

Создано: 21.04.2025 в 16:25

Обновлено: 11.01.2026 в 09:19

**Санкт-Петербург, Италиянская улица,
37/18**

25 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Италиянская улица, 37/18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Италиянская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

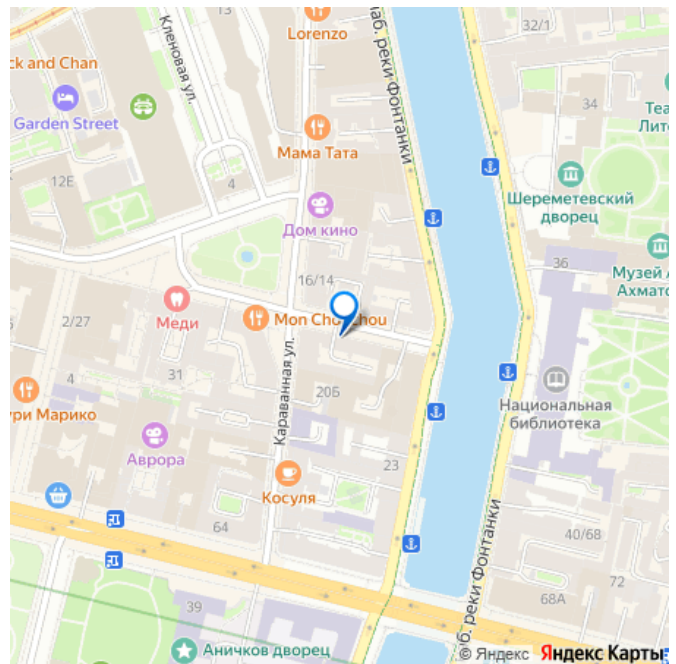
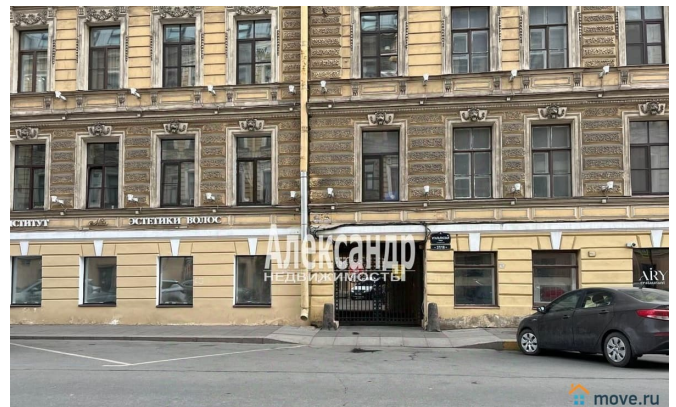
Описание

1703051 Предлагается к продаже помещение свободного назначения кабинетной планировки, идеально подходящее под офис, ПВЗ, магазин, салон красоты, студию маникюра, стоматологию и многое другое! Отдельный вход с закрытого двора, проведён домофон с видеонаблюдением. Есть места для парковки у входа и возможность получить доступ к ним. Выполнен косметический ремонт в помещениях. Установлена система кондиционирования. Функциональная планировка с одной

<https://spb.move.ru/objects/9277599994>

**Маслов Игорь Леонидович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



несущей стеной и возможностью переоборудования под нужды своего бизнеса. Расположение в «Золотом Треугольнике» Петербурга, между набережной реки Фонтанки и Манежной площадью, обеспечивает отличную проходимость и понятную оперативную доступность от нескольких станций метро! В непосредственной близости множество мест притяжения горожан и туристов. Высокая арендная ставка! Окупаемость 8-10 лет. Продажа от физического лица, срок владения с 2017 года. Звоните!

