

🕒 Создано: 13.01.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, улица Печатника  
Григорьева, 16/3**

**17 361 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Печатника Григорьева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

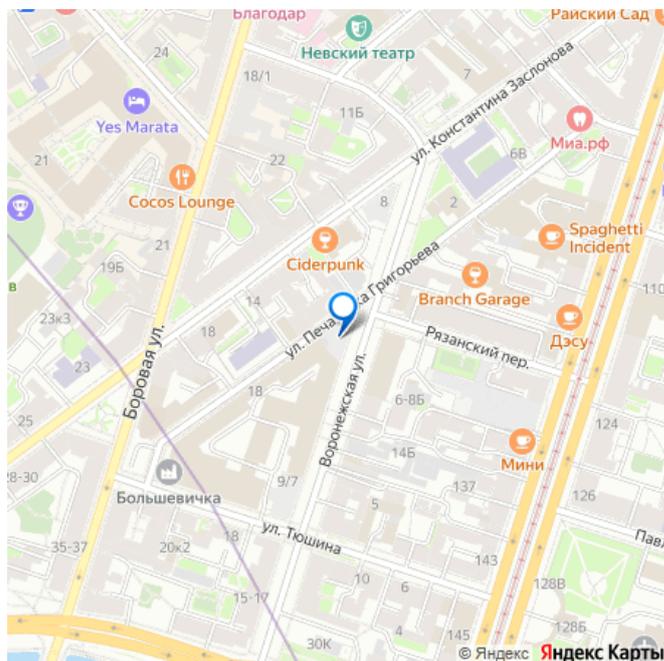
лот К.2. Коммерческое помещение 64.3 м<sup>2</sup> в центре СПб— отдельный вход, 7 мин до метро! ОПИСАНИЕ: Коммерческое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Подходит для размещения бизнеса или инвестиционного приобретения с последующей сдачей в аренду. • Площадь: 64.3 м<sup>2</sup> • Этаж: 1 • Высота потолков: 3м2. • Вход: изолированный вход с улицы. • Планировка: свободная • Состояние: без отделки (возможность адаптации под формат арендатора) •

<https://spb.move.ru/objects/9287956669>

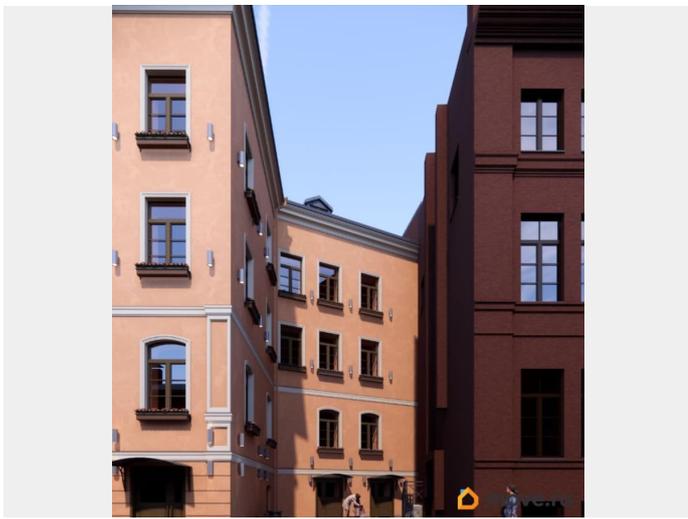
**Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор**

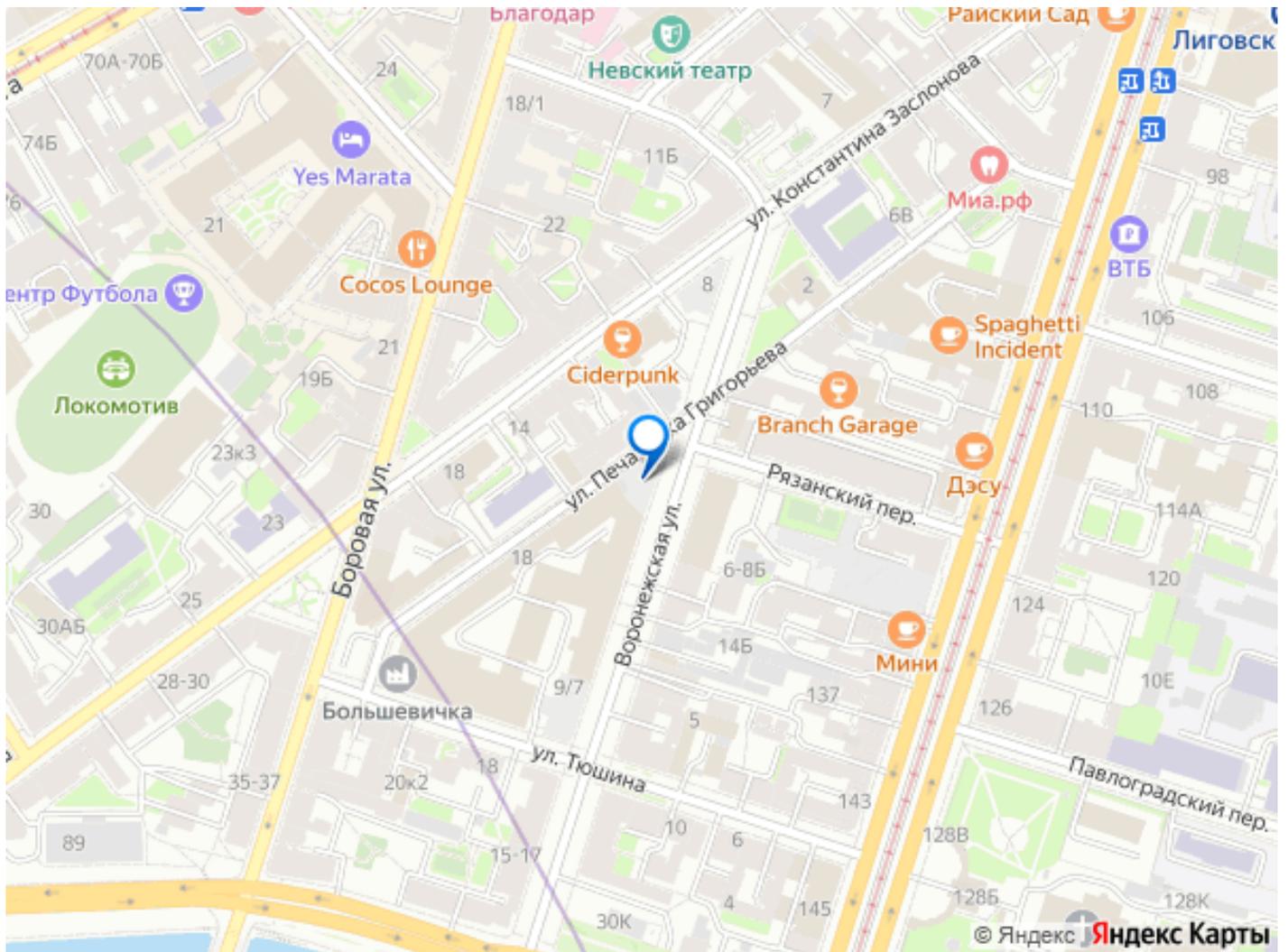
**79819547469**

для заметок



Отопление: центральное • Тип сделки: продажа  
Локация: Санкт-Петербург, ул. Печатника Григорьева, 16/3 Центральный район с устойчивым спросом на коммерческую недвижимость. Транспортная доступность: • м. Лиговский проспект — 710 минут пешком • м. Обводный канал — около 7 минут пешком • м. Звенигородская — 1015 минут пешком Район с плотной жилой застройкой, сформированной инфраструктурой и стабильным пешеходным и автомобильным трафиком. Сценарии использования: Помещение оптимально подходит под: • офис компании или представительство; • медицинский центр; • образовательный центр, студию; • сервисный бизнес; • коворкинг, креативное пространство. • кафе/ресторан. Свободная планировка позволяет адаптировать объект под требования конкретного бизнеса или арендатора. Преимущества: • Центральный район Санкт-Петербурга • Пешая доступность сразу к нескольким станциям метро • Отдельный вход с улицы • Универсальный формат помещения • Возможность перепланировки под задачи собственника • Интересен как для собственного использования, так и для инвестиционной модели Условия сделки: • Возможен торг при полной оплате • НДС в стоимость не включён Готовы предоставить дополнительную информацию, планировки и обсудить условия сделки.





Move.ru - вся недвижимость России