

Создано: 21.04.2025 в 16:25

Обновлено: 11.01.2026 в 09:19

Санкт-Петербург, Итальянская улица,  
37/18

**25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Итальянская улица, 37/18

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Итальянская

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

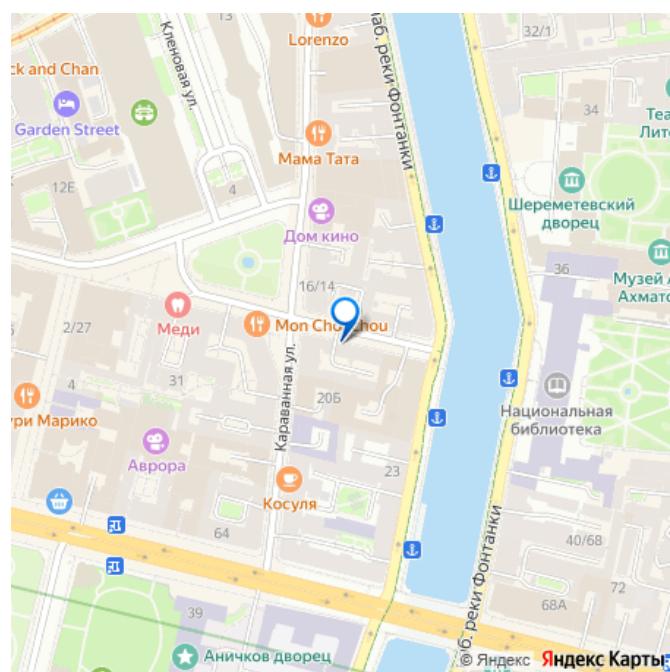
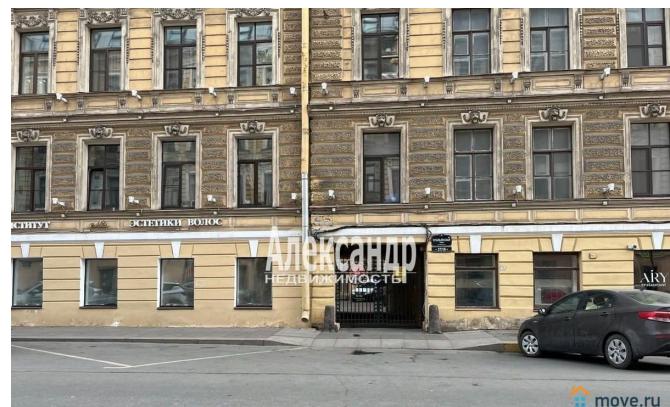
## Описание

1703051 Предлагается к продаже помещение свободного назначения кабинетной планировки, идеально подходящее под офис, ПВЗ, магазин, салон красоты, студию маникюра, стоматологию и многое другое! Отдельный вход с закрытого двора, проведён домофон с видеонаблюдением. Есть места для парковки у входа и возможность получить доступ к ним. Выполнен косметический ремонт в помещениях. Установлена система кондиционирования. Функциональная планировка с одной

<https://spb.move.ru/objects/9277599994>

Маслов Игорь Леонидович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



несущей стеной и возможностью  
переоборудования под нужды своего  
бизнеса. Расположение в «Золотом  
Треугольнике» Петербурга, между  
набережной реки Фонтанки и Манежной  
площадью, обеспечивает отличную  
проходимость и понятную оперативную  
доступность от нескольких станций метро! В  
непосредственной близости множество мест  
притяжения горожан и туристов. Высокая  
арендная ставка! Окупаемость 8-10 лет.

Продажа от физического лица, срок владения  
с 2017 года. Звоните!

