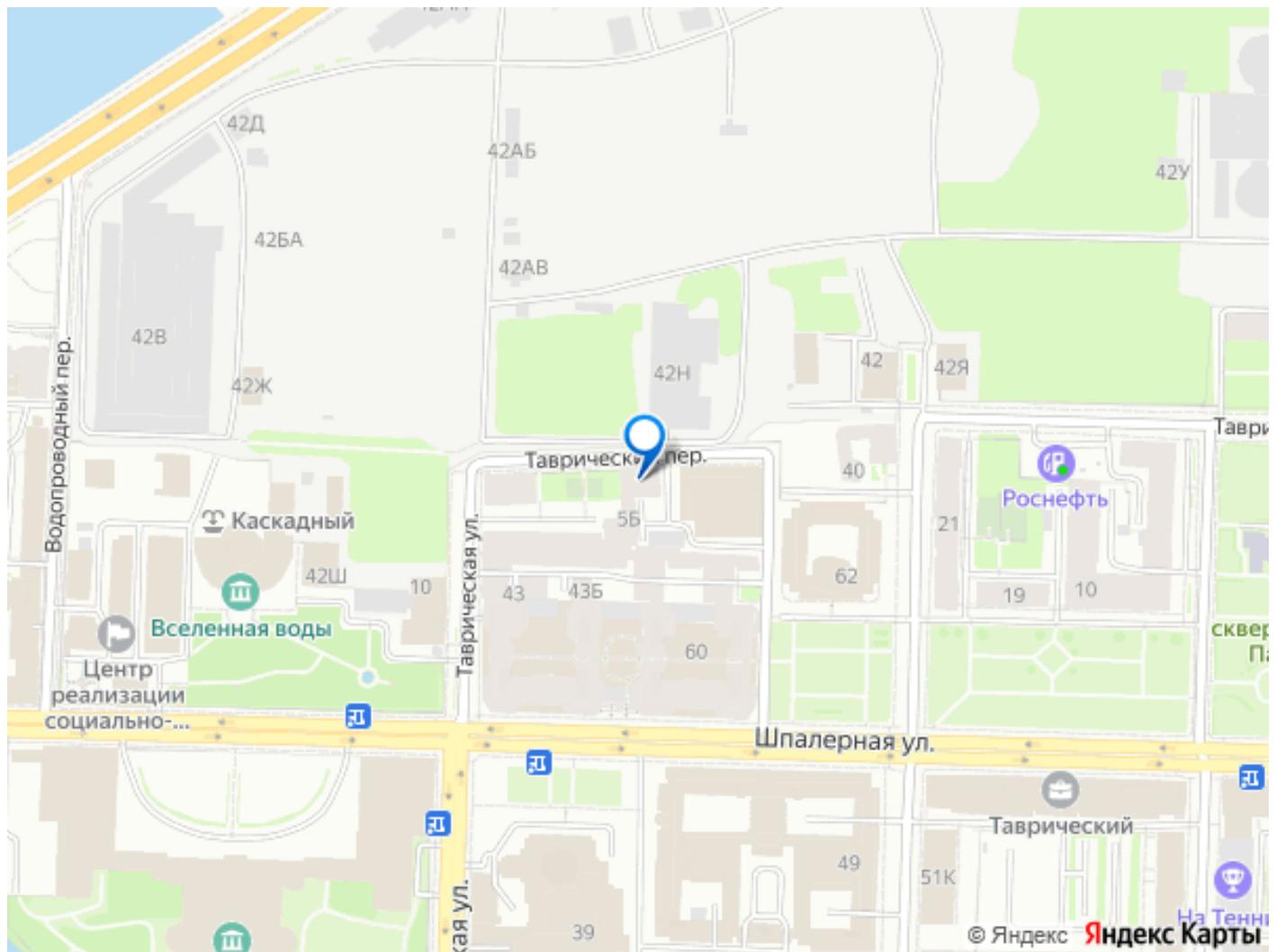
Предлагаю вам купить действующий комплекс на 7 апартаментов-студий в Санкт-Петербурге, центральная часть, по адресу: переулок Таврический дом 5 , не далеко от станции м. Чернышевская. Фотографии реальные из этих апартаментов . От собственника без дополнительной комиссии . Риелтор есть . Прошу агентов беспокоить только при наличии реального покупателя . Общая площадь 7 студий составляет 63 квадратных метра. Кадастровые номера на все апартаменты отдельные . Летом один

апартамент в среднем сдавался посуточно 4-2,5 тыс сутки , не в сезон можно сдавать помесячно 22 тыс месяц , содержание 3,8 тыс месяц в среднем . Можете перезаключить договор с управляющей компанией , которая сдает все 7 студий и сразу начать получать пассивный доход от недвижимости , до 98% загрузка в летний период с посуточной аренды либо работать самостоятельно с максимальной прибылью , в не сезон часть апартаментов сдается в долгосрок .

Возможно дополнительно использовать : для личного проживания ; сдавать посуточно и помесячно для проживания ; использовать как малогабаритный офис в аренду ; регистрировать юридические адреса в каждом апартаменте ; отличное средство накопления и сохранения личных средств ; продавать каждый апартамент по отдельности дороже , за такие деньги ничего уже не купить в центре города с отдельным кадастровым номером ! Апартаменты полностью готовы для комфортного проживания : В сан узле Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, утепленные стеклопакеты, новая система отопления и батареи.( каждый апартамент оборудован своим сан узлом с душем и умывальником , отдельной кухней с раковиной , стиральной машинкой ) Мебель: 2-х спальные кровати, столы, стулья, встроенная мебель, кухонные гарнитуры и шкафы для посуды, вся необходимая посуда. Техника: ТВ, плита индукционная, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники.

Помогу Вам оформить сделку: —Электронная регистрация или МФЦ; —Указываю полную стоимость в Договоре купли продажи. Звоните , пишите , приезжайте на просмотр , покупайте . Еще больше интересных объектов смотрите у меня !





Move.ru - вся недвижимость России