

Создано: 30.07.2025 в 09:03

Обновлено: 06.01.2026 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9287821379>

Собственник

**79819705425**

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 23

**4 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бронницкая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

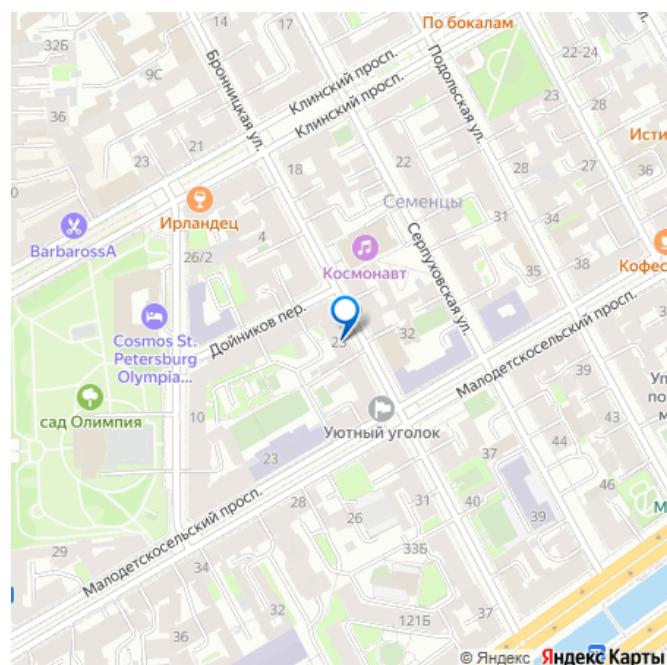
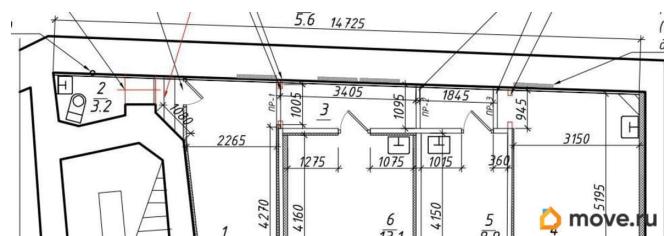
Продам

Раздел

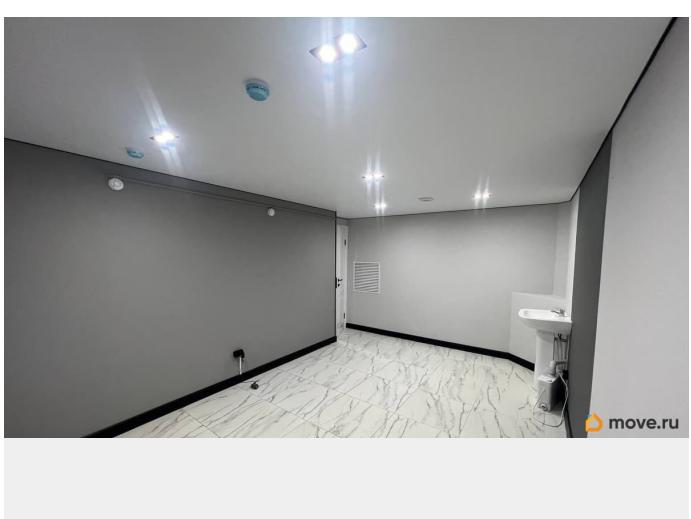
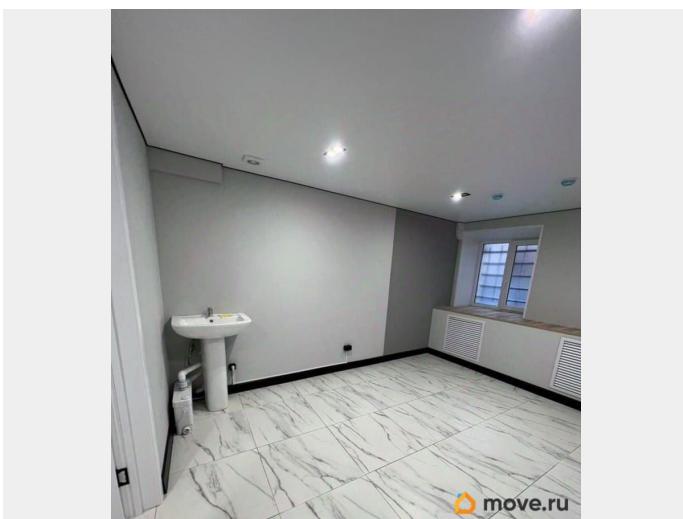
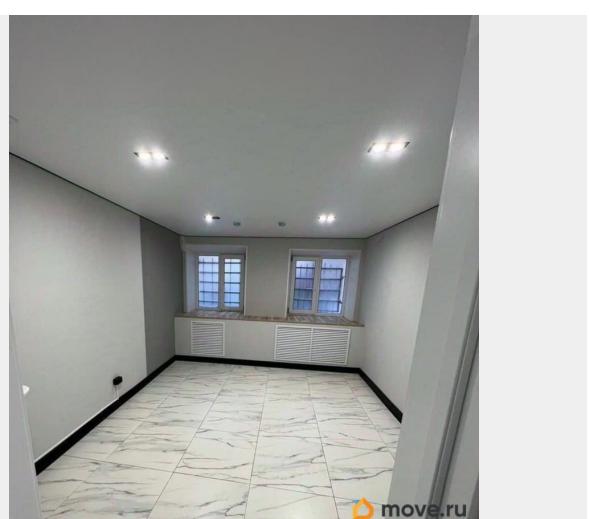
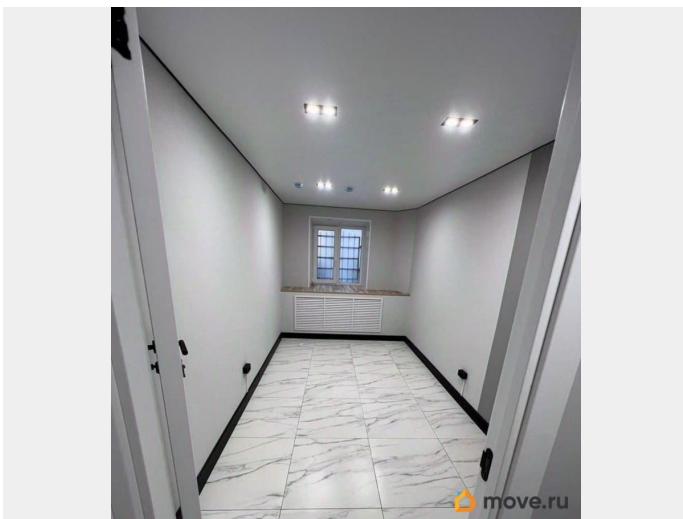
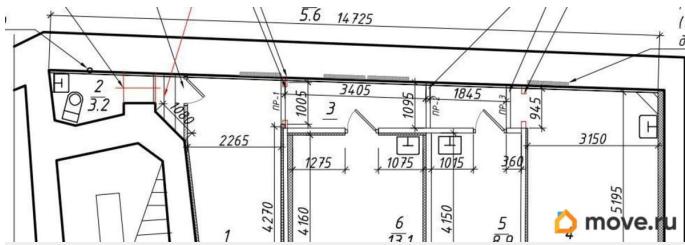
[Коммерческая недвижимость](#)

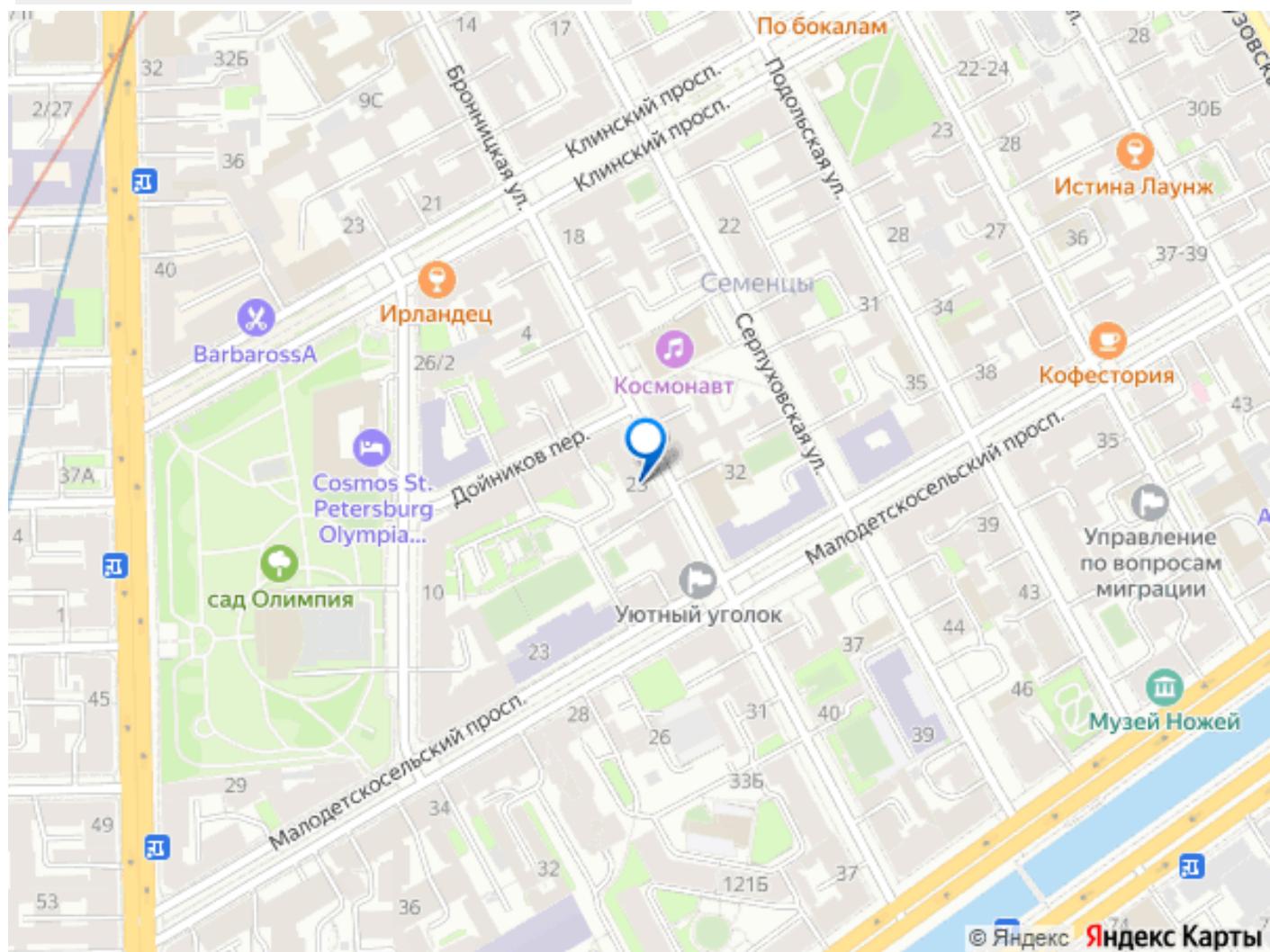
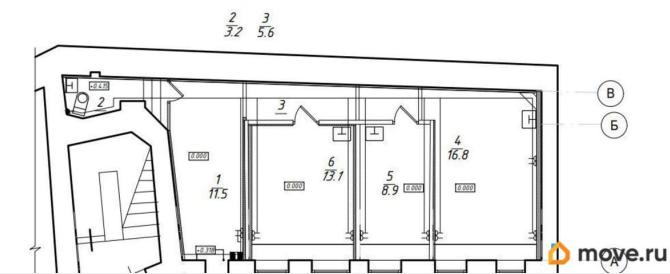
## Описание

Продам ППА договор на 10 лет С ДОХОДОМ. С правом выкупа в собственность ! Цоколь, 5 окон, отдельный вход во двор. Электричество - 3 КВт с возможностью увеличения (можем помочь увеличить), площадь 65,1 кв. м, сан.узел есть, в каждом кабинете раковина, аренда городу 51 т. рублей. Доход 99 т. рублей. В помещении выполнен новый стильный дизайнерский ремонт с качественными материалами, в каждой комнате есть система вентиляции. Цена ниже рынка! Без комиссии! Цена за объект - 4,99 млн. рублей. Поможем выкупить помещение с



рассрочкой под 5% годовых на 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России