

Создано: 03.03.2026 в 14:48

Обновлено: 13.03.2026 в 14:59

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
18к2**

**22 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 18к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

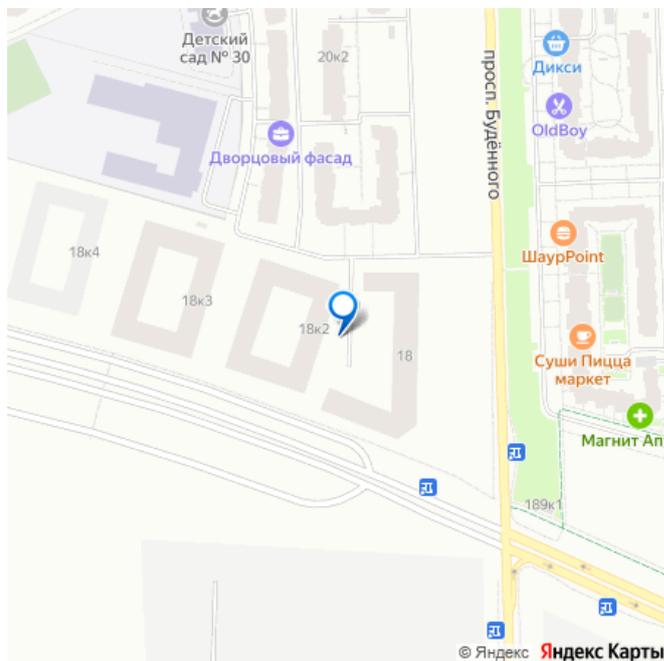
Продаётся лучшее угловое коммерческое помещение! Окупаемость 10 лет!!! Реальный объект! Комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа. Рядом — парк Новознаменка, Сосновая поляна и Шунгеровский лесопарк. До центра Петербурга можно добраться за 40 минут на транспорте по Петергофскому шоссе. До ближайших станций метро — Проспект Ветеранов или Автово — около 20 минут на автомобиле, до КАД — всего 5 минут езды. Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб и ЛО! Согласованные

<https://spb.move.ru/objects/9290790799>

**CITY RENT, CITY RENT**

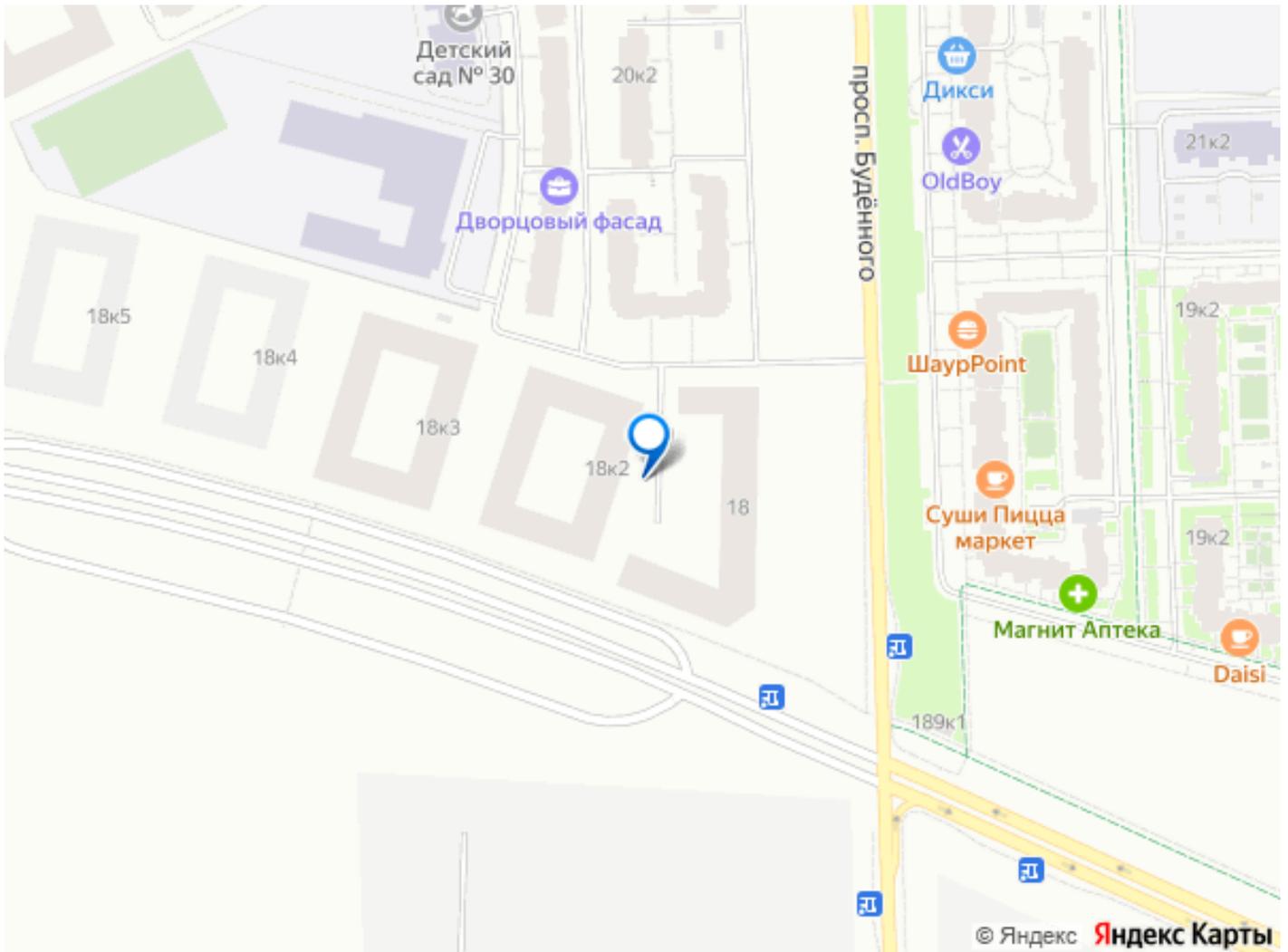
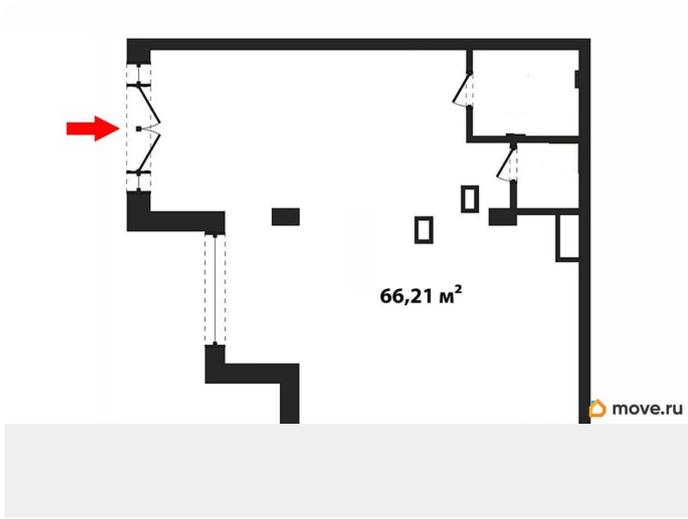
**79110918439**

для заметок



условия аренды: - Арендатор: студия цветов;  
- Арендная ставка(МАП): 180 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация: 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества : • Долгосрочный договор; • Первая линия коммерции; • Одно из лучших расположений помещения в данном районе; • В радиусе 1 000 м ~ 10 000 жителей; • Имеется парковка возле входа; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: Метраж: 66 м?; Витринные окна; Индивидуальная вентиляция; Высота потолков: 2,75 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Алина Богданова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России