

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:32

**Санкт-Петербург, улица Константина  
Заслонова, 8**

**17 361 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОД ОФИС, СТУДИЮ, ШОУ-РУМ, САЛОН.ЦЕНТР ГОРОДА. 5 МИН ДО ЛИГОВСКОГО ПР.

Расположение: 5 минут от Лиговского пр. , 3 станции метро в пешей доступности

В ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ :—  
помещение расположено в центре города — в доме всего 5 помещений — 270 тысяч за м<sup>2</sup> в центре!!! — дом кирпичный, после полной реновации — удобная транспортная доступность, есть парковка — развитая инфраструктура, вокруг 4 бизнес-центра, 3 отеля — постоянный трафик

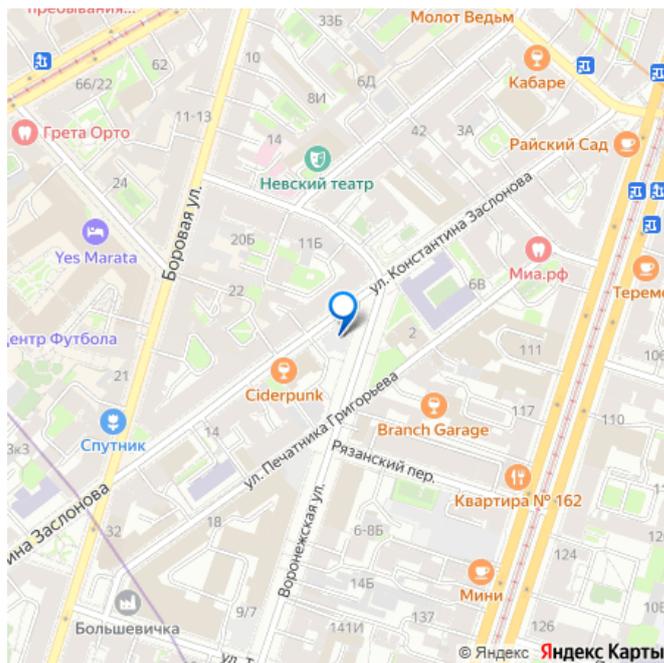
**ХАРАКТЕРИСТИКА**

<https://spb.move.ru/objects/9291496281>

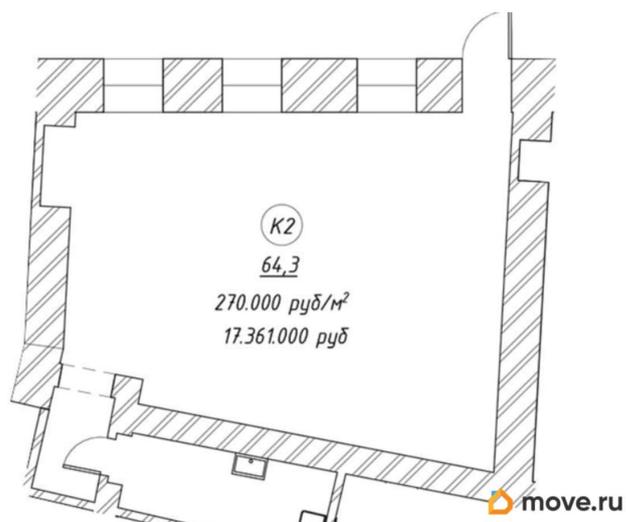
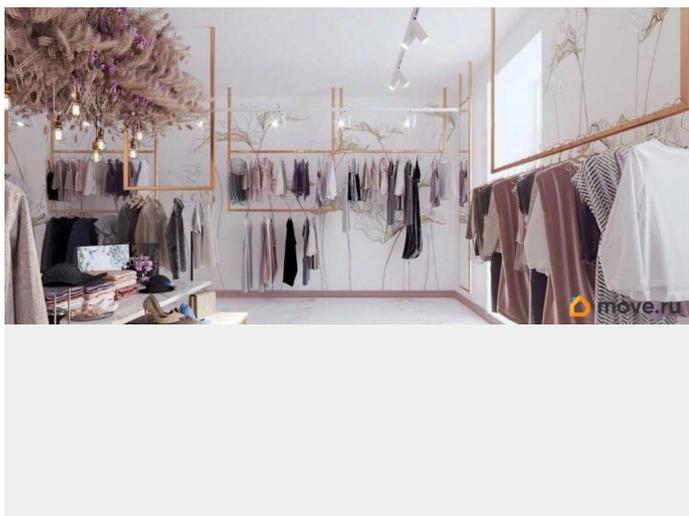
**Александр Угленюк, Харизма**

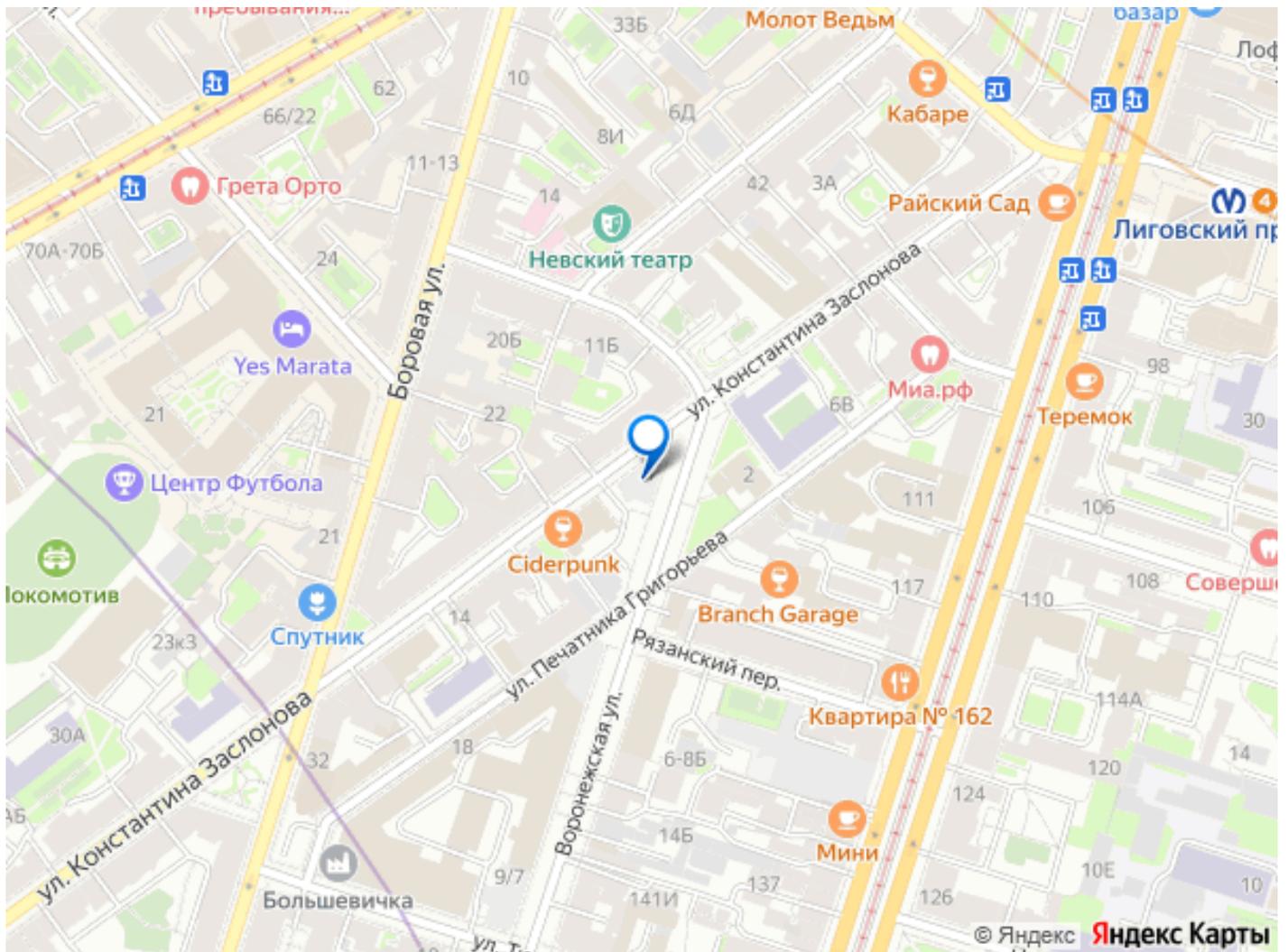
**79117513035**

для заметок



ПОМЕЩЕНИЯ: общая площадь:64,3м2 1 этаж  
высота потолков: 3,5 метра. 3 окна вход с  
улицы эл.мощность 10 кВт санузел вынесен  
за пределы основной площадиИдеальное  
решение для открытия шоу-рума, камерного  
офиса, студии, салона и других видов  
коммерческой деятельности.Отличная  
возможность выгодно вложить средства и  
получать пассивный доход от  
аренды!Свяжитесь со мной для подробной  
консультации и просмотра помещения.





Move.ru - вся недвижимость России