

Создано: 12.02.2026 в 18:41

Обновлено: 12.02.2026 в 17:38

<https://spb.move.ru/objects/9289839670>

CITY RENT, CITY RENT

79117988157

Санкт-Петербург, улица Печатника
Григорьева, 16/3

17 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Печатника Григорьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²



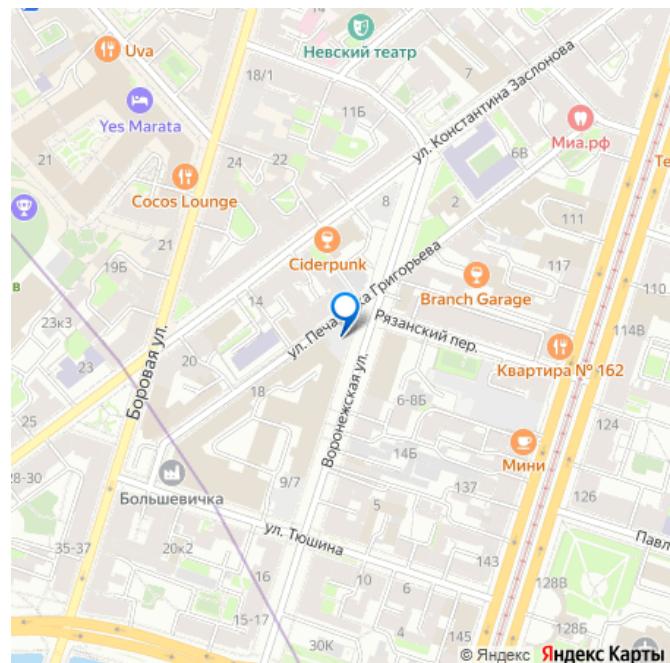
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором - пекарней «Кофестория»! Окупаемость 10 лет!!! Отличное новое помещение без подводных камней! Шикарное новое помещение на трафике в центре Санкт-Петербурга. Удобная свободная планировка без перегородок. Комплекс расположен в Центральном районе, в зоне исторической застройки. Отличная доступность - станция метро «Обводный канал» — в 10 минутах пешком. Горячее предложение- в ЖК всего 4 коммерческих

помещения. Соседнее здание - большой БЦ Призма-Центр. Деловое окружение, хороший пешеходный и авто трафик. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений!

Характеристики помещения: Метраж: 65 м²;

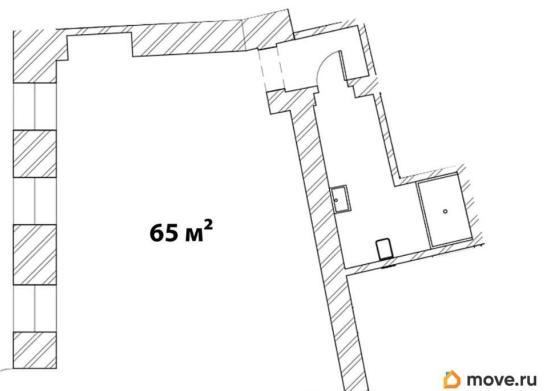
Отличное расположение; Свободная планировка; Геометрически правильная планировка; Мощность: 14.4 кВт; Высота потолков: 3 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Условия аренды помещения:

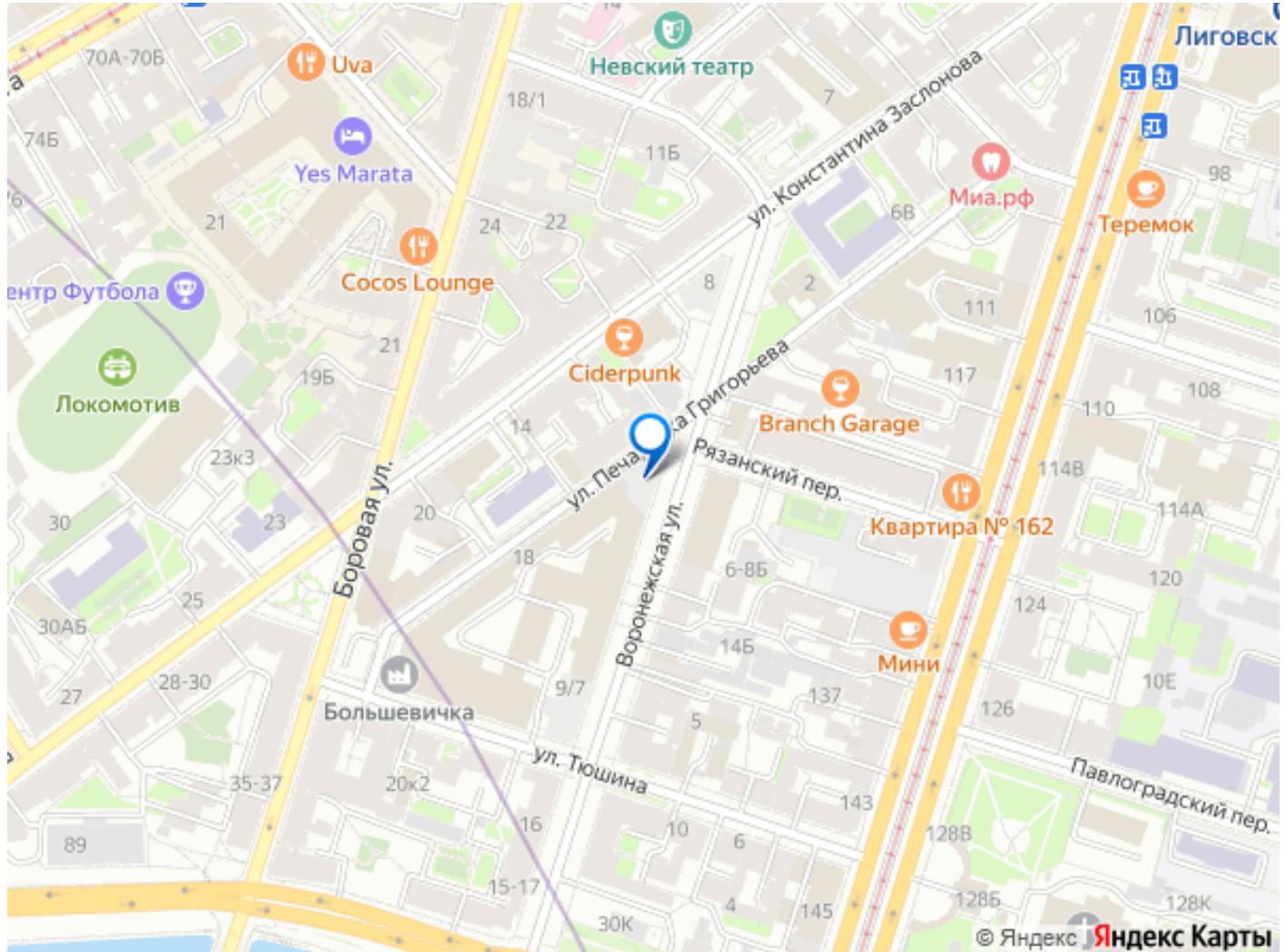
- Арендатор: кафе «Кофестория»;
- Арендная ставка: 125 000 руб.;
- Срок договора: 5 лет;
- Индексация 7% в одностороннем порядке.

В радиусе 510 минут пешком находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, фитнес-центры, парк, стадион «Локомотив» и лофт-проект «Этажи». Рядом набережная Обводного канала, ТЦ «Лиговъ». «CITY RENT»

- АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода!

Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Сергей Штылев «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России