

Создано: 08.12.2025 в 19:48

Обновлено: 31.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9288579070>

Агент

**79111783753**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271**

**19 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

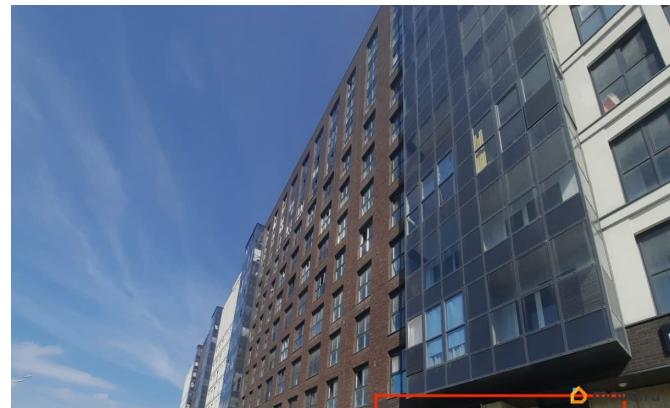
Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



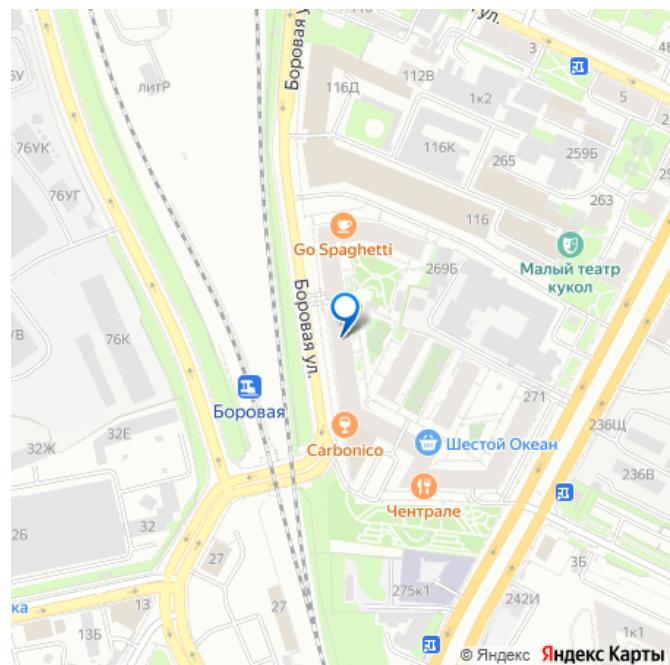
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся перспективное коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже нового дома в престижном ЖК Ligovsky City. Первый квартал (2020 г. постройки).

Локация — идеальная проходимость: Лиговский проспект, 271. Отдельный вход с оживлённой Боровой улицы. Район с высокой деловой и пешеходной активностью.

Помещение: Площадь: 65 м<sup>2</sup> (общая). Высота потолков: 3,5 м. Планировка: свободная, под ваш проект. Отделка: предчистовая. Два больших панорамных окна на улицу —

отличная витрина и естественное освещение.

Коммуникации: электричество 10.4 кВт, индивидуальное отопление, все счётчики.

Высокий арендный и бизнес-потенциал:

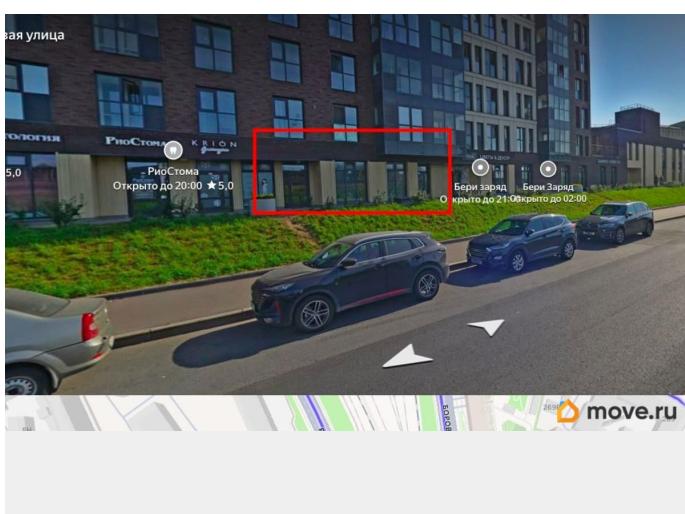
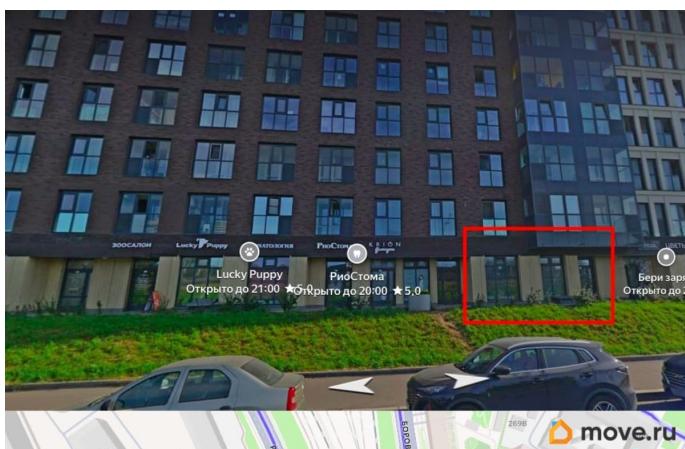
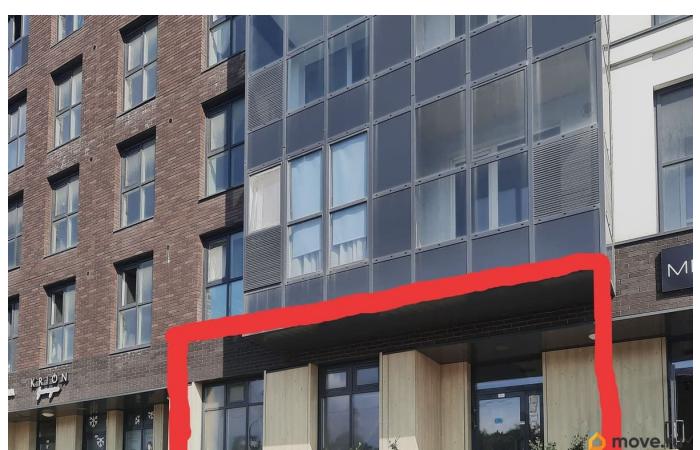
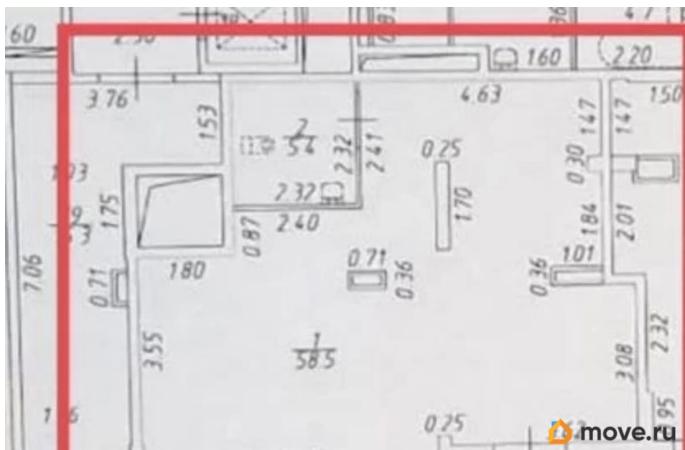
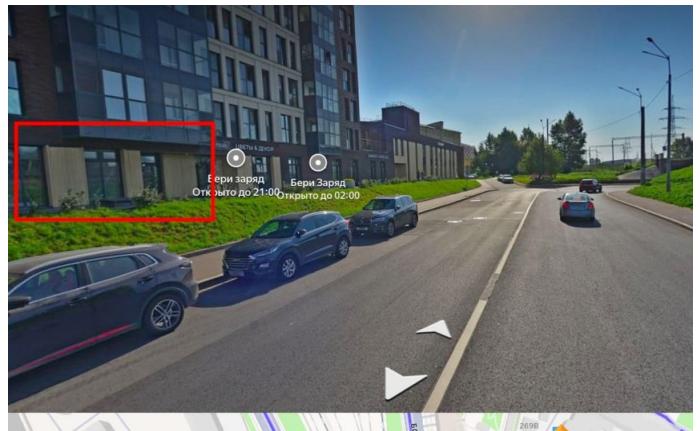
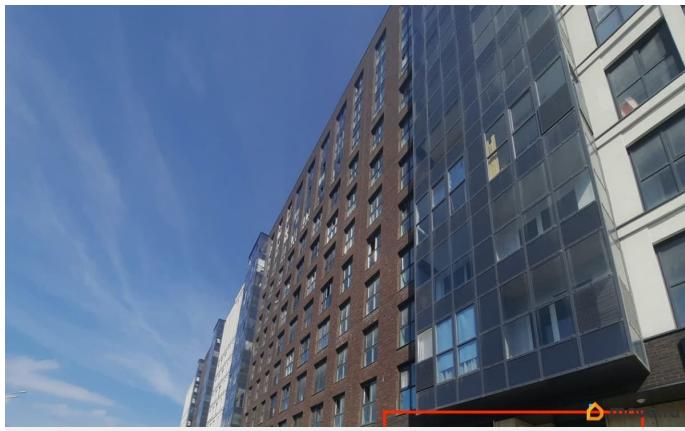
Помещение готово для запуска прибыльного бизнеса. Идеально подходит под: салон красоты, офис, магазин (зоотовары, цветы, розница), шоу-рум, пункт выдачи, кафе, студию. Большинство помещений на первой линии по Боровой уже успешно работают.

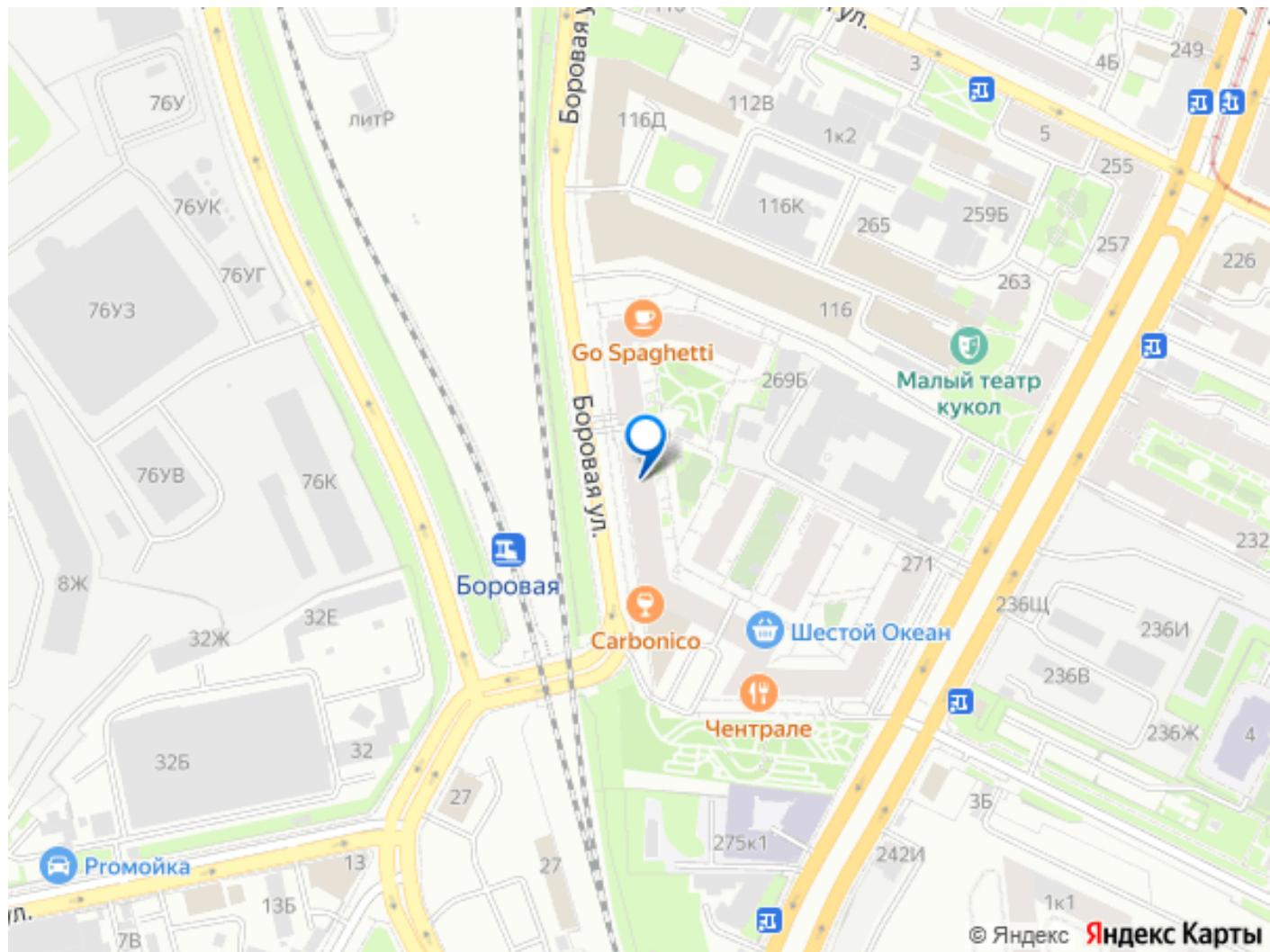
Соседи и инфраструктура (готовый трафик клиентов): По соседству: пункты выдачи OZON, кофейня, цветочный магазин, шоу-румы. Смежные помещения в доме сдаются от 1900 руб./м<sup>2</sup>/мес. — подтверждённый спрос. Рядом: ТЦ Лиговъ, гипермаркеты Лента, Ашан. Метро Обводный канал — 10-15 мин пешком. Ж/д станция Боровая — 5 мин пешком. Проектируемая станция метро Боровая — в 2 мин ходьбы (перспектива роста стоимости). До Невского проспекта — 3 км, отличная транспортная доступность.

Условия продажи: Прозрачные документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку (в большинстве банков).

Собственник. Это не просто помещение — это готовое место для бизнеса с отличной проходимостью в развивающемся районе.

Высокая ликвидность и потенциал роста стоимости. Готовы показать объект в любое удобное время! Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России