

🕒 Создано: 22.02.2025 в 23:02

Обновлено: 14.01.2026 в 15:03

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 121**

**22 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

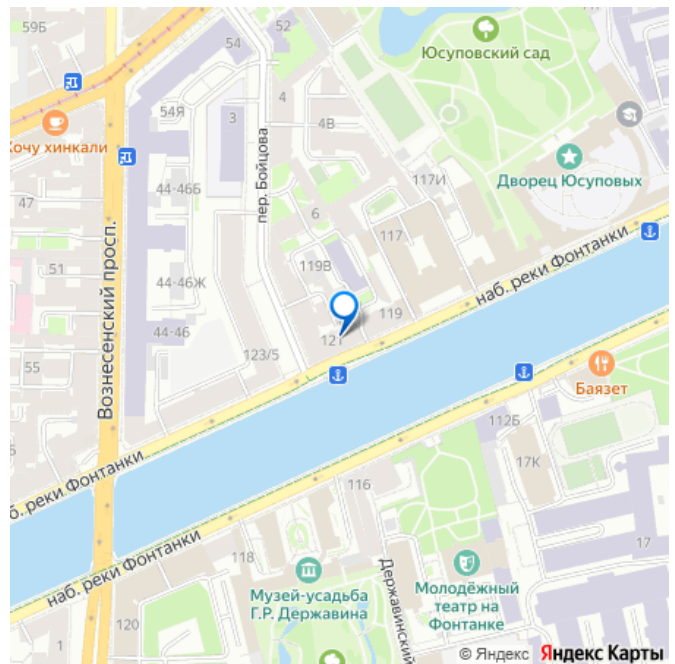
Здравствуйтесь. Это мансарда, самая настоящая. И я ее единственный собственник. Помещение не в залоге, никто не прописан и конечно же, полная цена в договоре! Меня устроит любая форма оплаты, включая ипотеку любого банка, а так же trade-in, просто упомяните об этом во время звонка) А вот для использования субсидии и маткапитала потребуется перевод в жилое помещение, что реально, но стоит обсудить отдельно. Все, что есть на фото и видео - актуально! В парадной установлен новый лифт, которому нет и года. Всего три квартиры на этаж, владельцы одной из

<https://spb.move.ru/objects/9273263891>

**Суслов недвижимость, Суслов  
недвижимость**

**79818328083**

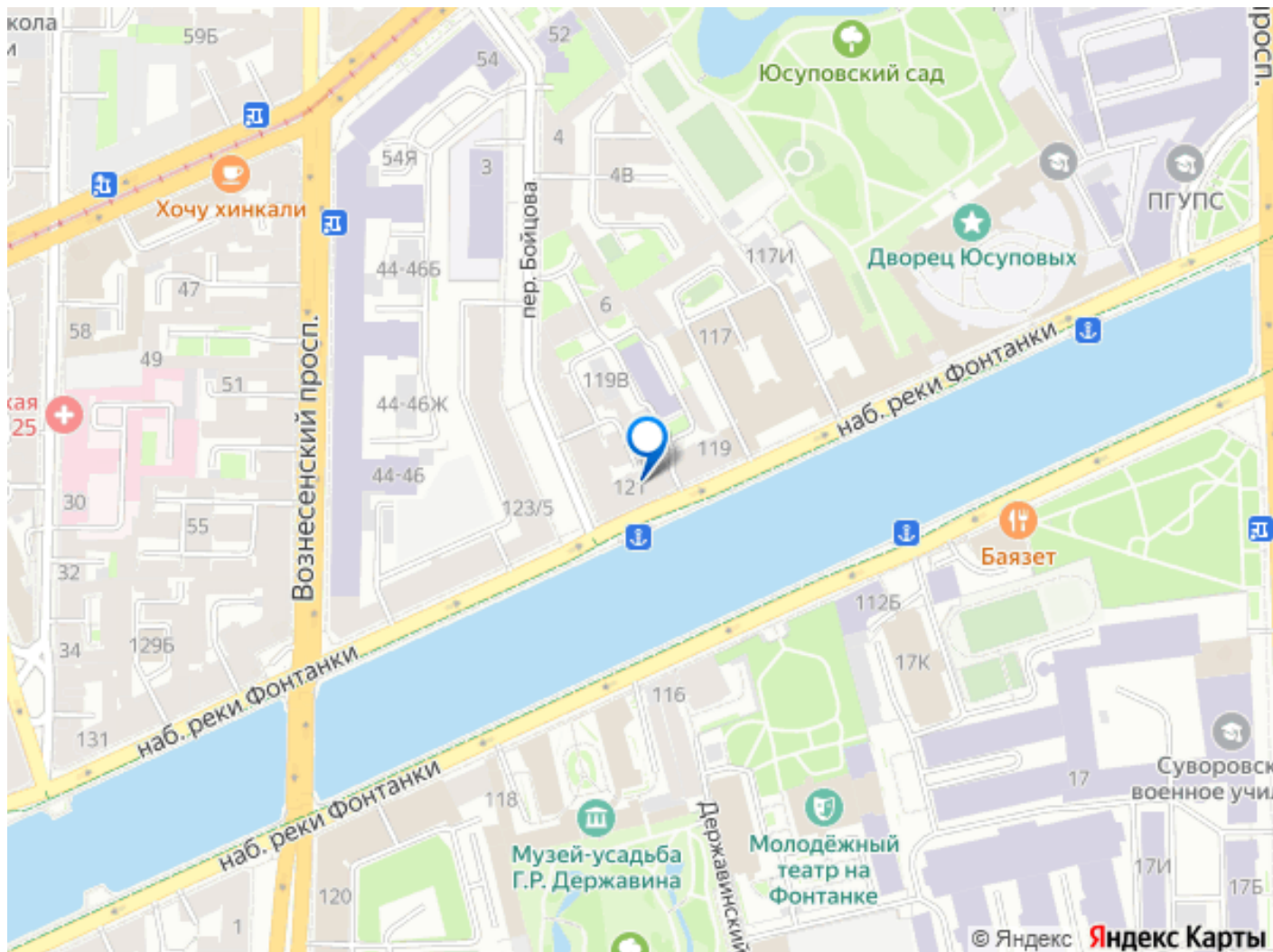
для заметок



которых используют для доступа другой подъезд. К слову: с ними есть общий тамбур, который используется для хранения вещей, отдельное место хранения вещей, что достаточно удобно! Сделана полная реконструкция объекта, при которой заменено абсолютно все, включая систему отопления, водоснабжения, канализации и электроэнергии. Основание пола - железобетонная стяжка, сверху чердак, с ресурсоснабжающими организациями все подписано. Сюда действительно можно сразу заехать и жить или использовать для ведения бизнеса, ключи я готов отдать прямо на сделке! Дом - не памятник. Располагается в Адмиралтейском районе Петербурга. Рядом 2 станции метро: «Садовая/Сенная/Спасская» и «Технологический институт». Это исторический центр города и перечислять все окружающее - не хватит дозволенных символов) Поэтому звоните, задавайте вопросы, а еще лучше приходите на просмотр. Пока объявление тут - оно актуально!







Move.ru - вся недвижимость России