

Создано: 08.12.2025 в 19:19

Обновлено: 12.12.2025 в 21:12

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

19 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

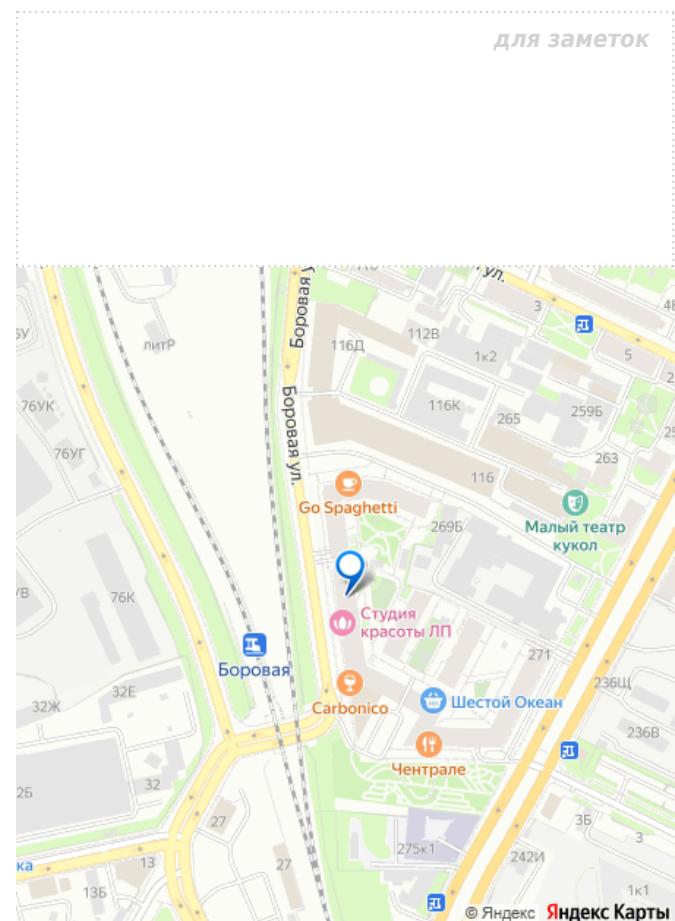
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся перспективное коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже нового дома в престижном ЖК Ligovsky City. Первый квартал (2020 г. постройки).

Локация — идеальная проходимость: Лиговский проспект, 271. Отдельный вход с оживлённой Боровой улицы. Район с высокой деловой и пешеходной активностью.

Помещение: Площадь: 65 м² (общая). Высота потолков: 3,5 м. Планировка: свободная, под ваш проект. Отделка: предчистовая. Два больших панорамных окна на улицу —



отличная витрина и естественное освещение.

Коммуникации: электричество 10.4 кВт,

индивидуальное отопление, все счётчики.

Высокий арендный и бизнес-потенциал:

Помещение готово для запуска прибыльного

бизнеса. Идеально подходит под: салон

красоты, офис, магазин (зоотовары, цветы,

розница), шоу-рум, пункт выдачи, кафе,

студию. Большинство помещений на первой

линии по Боровой уже успешно работают.

Соседи и инфраструктура (готовый трафик

клиентов): По соседству: пункты выдачи

OZON, кофейня, цветочный магазин, шоу-

румы. Смежные помещения в доме сдаются

от 1900 руб./м²/мес. — подтверждённый

спрос. Рядом: ТЦ Лиговъ, гипермаркеты

Лента, Ашан. Метро Обводный канал — 10-15

мин пешком. Ж/д станция Боровая — 5 мин

пешком. Проектируемая станция метро

Боровая — в 2 мин ходьбы (перспектива

роста стоимости). До Невского проспекта — 3

км, отличная транспортная доступность.

Условия продажи: Прозрачные документы

готовы к сделке. Возможна покупка в

ипотеку (в большинстве банков).

Собственник. Это не просто помещение — это

готовое место для бизнеса с отличной

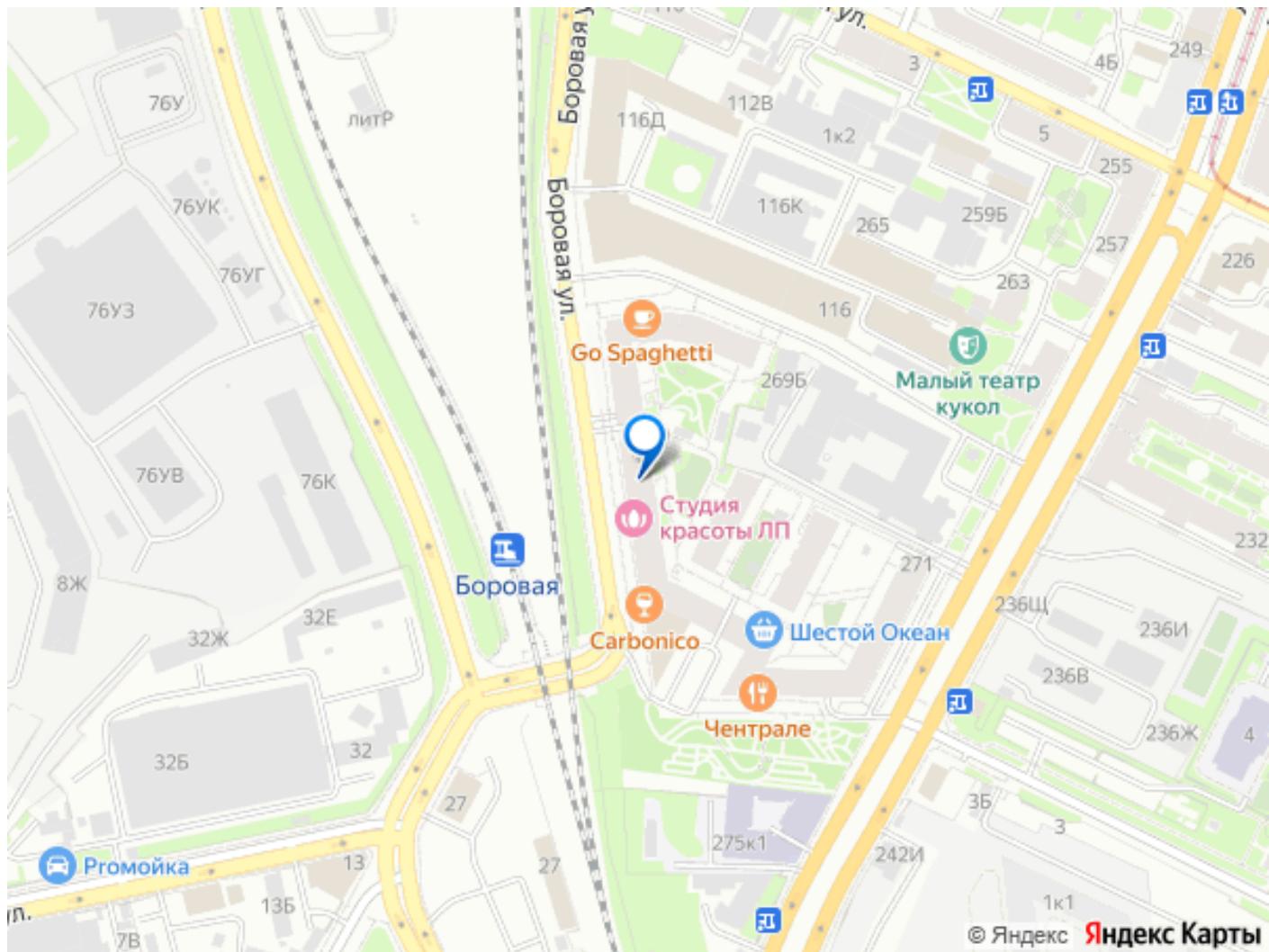
проходимостью в развивающемся районе.

Высокая ликвидность и потенциал роста

стоимости. Готовы показать объект в любое

удобное время! Звоните, чтобы задать

вопросы и договориться о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России