

Создано: 13.01.2026 в 15:04

Обновлено: 14.01.2026 в 16:26

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

17 361 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Печатника Григорьева

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.3 м²

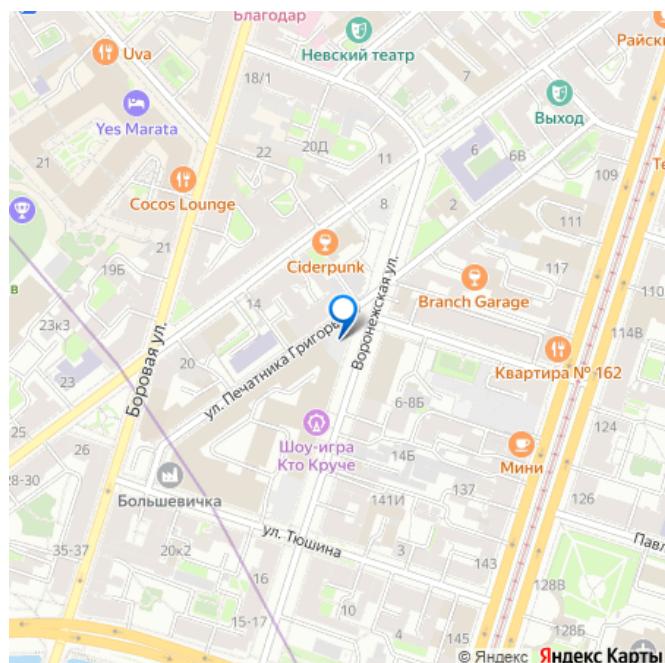
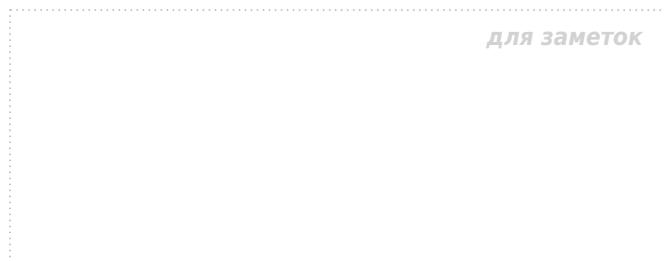
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

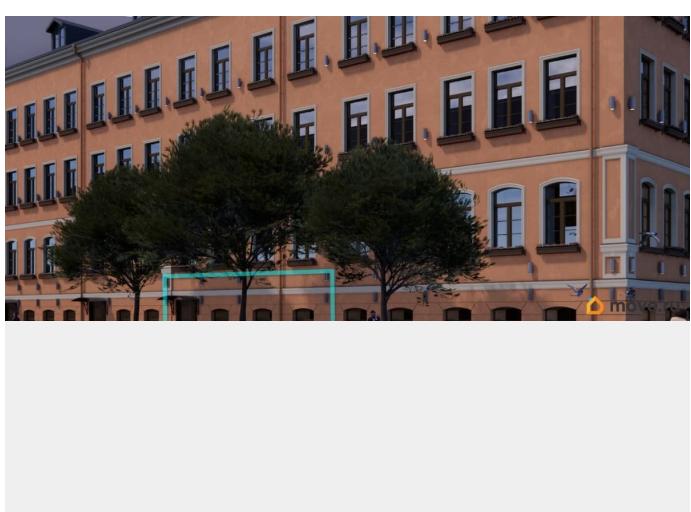
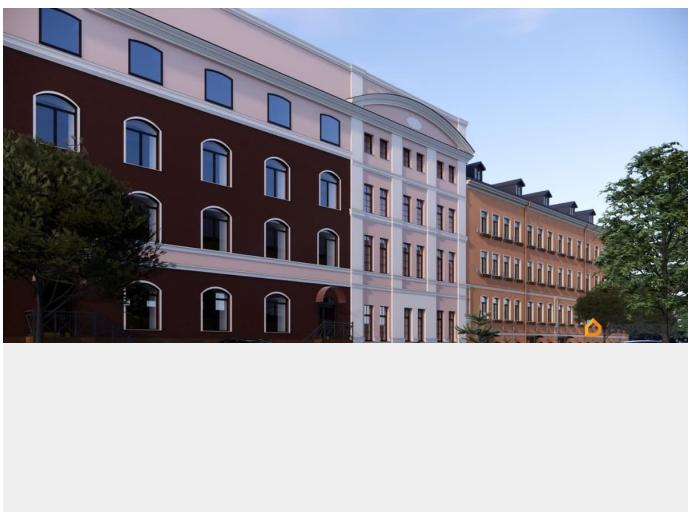
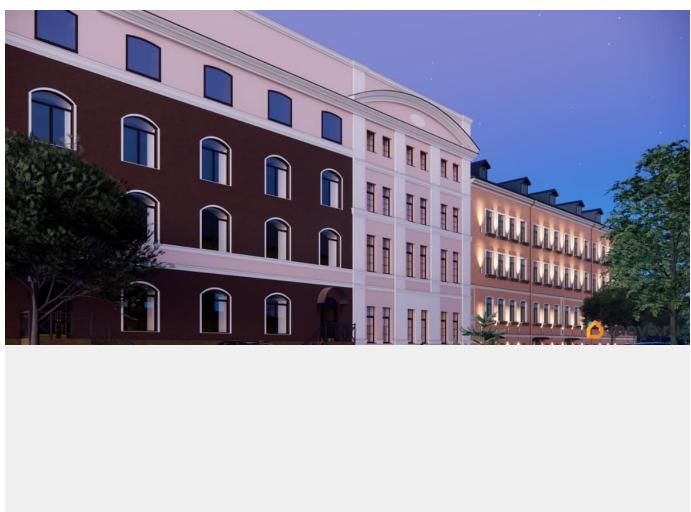
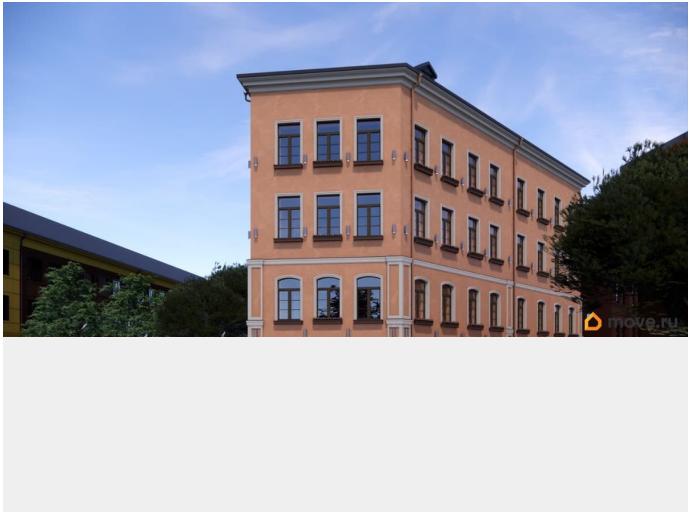
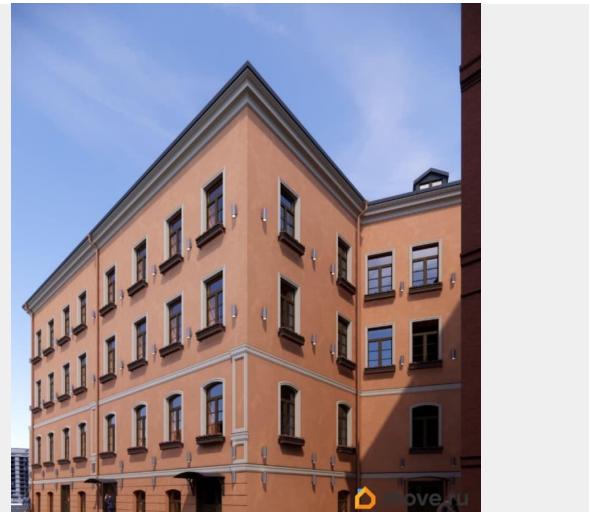
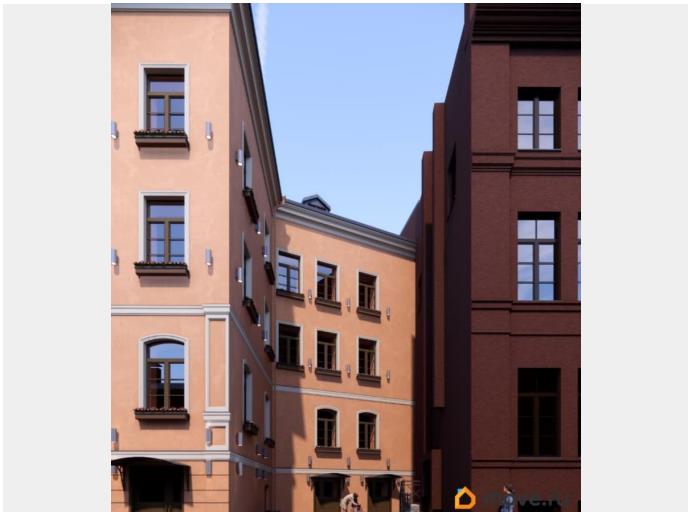
лот K.2. Коммерческое помещение 64.3 м² в центре СПб— отдельный вход, 7 мин до метро! ОПИСАНИЕ: Коммерческое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Подходит для размещения бизнеса или инвестиционного приобретения с последующей сдачей в аренду. • Площадь: 64.3 м² • Этаж: 1 • Высота потолков: 3м2. • Вход: изолированный вход с улицы. • Планировка: свободная • Состояние: без отделки (возможность адаптации под формат арендатора) •

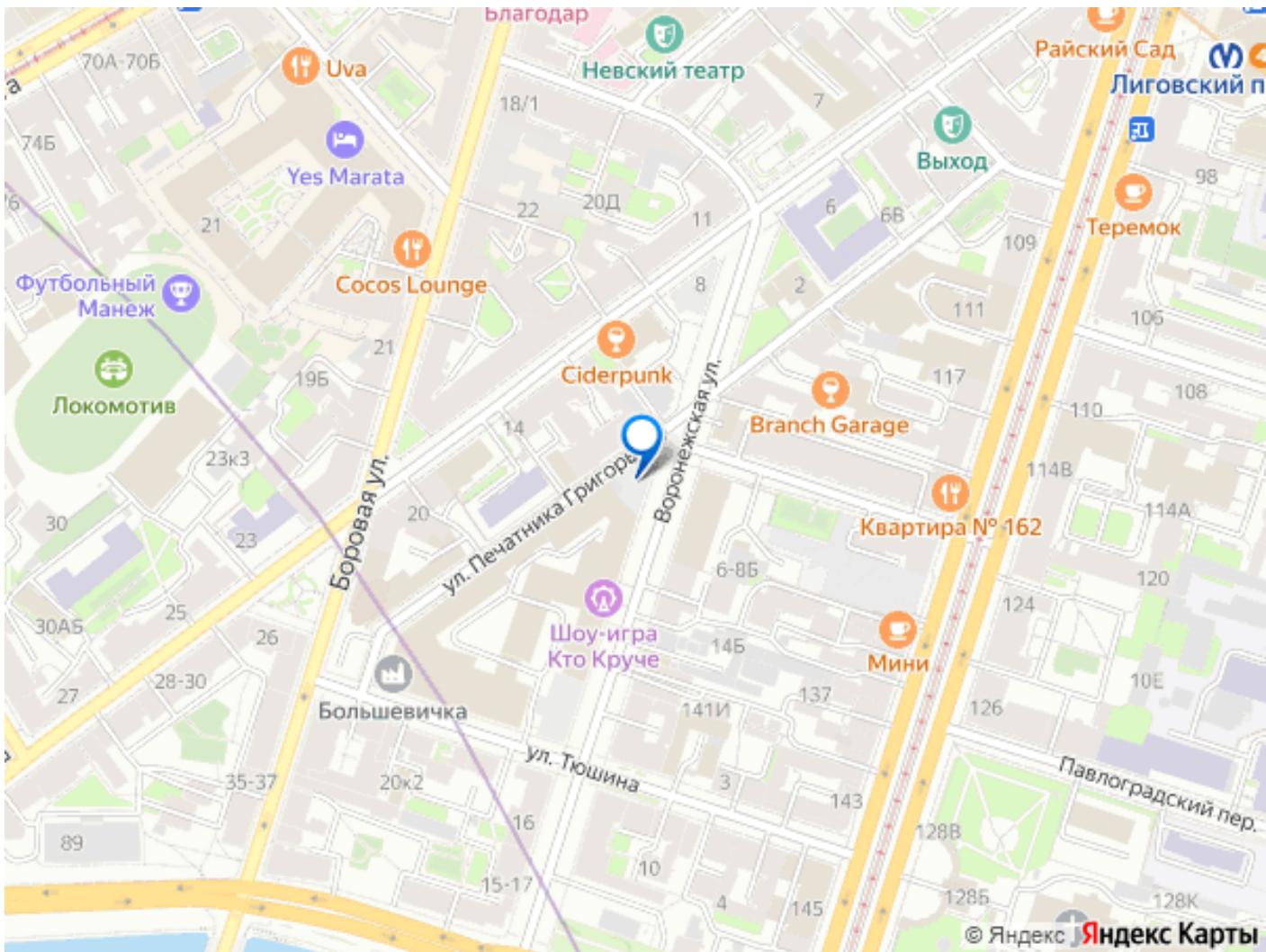
<https://spb.move.ru/objects/9287956669>

Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор

79819547469

Отопление: центральное • Тип сделки:
продажа Локация: Санкт-Петербург, ул.
Печатника Григорьева, 16/3 Центральный
район с устойчивым спросом на
коммерческую недвижимость. Транспортная
доступность: • м. Лиговский проспект — 710
минут пешком • м. Обводный канал — около
7 минут пешком • м. Звенигородская — 1015
минут пешком Район с плотной жилой
застройкой, сформированной
инфраструктурой и стабильным пешеходным
и автомобильным трафиком. Сценарии
использования: Помещение оптимально
подходит под: • офис компании или
представительство; • медицинский центр; •
образовательный центр, студию; • сервисный
бизнес; • коворкинг, креативное
пространство. • кафе/ресторан. Свободная
планировка позволяет адаптировать объект
под требования конкретного бизнеса или
арендатора. Преимущества: • Центральный
район Санкт-Петербурга • Пешая
доступность сразу к нескольким станциям
метро • Отдельный вход с улицы •
Универсальный формат помещения •
Возможность перепланировки под задачи
собственника • Интересен как для
собственного использования, так и для
инвестиционной модели Условия сделки: •
Возможен торг при полной оплате • НДС в
стоимость не включён Готовы предоставить
дополнительную информацию, планировки и
обсудить условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России