

Создано: 01.10.2025 в 13:13

Обновлено: 28.12.2025 в 10:47

Санкт-Петербург, Боровая улица, 36-38

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 36-38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

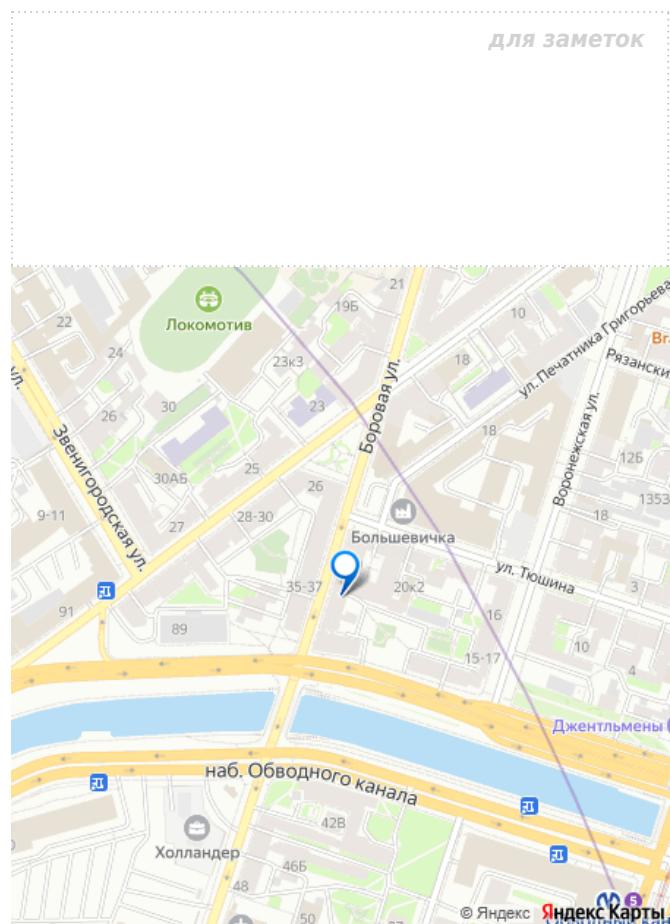
[Продам](#)

Раздел

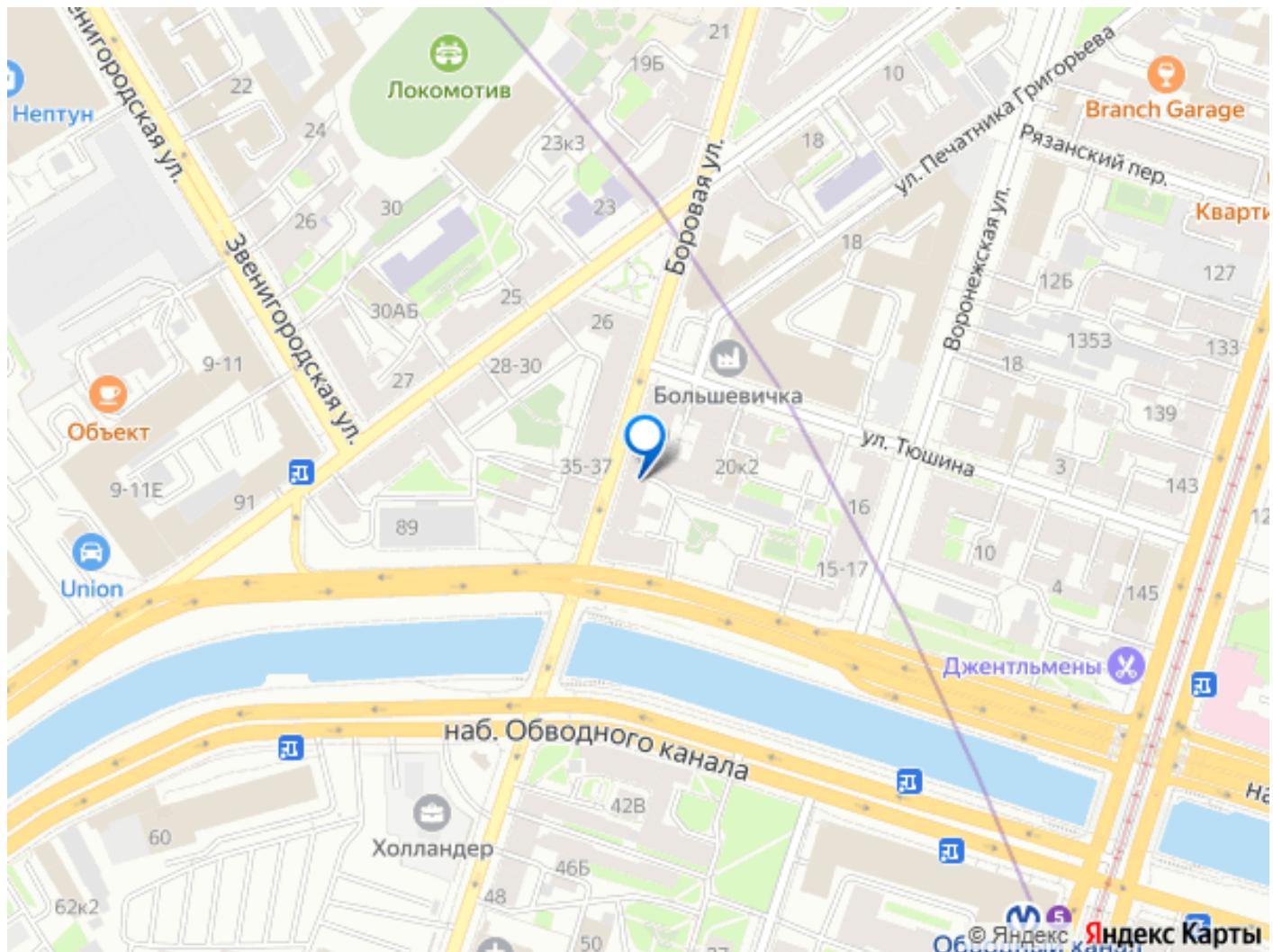
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Просторное помещение у метро Обводный канал для жизни, работы или бизнеса Продается просторное и функциональное помещение в пешей доступности от метро Обводный канал, на ул. Боровая. Формат объекта позволяет использовать его как для комфортного проживания, так и для работы, офиса или собственного проекта. Помещение ранее использовалось под офис и тренинговое пространство, благодаря чему уже адаптировано под активную эксплуатацию и нагрузку. Возможные сценарии использования • жильё с большим



открытым пространством (формат лофт / студия), • проживание + работа (кабинет, мастерская, студия), • офис, обучающий центр, консультационные услуги, • инвестиция с перспективой смены формата использования. Преимущества объекта: • капитальный ремонт без необходимости дополнительных вложений, • кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, • хорошая звукоизоляция, • высота потолков — 2,7 м, • центральное отопление, • установлены стеклопакеты и металлические рольставни, • дополнительная вытяжка, • 4 окна: 3 выходят на ул. Боровая, 1 — во двор. Планировка и площади: • основное пространство — 47 м?, • отдельная комната — 5,4 м?, • кухня — 8,4 м?, • санузел — 1,35 м?. Юридическая часть: • перепланировка узаконена, • документы к сделке готовы, • один собственник, • полная стоимость в договоре. На данный момент вход осуществляется со двора. Утвержден проект отдельного входа с ул. Боровая, что расширяет возможности дальнейшего использования помещения. Ключи у агента. Просмотры по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России