

Создано: 27.02.2026 в 08:55

Обновлено: 27.02.2026 в 09:15

Агент

**79817954628**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 40

**13 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

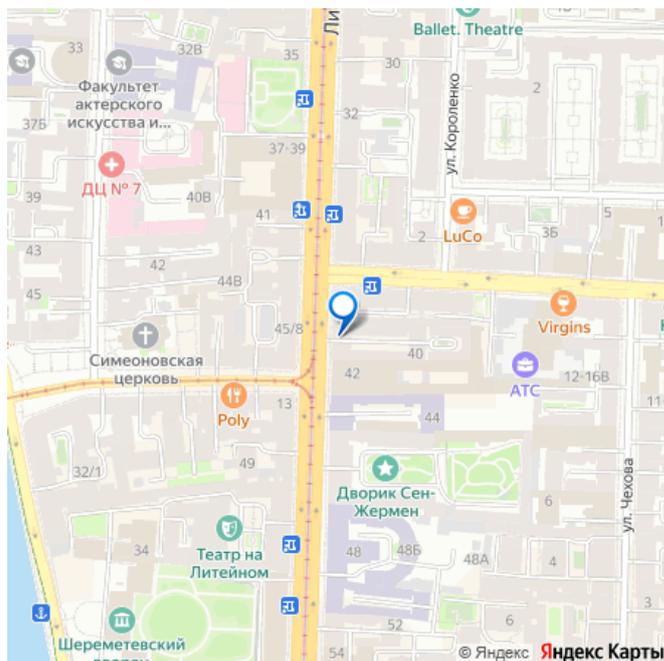
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

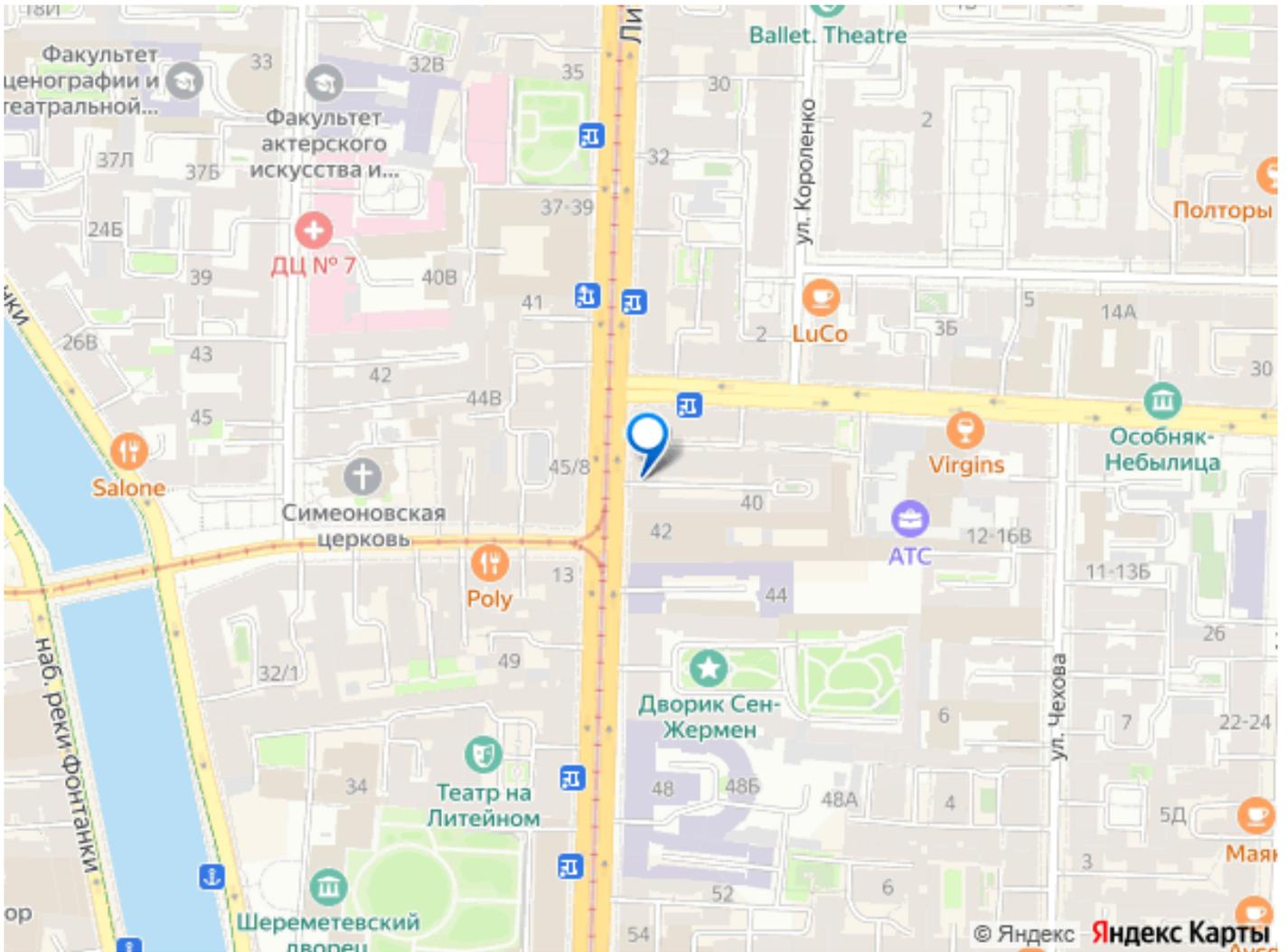
Помещение Литейном пр., 40. Ключевые характеристики:— Размеры: 65,8 м<sup>2</sup>, полным капитальным ремонтом и качественными материалами ( ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛ, ПРОВОДКА, ТРУБЫ) — 4 кабинета — 4 окна стандартного типа, во двор.— Два входа — Ремонт — Сдается за 100 000 рублей Дом Вагница на Литейном проспекте построил архитектор К. Леман в 1840-1841 гг.Это одна из всего двух известных его построек в Петербурге.Фасад дома спокойный, нейтральный, фоновый, с классическим карнизом.Арочные окна первого, магазинного этажа, легкий руст на

для заметок



первом и втором этажах, наличники окон третьего этажа в стиле Луи XVI свидетельствуют о проявлении первых признаков нарождающейся эклектики. В центре фасада на третьем этаже висит эркер-фонарь, который был одним из первых в городе. Номер объекта: #2/537209/24742





Move.ru - вся недвижимость России