

Создано: 13.02.2026 в 14:36

Обновлено: 13.02.2026 в 14:17

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
115к2**

**20 630 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 115к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

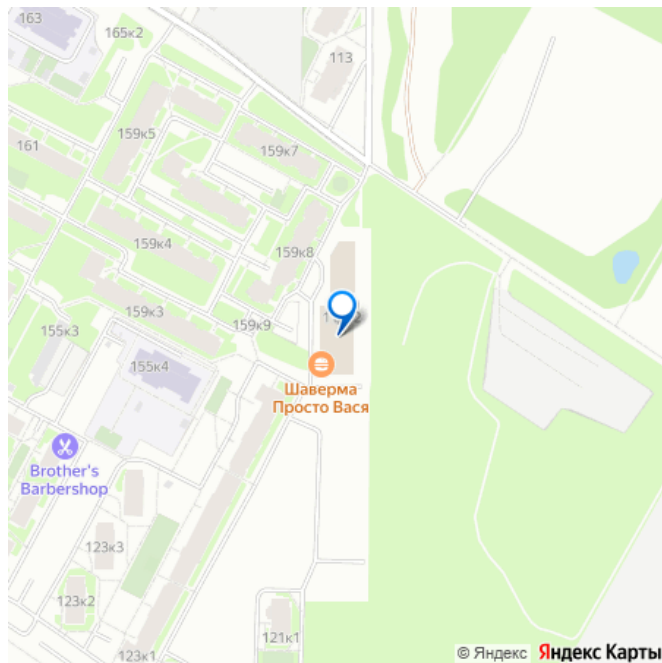
Продается коммерческое помещение, ГАБ с арендатором - барбершоп! Окупаемость менее 9 лет! Новое коммерческое помещение в отдельно стоящем современном торговом центре в густонаселенном спальном районе! В радиусе 1 000 метров расположено 30 тысяч квартир. Вы получаете помещение бизнес класса, с новыми коммуникациями, современными вентилируемыми фасадами из керамогранита, с витринными окнами, выходящими на улицу с жилыми домами! Объект расположен в районе с развитой

<https://spb.move.ru/objects/9289839673>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79812601035**

для заметок



торговой и социальной инфраструктурой:  
рядом детские сады, магазины, остановки  
общественного транспорта. В 3 км въезд на  
КАД. До станции метро Академическая можно  
добраться за 15 минут на автомобиле.

Удобная свободная планировка без  
перегородок. Спешите, осталось только 2  
коммерческих помещения! В целях защиты  
конфиденциальной информации данные  
указаны частично. Подробные условия по  
телефону. Адрес может незначительно  
отличаться. Ждем ваших обращений!

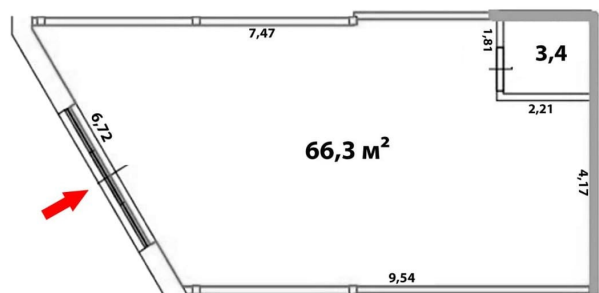
Характеристики помещения: Метраж: 66 м?;

Отличное расположение; Свободная  
планировка; Мощность: 15 кВт; Высота  
потолков: 4,5 м; Наличие «мокрых точек».

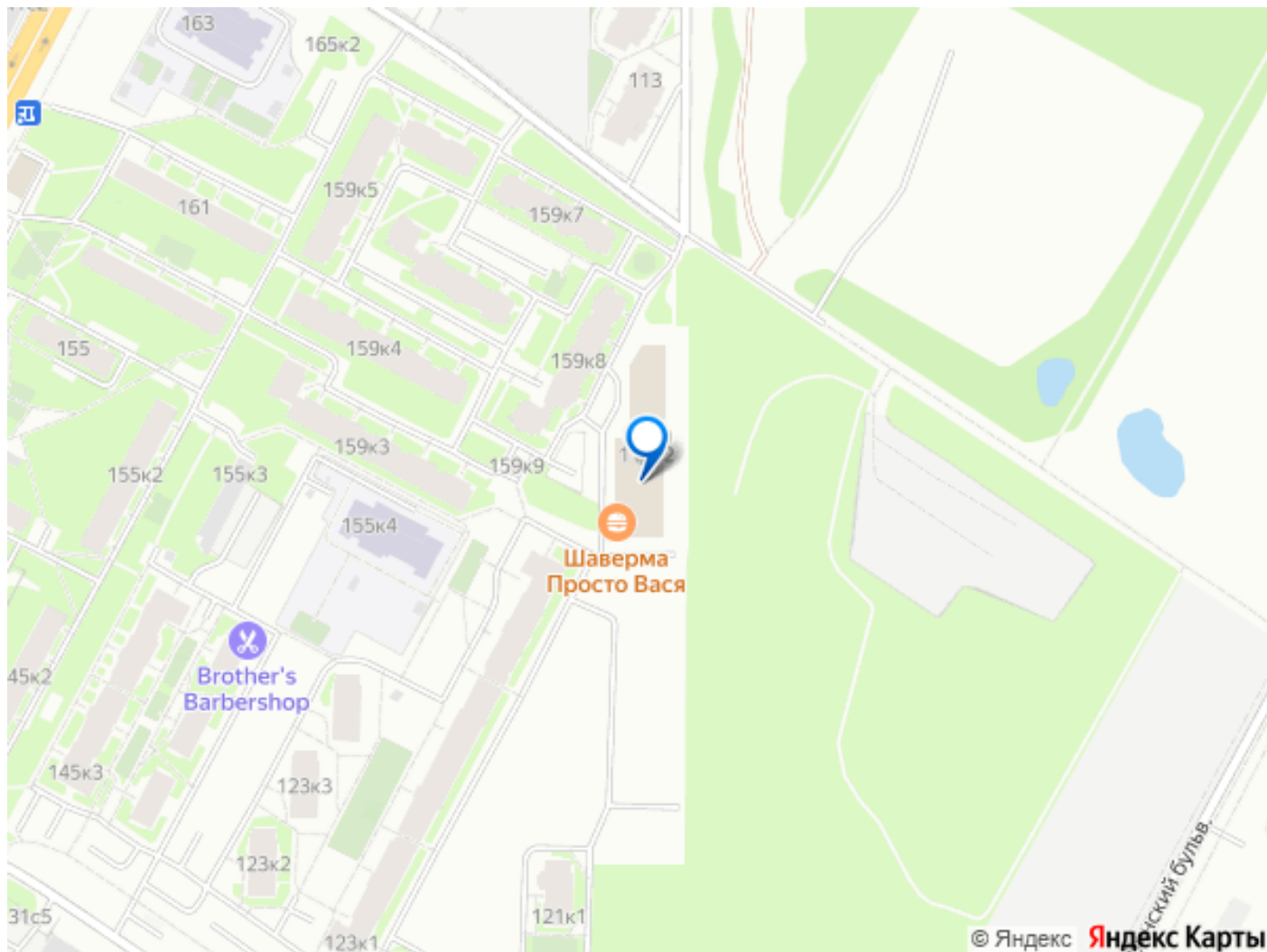
Условия аренды помещения: - Арендатор:  
барбершоп; - Арендная ставка: 160 000 руб.; -  
Срок договора: 5 лет; - Индексация 6% в год.

«CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по  
готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие  
предложения для Вашего пассивного дохода!

Звоните! С удовольствием ответим на все  
Ваши вопросы! С уважением, Яна Скачкова  
«CITY RENT».



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России