

Создано: 13.02.2026 в 14:36

Обновлено: 13.02.2026 в 14:17

<https://spb.move.ru/objects/9289839673>

CITY RENT, CITY RENT

79812601035

Санкт-Петербург, Северный проспект,
115к2

20 630 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 115к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²



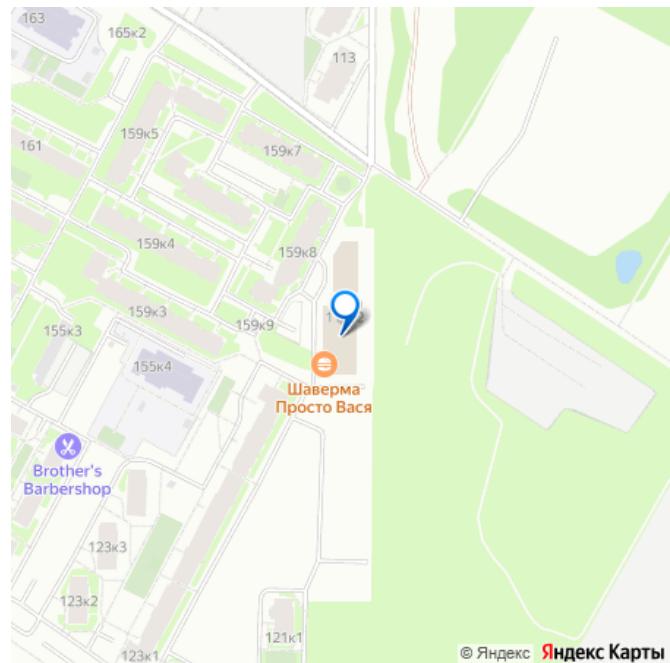
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

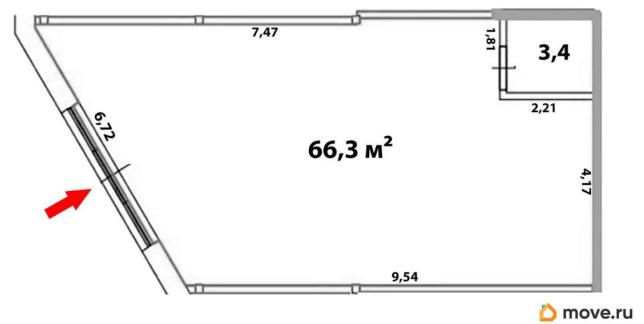
[Коммерческая недвижимость](#)

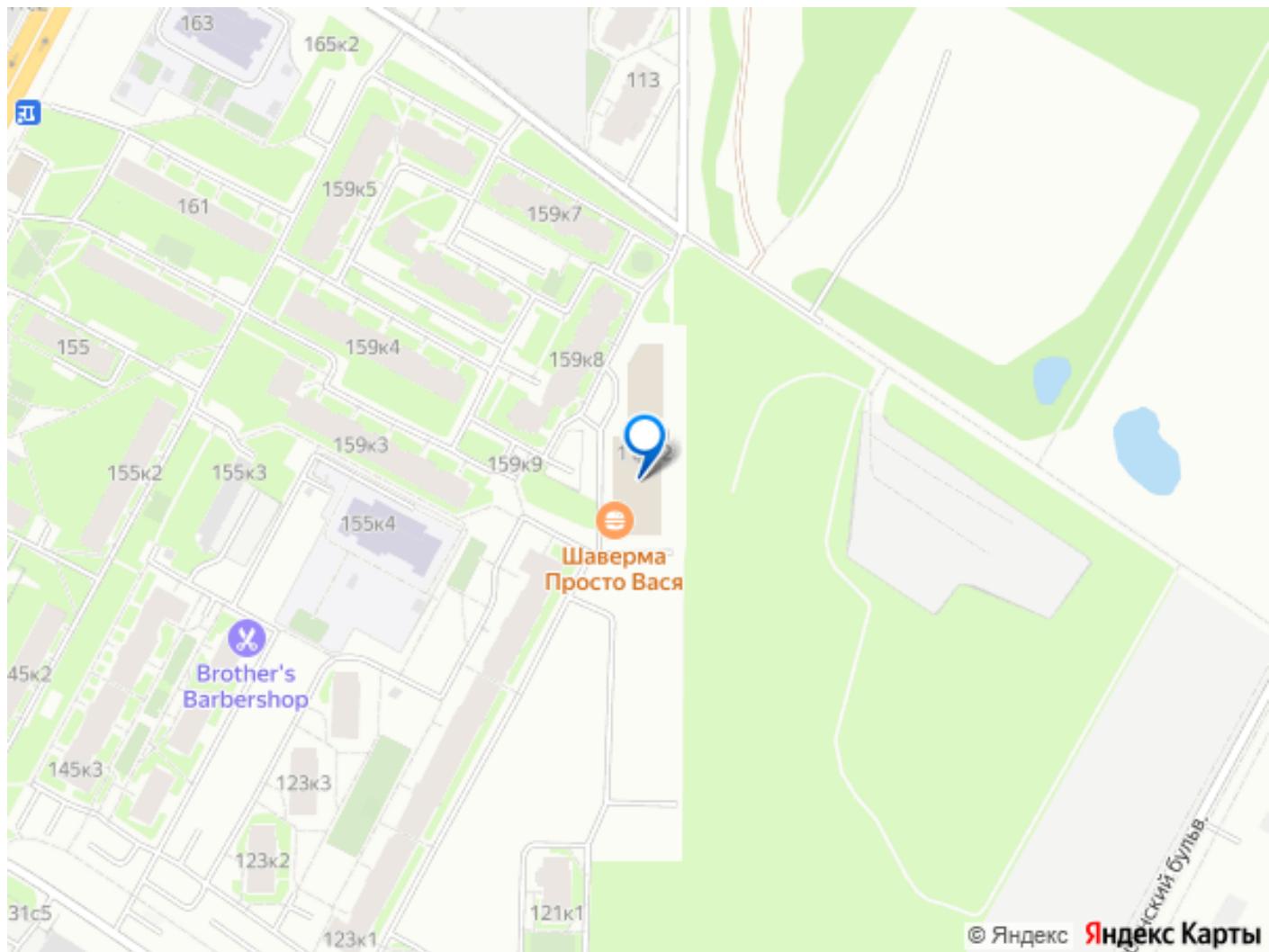


Описание

Продается коммерческое помещение, ГАБ с арендатором - барбершоп! Окупаемость менее 9 лет! Новое коммерческое помещение в отдельно стоящем современном торговом центре в густонаселенном спальном районе! В радиусе 1 000 метров расположено 30 тысяч квартир. Вы получаете помещение бизнес класса, с новыми коммуникациями, современными вентилируемыми фасадами из керамогранита, с витринными окнами, выходящими на улицу с жилыми домами! Объект расположен в районе с развитой

торговой и социальной инфраструктурой:
рядом детские сады, магазины, остановки
общественного транспорта. В 3 км въезд на
КАД. До станции метро Академическая можно
добраться за 15 минут на автомобиле.
Удобная свободная планировка без
перегородок. Спешите, осталось только 2
коммерческих помещения! В целях защиты
конфиденциальной информации данные
указаны частично. Подробные условия по
телефону. Адрес может незначительно
отличаться. Ждем ваших обращений!
Характеристики помещения: Метраж: 66 м²;
Отличное расположение; Свободная
планировка; Мощность: 15 кВт; Высота
потолков: 4,5 м; Наличие «мокрых точек».
Условия аренды помещения: - Арендатор:
барбершоп; - Арендная ставка: 160 000 руб.; -
Срок договора: 5 лет; - Индексация 6% в год.
«CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по
готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие
предложения для Вашего пассивного дохода!
Звоните! С удовольствием ответим на все
Ваши вопросы! С уважением, Яна Скачкова
«CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России