

Создано: 13.10.2025 в 12:10

Обновлено: 22.01.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9285711086>

Денис Полищук, Денис Полищук

79337835972

**Санкт-Петербург, Таврический переулок,
5**

14 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Таврический переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

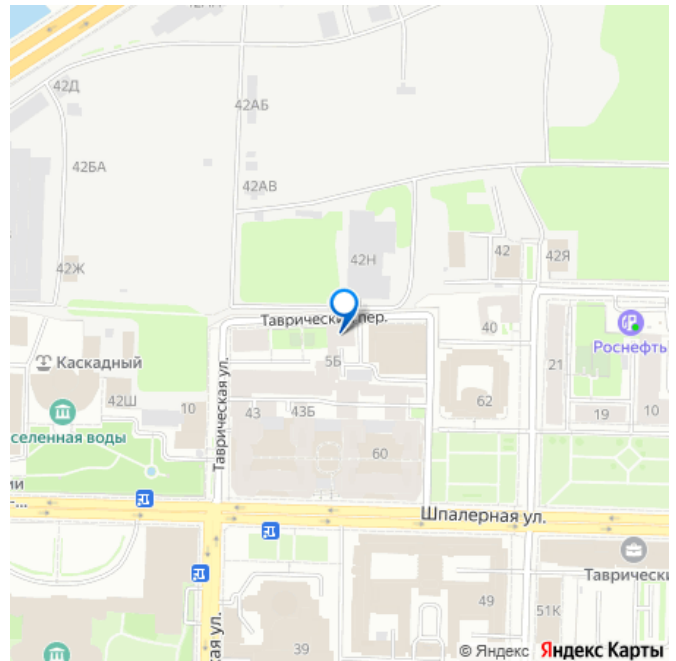
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

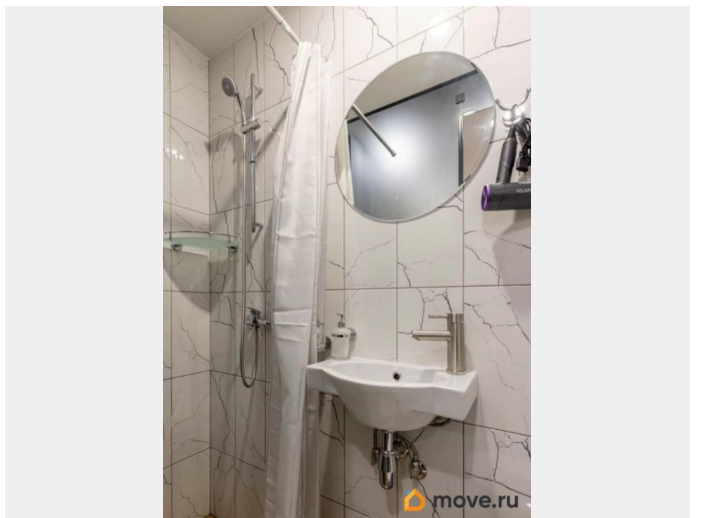
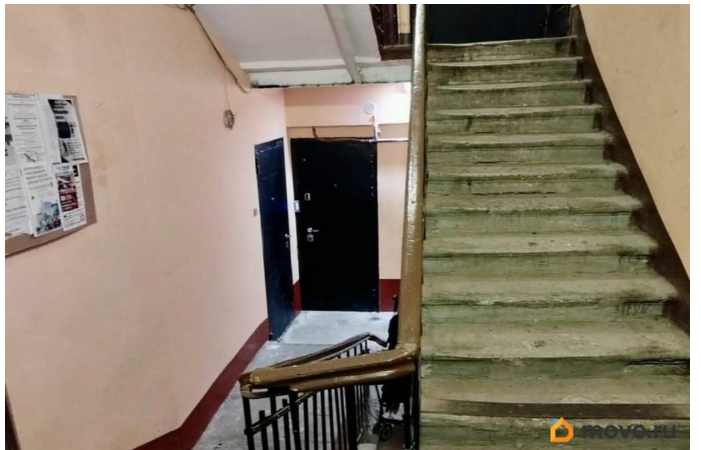
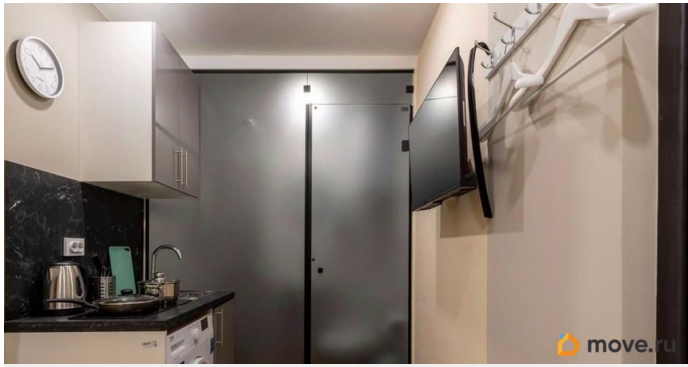
Предлагаю вам купить действующий комплекс на 7 апартментов-студий в Санкт-Петербурге, центральная часть, по адресу: переулок Таврический дом 5, не далеко от станции м. Чернышевская. Фотографии реальные из этих апартментов. От собственника без дополнительной комиссии. Риелтор есть. Прошу агентов беспокоить только при наличии реального покупателя. Общая площадь 7 студий составляет 63 квадратных метра. Кадастровые номера на все апартменты отдельные. Летом один

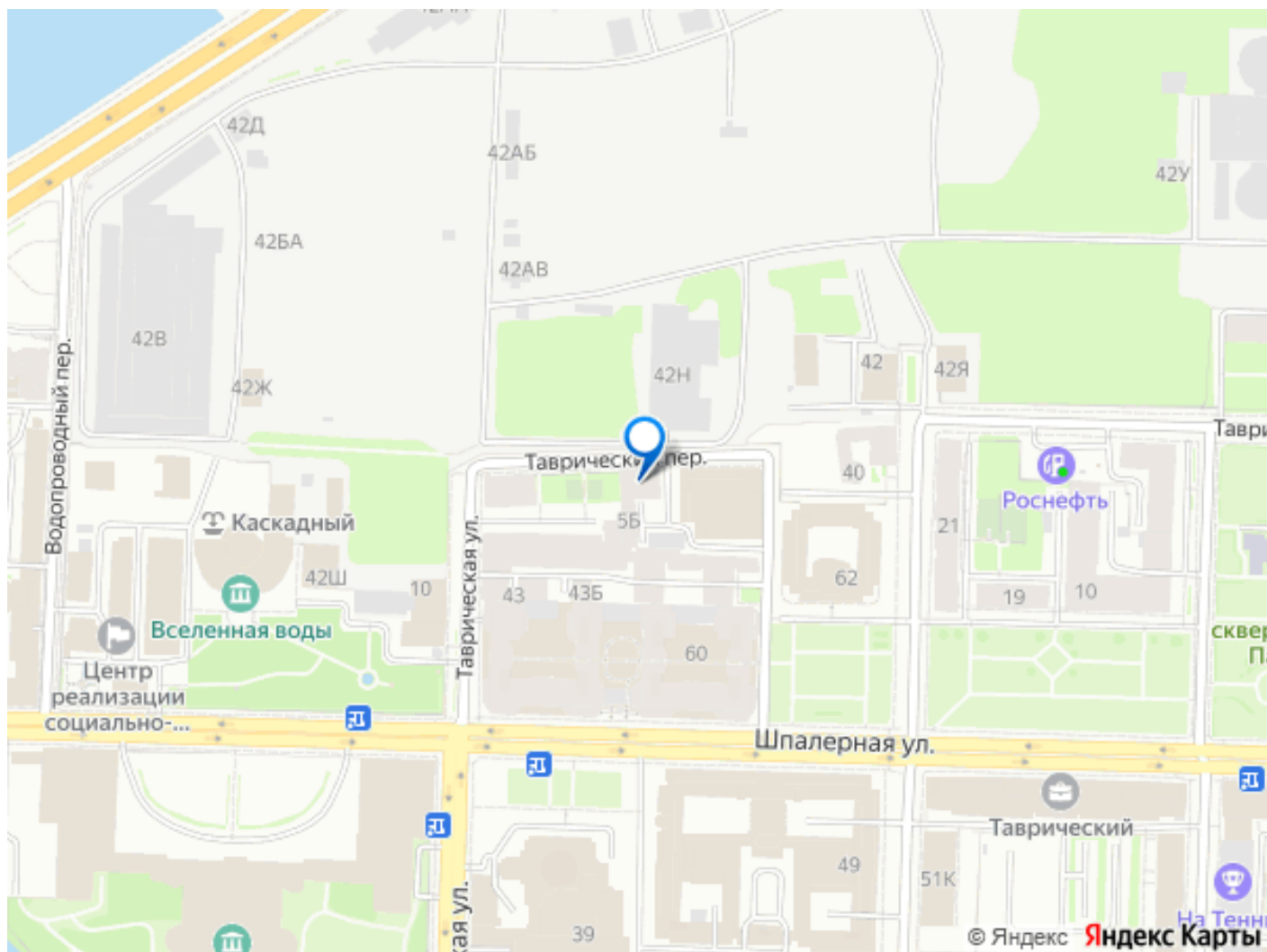
для заметок



апартамент в среднем сдавался посуточно 4-2,5 тыс сутки , не в сезон можно сдавать ежемесячно 22 тыс месяц , содержание 3,8 тыс месяц в среднем . Можете перезаключить договор с управляющей компанией , которая сдает все 7 студий и сразу начать получать пассивный доход от недвижимости , до 98% загрузка в летний период с посуточной аренды либо работать самостоятельно с максимальной прибылью , в не сезон часть апартаментов сдается в долгосрок .

Возможно дополнительно использовать : для личного проживания ; сдавать посуточно и ежемесячно для проживания ; использовать как малогабаритный офис в аренду ; регистрировать юридические адреса в каждом апартаменте ; отличное средство накопления и сохранения личных средств ; продавать каждый апартамент по отдельности дороже , за такие деньги ничего уже не купить в центре города с отдельным кадастровым номером ! Апартаменты полностью готовы для комфортного проживания : В сан узле Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, утепленные стеклопакеты, новая система отопления и батареи.(каждый апартамент оборудован своим сан узлом с душем и умывальником , отдельной кухней с раковиной , стиральной машинкой) Мебель: 2-х спальные кровати, столы, стулья, встроенная мебель, кухонные гарнитуры и шкафы для посуды, вся необходимая посуда. Техника: ТВ, плита индукционная, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники. Помогу Вам оформить сделку: —Электронная регистрация или МФЦ; —Указываю полную стоимость в Договоре купли продажи. Звоните , пишите , приезжайте на просмотр , покупайте . Еще больше интересных объектов смотрите у меня !





Move.ru - вся недвижимость России