

🕒 Создано: 08.12.2025 в 19:19

Обновлено: 12.12.2025 в 21:12

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

19 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся перспективное коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже нового дома в престижном ЖК Ligovsky City. Первый квартал (2020 г. постройки).

Локация — идеальная проходимость: Лиговский проспект, 271. Отдельный вход с оживлённой Боровой улицы. Район с высокой деловой и пешеходной активностью.

Помещение: Площадь: 65 м² (общая). Высота потолков: 3,5 м. Планировка: свободная, под ваш проект. Отделка: предчистовая. Два больших панорамных окна на улицу —

для заметок



отличная витрина и естественное освещение.

Коммуникации: электричество 10.4 кВт,
индивидуальное отопление, все счётчики.

Высокий арендный и бизнес-потенциал:

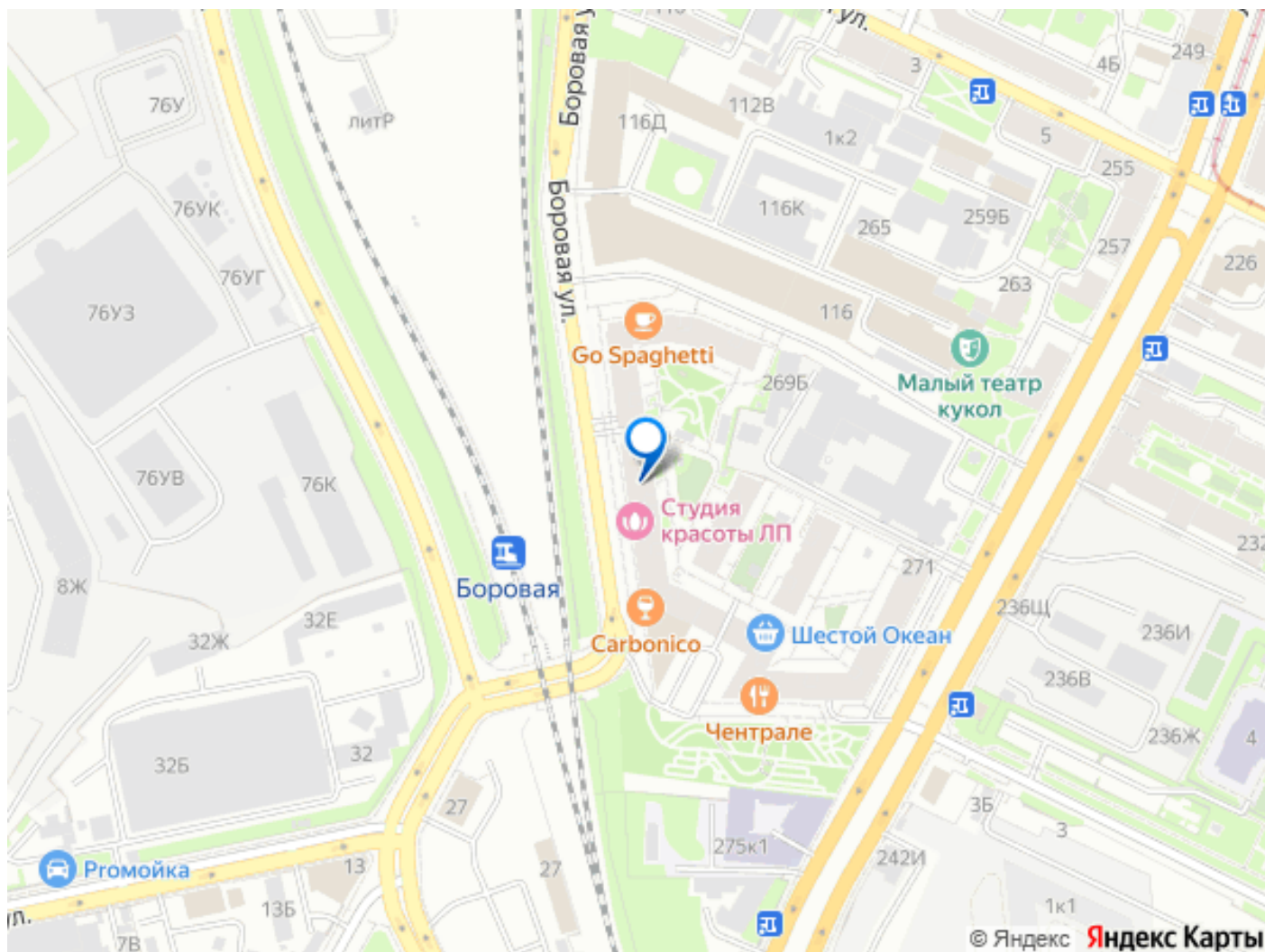
Помещение готово для запуска прибыльного
бизнеса. Идеально подходит под: салон
красоты, офис, магазин (зоотовары, цветы,
розница), шоу-рум, пункт выдачи, кафе,
студию. Большинство помещений на первой
линии по Боровой уже успешно работают.

Соседи и инфраструктура (готовый трафик
клиентов): По соседству: пункты выдачи
OZON, кофейня, цветочный магазин, шоу-
румы. Смежные помещения в доме сдаются
от 1900 руб./м²/мес. — подтверждённый
спрос. Рядом: ТЦ Лиговъ, гипермаркеты
Лента, Ашан. Метро Обводный канал — 10-15
мин пешком. Ж/д станция Боровая — 5 мин
пешком. Проектируемая станция метро
Боровая — в 2 мин ходьбы (перспектива
роста стоимости). До Невского проспекта — 3
км, отличная транспортная доступность.

Условия продажи: Прозрачные документы
готовы к сделке. Возможна покупка в
ипотеку (в большинстве банков).

Собственник. Это не просто помещение — это
готовое место для бизнеса с отличной
проходимостью в развивающемся районе.

Высокая ликвидность и потенциал роста
стоимости. Готовы показать объект в любое
удобное время! Звоните, чтобы задать
вопросы и договориться о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России