

Создано: 08.05.2025 в 11:03

Обновлено: 03.02.2026 в 11:55

Агент

**79117980728**

**Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7**

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



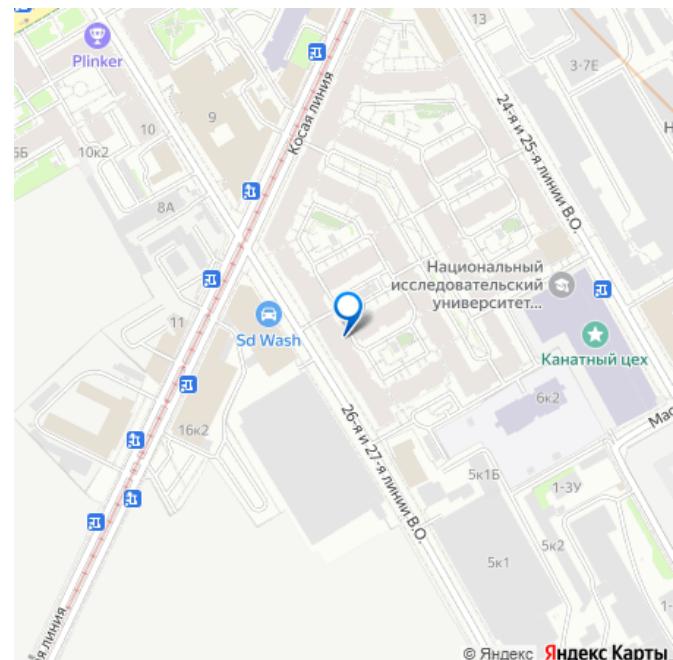
### Описание

Продается помещение свободного назначения - 64,5 кв.м. в ЖК «Палацио» бизнес-класса. Помещение расположено на 26-27 Линии В.О. в 5 минутах ходьбы от станции метро «Горный институт», в зоне активного автомобильного и пешеходного трафика. Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений.

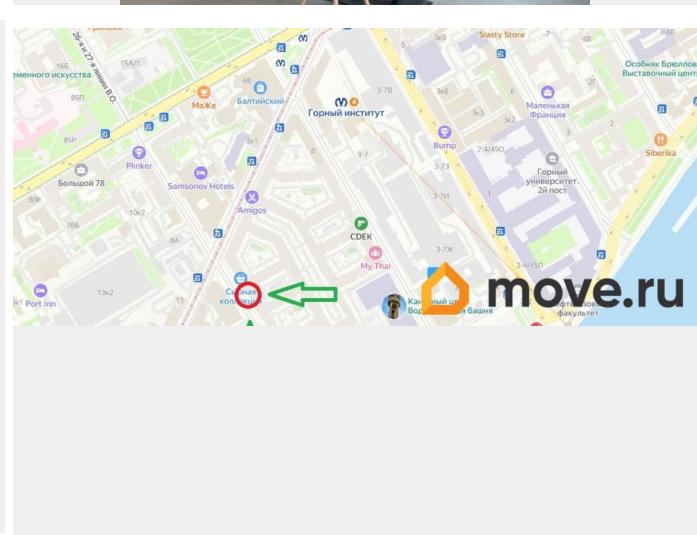
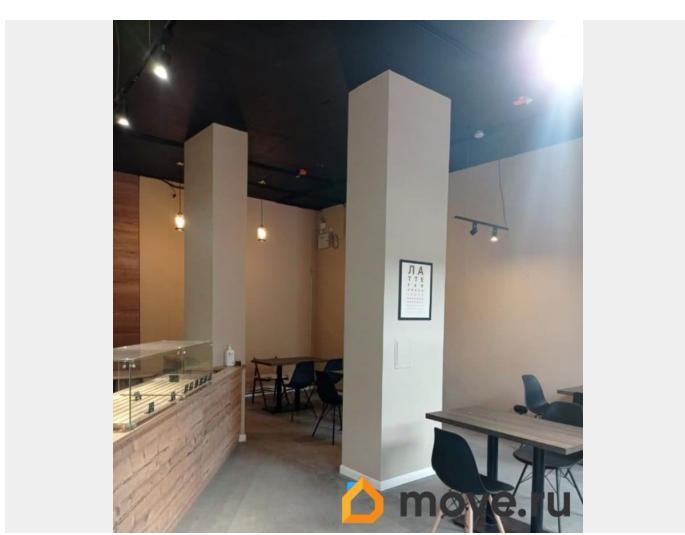
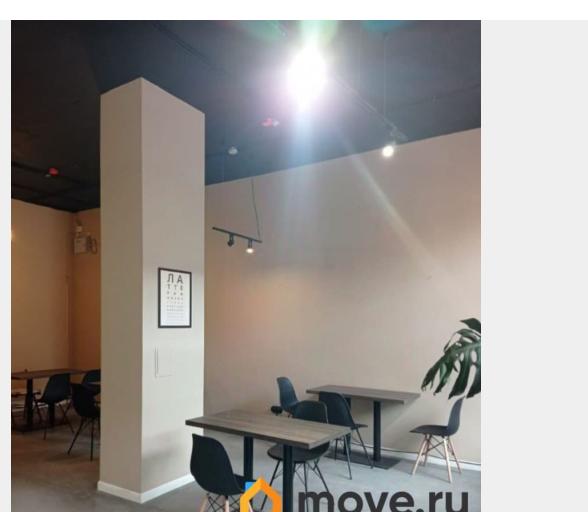
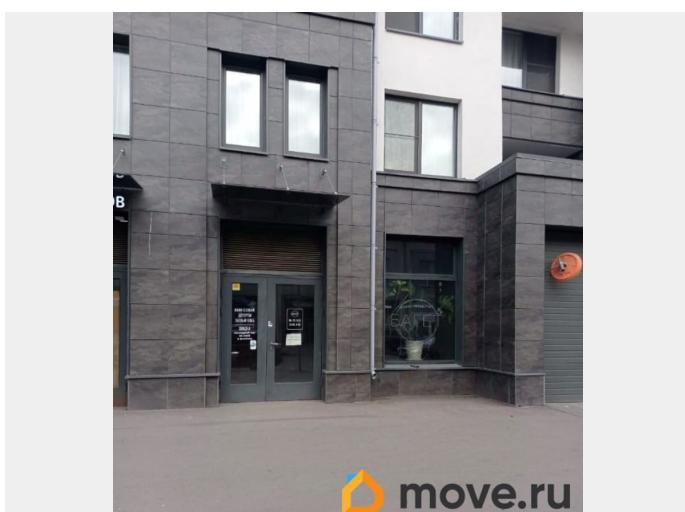
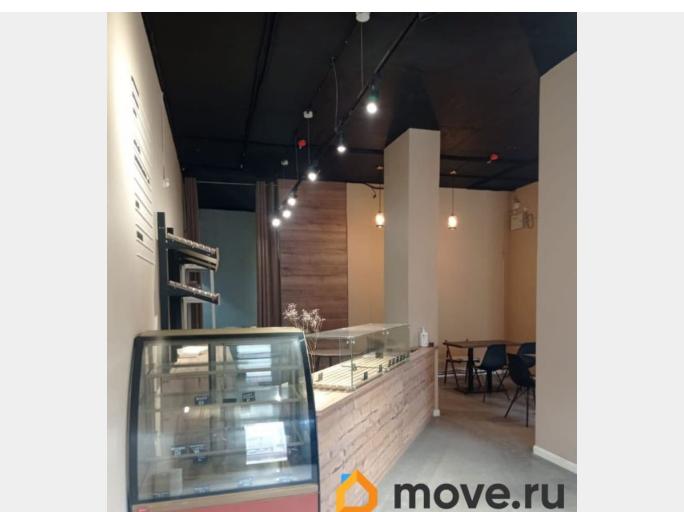
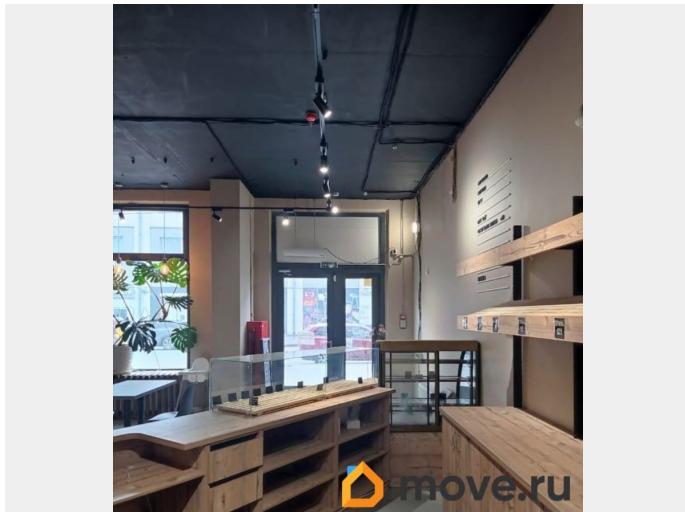
Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально выгодно использовать всю площадь помещения.

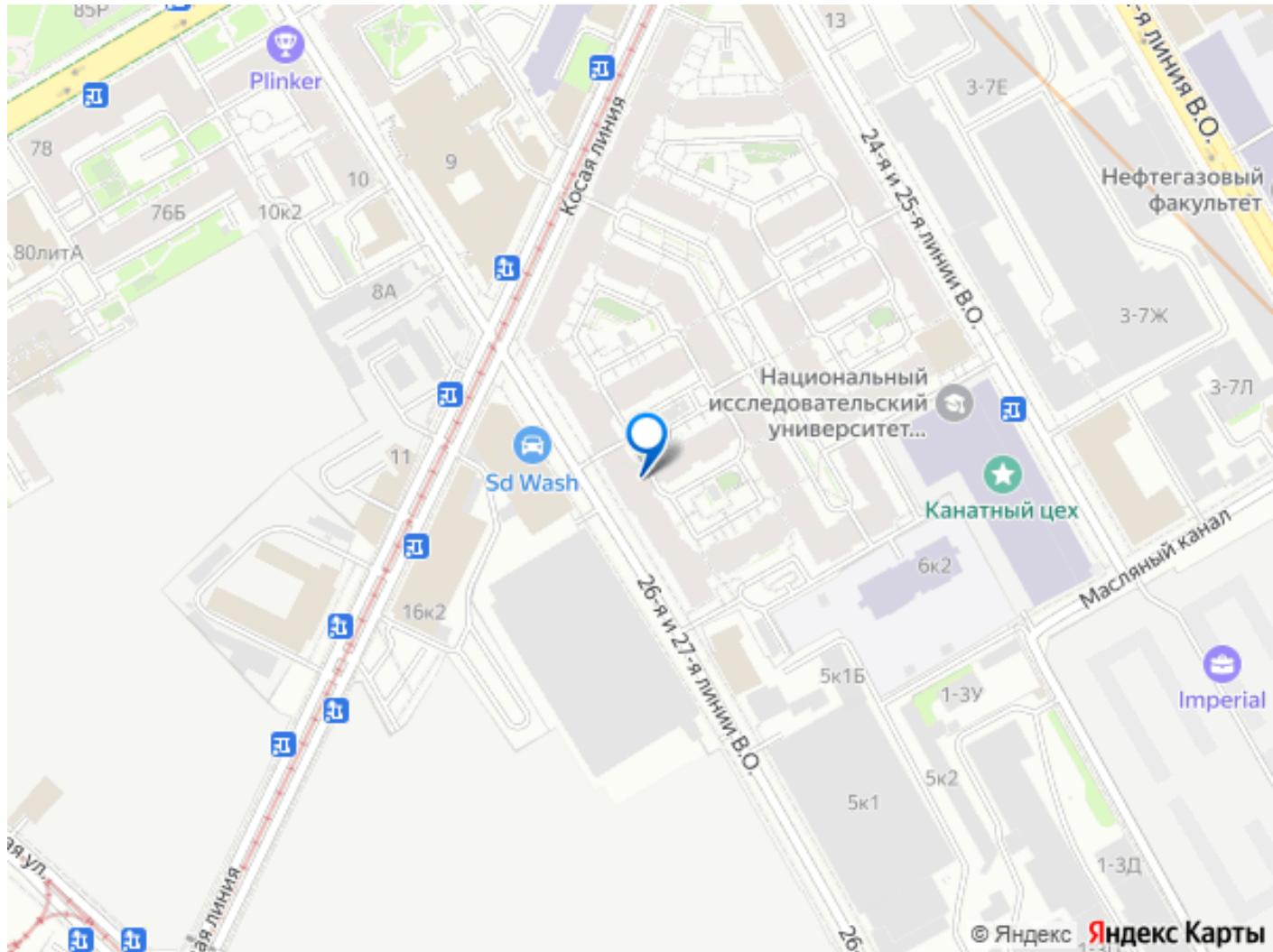
Адрес: 26-я линия Васильевского острова., 7

Общая площадь: 64.5 кв.м. Мощность: 15.0 кВт. Высота потолков: 3.4 м. Этаж: 1 Вход: с



улицы - 26 линия Назначение: свободное  
Возм.назначение (Офис, Производство,  
Склад, Общепит, Торговая площадь, Бытовые  
услуги, Банк), Юр.статус владельца -  
Собственность; Коммуникации - (Есть -  
водоснабжение, электроснабжение,  
теплоснабжение, канализация, система  
кондиционирования)





Move.ru - вся недвижимость России