

Создано: 15.01.2026 в 17:55

Обновлено: 05.02.2026 в 04:30

<https://spb.move.ru/objects/9288056614>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479****Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1****70 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

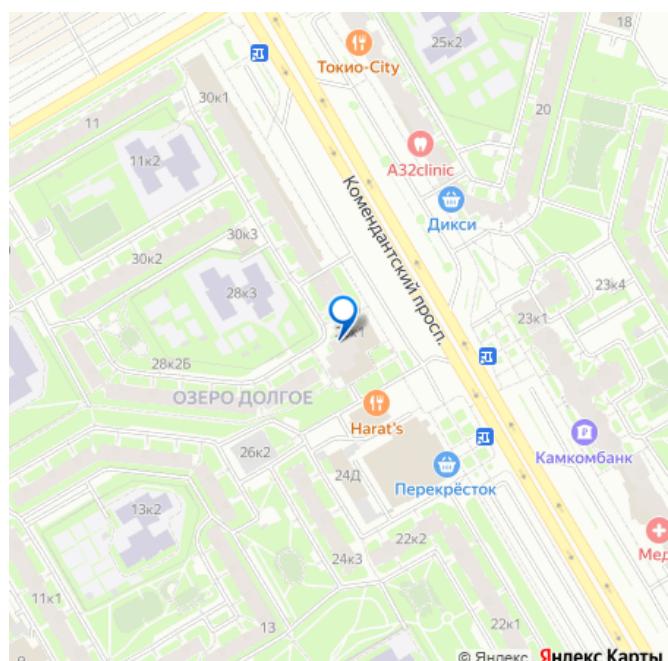
Общая площадь

653 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

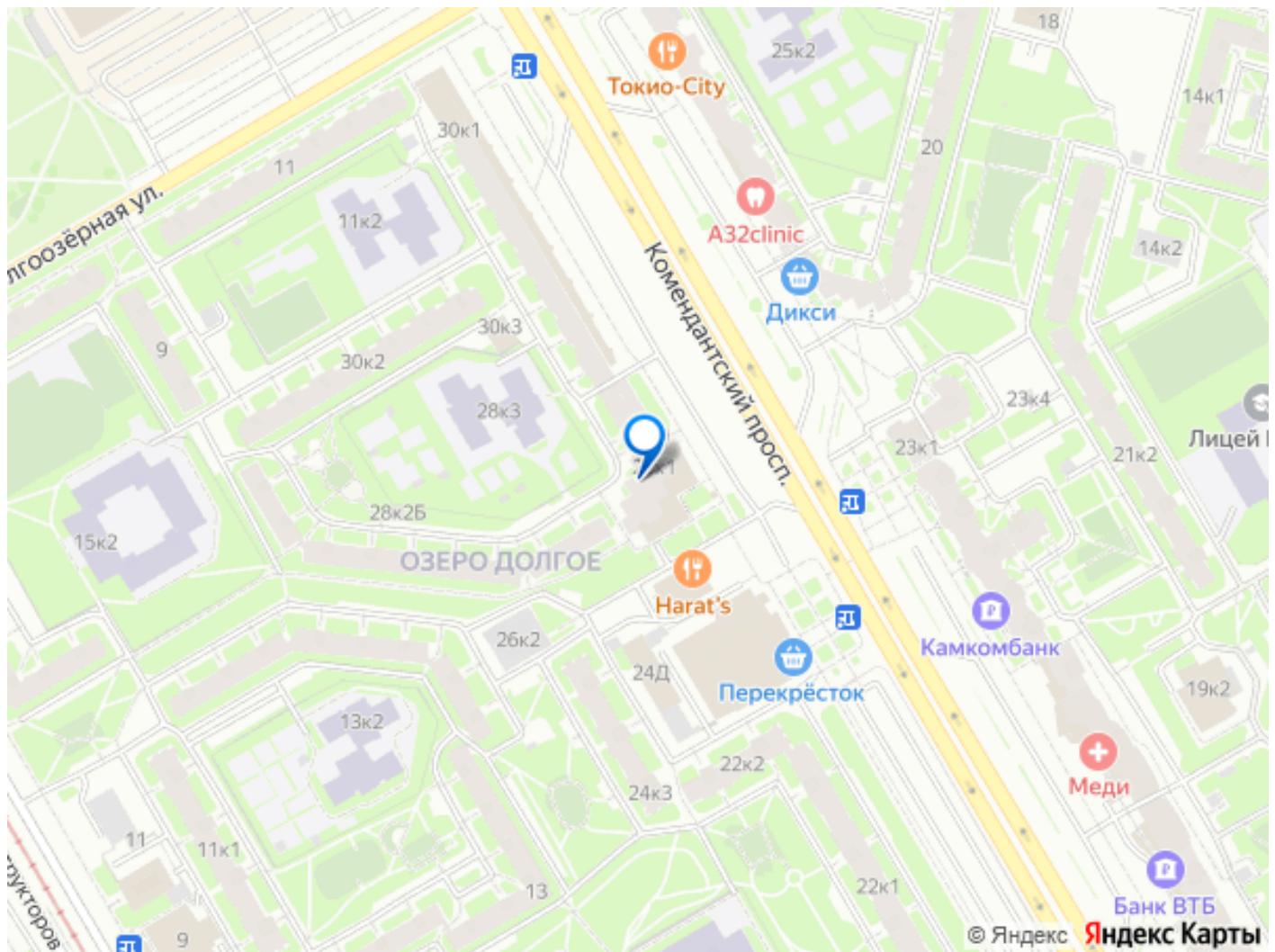
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАЖА УНИВЕРСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 653? НА КОМЕНДАНТСКОМ ПРОСПЕКТЕ Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 653м?, расположенное на цокольном этаже. Объект находится в Санкт-Петербурге, Приморский район, на Комендантском проспекте. Ближайшая станция метро — «Комендантский проспект». Просторное помещение с отдельным входом с главной магистрали. Полностью готовая инженерия: кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляционная система уже

установлены. Универсальная планировка позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.6 метра, вентиляция: приточно-вытяжная система. Локация в престижном Приморском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Комендантский проспект» - Основная транспортная магистраль района - Развитая деловая и жилая инфраструктура Идеально подойдет для: торгового центра, фитнес-клуба, медицинского центра, офисов, ресторана. Основные характеристики: - Операция: Продажа - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 653м<sup>2</sup> - Этажи: цокольный этаж - Высота потолков: 2.6м - Электроснабжение: 40кВт - Особенности: Отдельный вход с Комендантского пр., кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция Локация: Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский проспект, м. Комендантский проспект Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Комендантский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572395







Move.ru - вся недвижимость России