

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:18

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
36**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

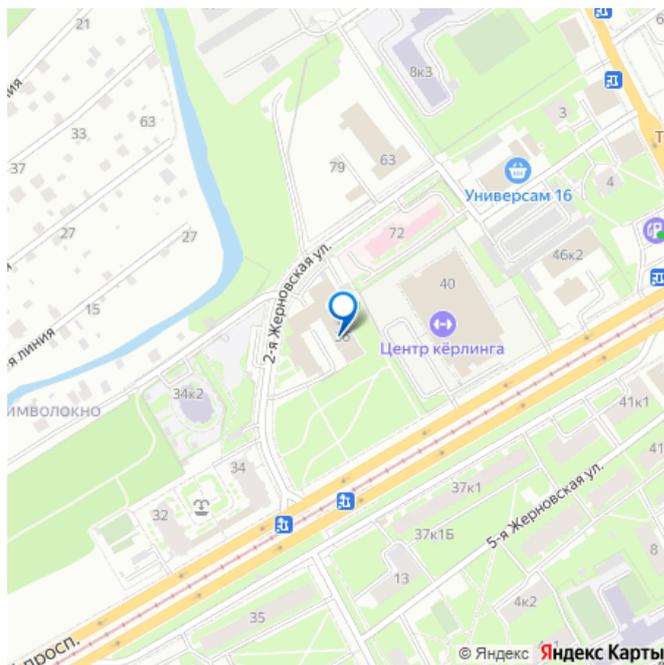
**Описание**

В продаже помещение в многофункциональном комплексе Smart Ириновский, ближайшая ст. метро Ладожская продажа, 2-й этаж, площадь: 66.81 м<sup>2</sup>, 5 квТ (возможно увеличение), все городские коммуникации, высота потолков: 4.00 м. назначение: без профиля - любое коммерческое использование примечание: Многофункциональный комплекс класса А представляет собой 4 этажное здание, возведенное по монолитной технологии строительства с фасадным остеклением. В

<https://spb.move.ru/objects/9291496301>

**Игорь Андреев, Смарт Инновации**  
**79117463693**

для заметок



проекте предусмотрены пассажирские и грузовые лифты. Расположение: В пешей доступности расположены магазины, кафе, аптеки, Ржевский лесопарк и Армашевский сквер. До метро Ладожская можно добраться за 10 минут на автомобиле.



move.ru

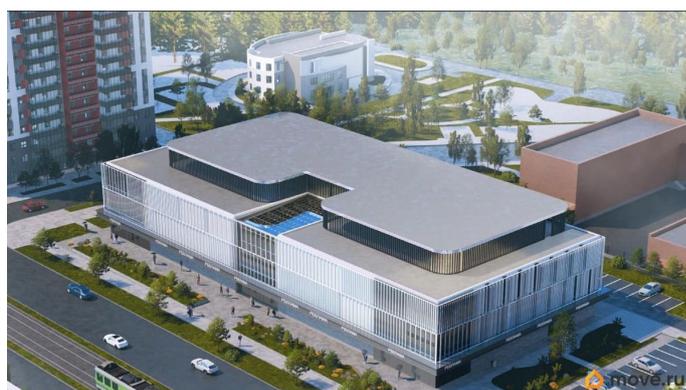
### Smart Service

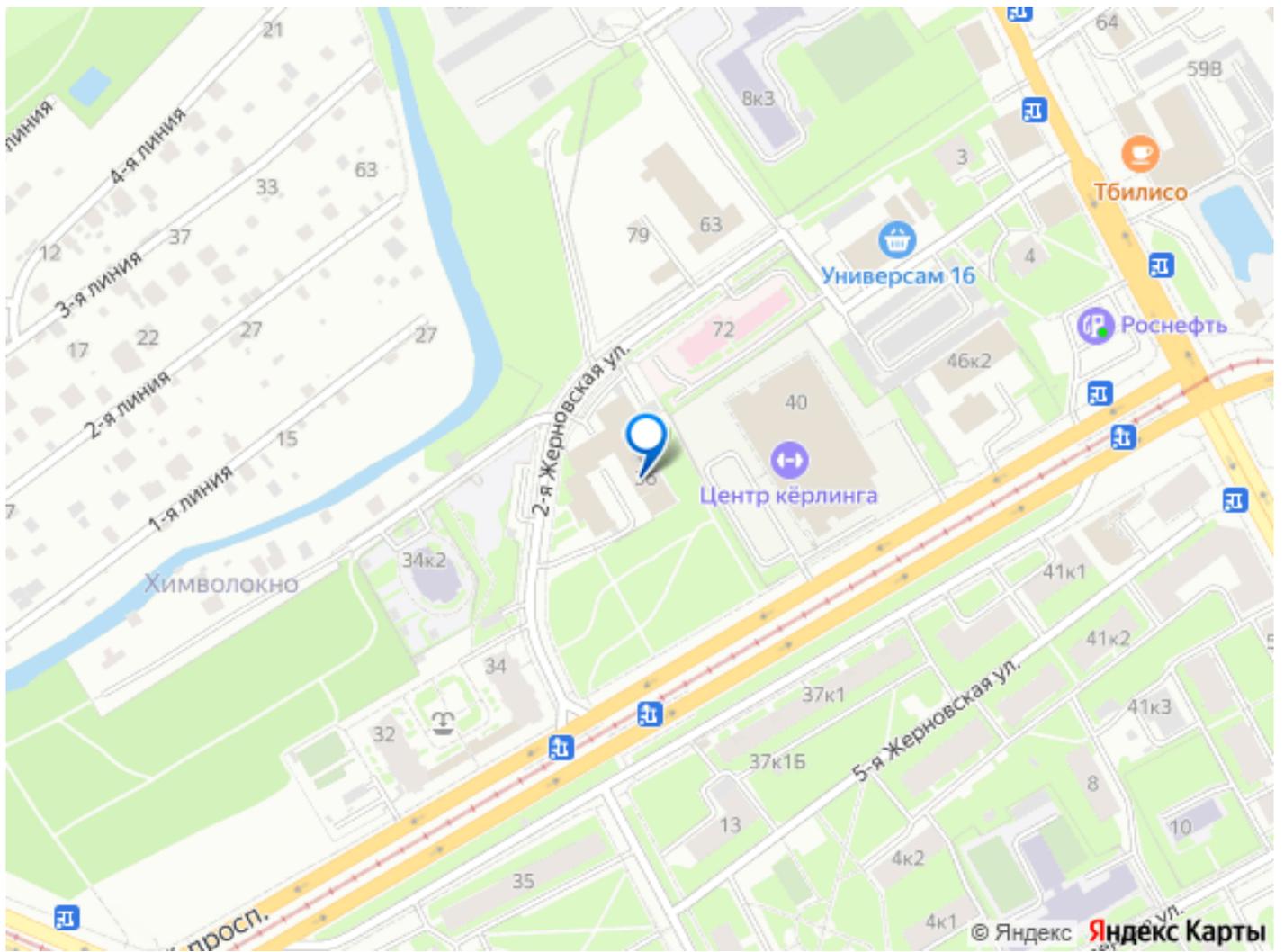
Для многих покупателей коммерческой недвижимости встает вопрос как найти арендатора и выстроить правильное взаимодействие с ним?!

**Smart Service** закрывает все эти вопросы.

**Smart ГАБ** – это новая форма взаимодействия Застройщика с инвестором по поиску арендатора на будущее помещение уже на этапе строительства. Для инвестора – понятна окупаемость, подтвержденная офертой арендатора сразу на этапе покупки. И кстати, это абсолютно бесплатно!

Таким образом, со SMART Вы приобретаете нечто большее: **экономическую безопасность, обусловленную ростом актива.**





Move.ru - вся недвижимость России