

Создано: 15.01.2026 в 17:55

Обновлено: 05.02.2026 в 04:30

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 28К1**

70 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 28К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

653 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

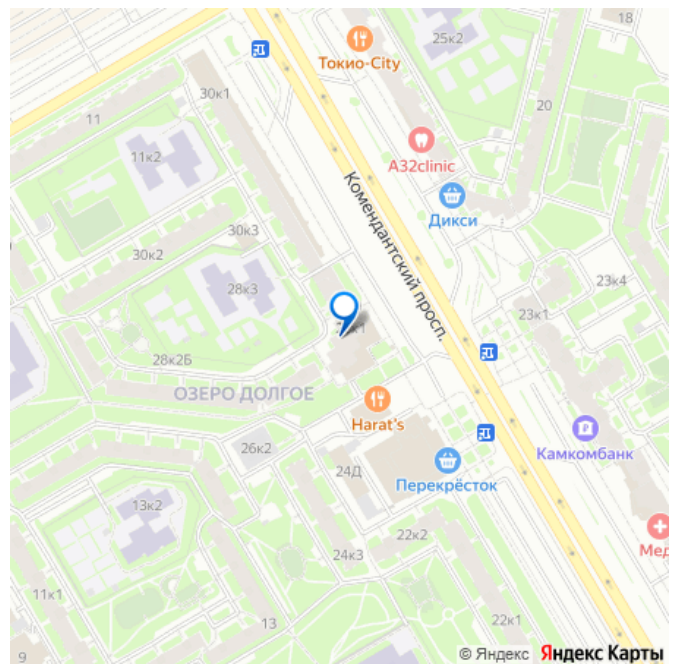
Описание

ПРОДАЖА УНИВСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 653?
НА КОМЕНДАНТСКОМ ПРОСПЕКТЕ Продаётся
помещение свободного назначения общей
площадью 653м?, расположенное на
цокольном этаже. Объект находится в Санкт-
Петербурге, Приморский район, на
Комендантском проспекте. Ближайшая
станция метро — «Комендантский проспект».
Просторное помещение с отдельным входом
с главной магистрали. Полностью готовая
инженерия: кондиционирование и приточно-
вытяжная вентиляционная система уже

<https://spb.move.ru/objects/9288056614>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

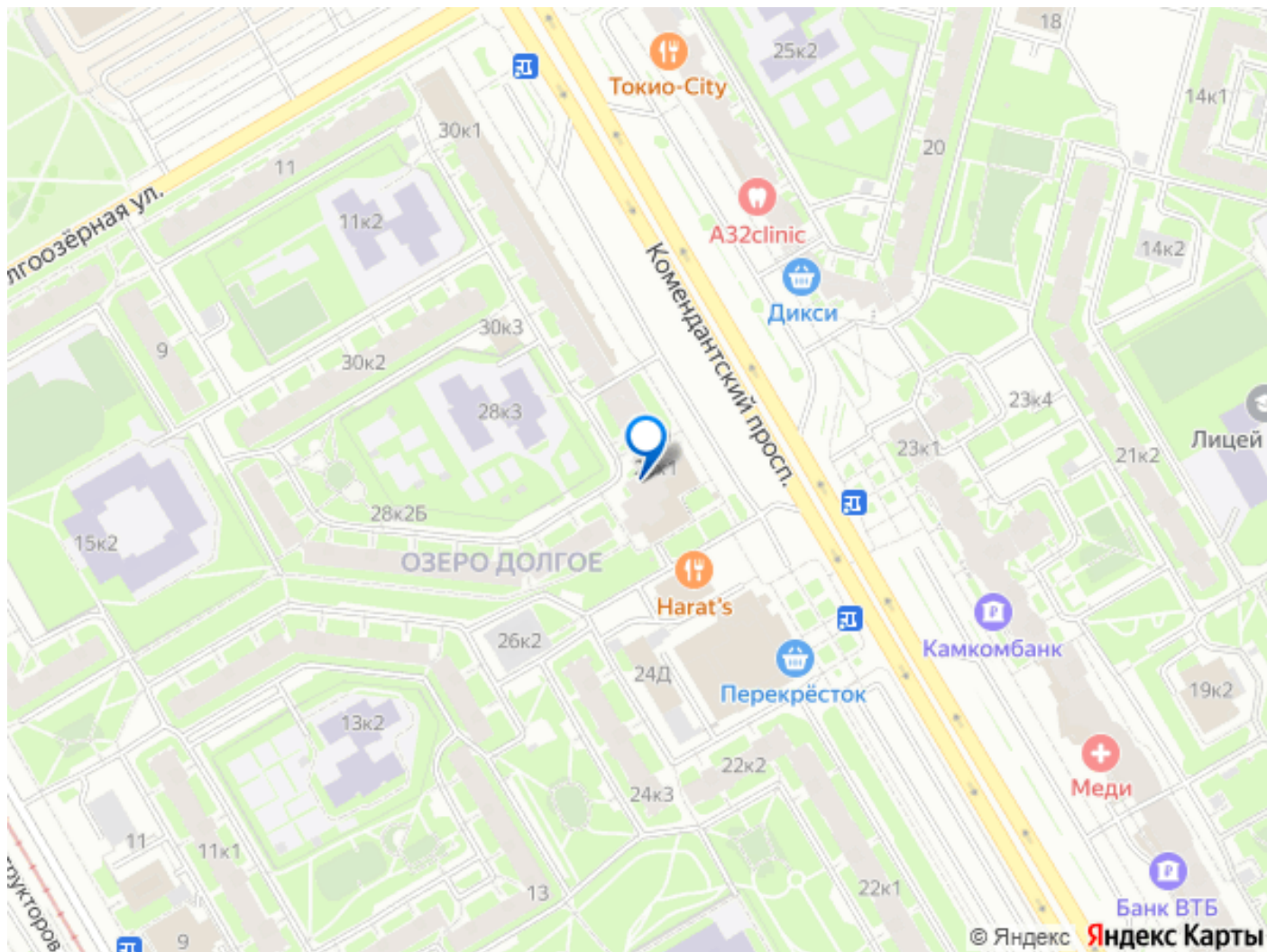
для заметок



установлены. Универсальная планировка позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.6 метра, вентиляция: приточно-вытяжная система. Локация в престижном Приморском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Комендантский проспект» - Основная транспортная магистраль района - Развитая деловая и жилая инфраструктура Идеально подойдет для: торгового центра, фитнес-клуба, медицинского центра, офисов, ресторана. Основные характеристики: - Операция: Продажа - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 653м² - Этажи: цокольный этаж - Высота потолков: 2.6м - Электроснабжение: 40кВт - Особенности: Отдельный вход с Комендантского пр., кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция Локация: Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский проспект, м. Комендантский проспект Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Комендантский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572395







Move.ru - вся недвижимость России