

Создано: 05.03.2026 в 09:26

Обновлено: 05.03.2026 в 09:48

Агент

79119655376

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 3-5**

1 650 000 ₺

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 3-5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

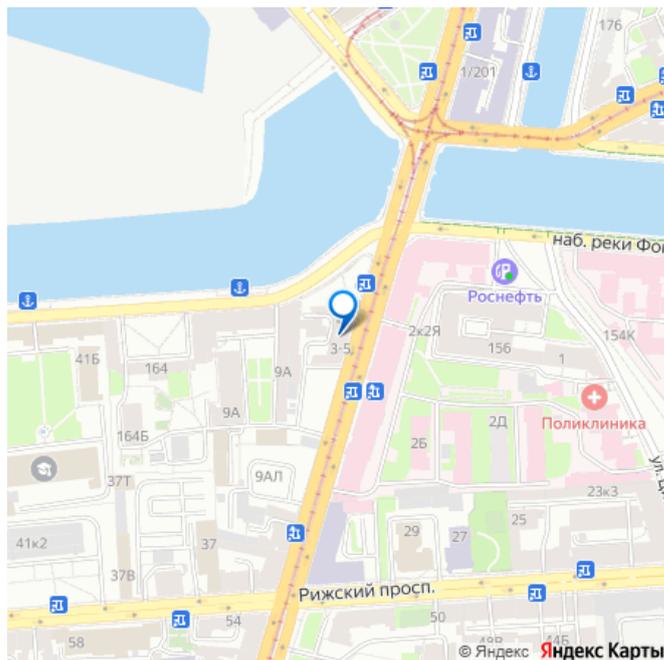
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

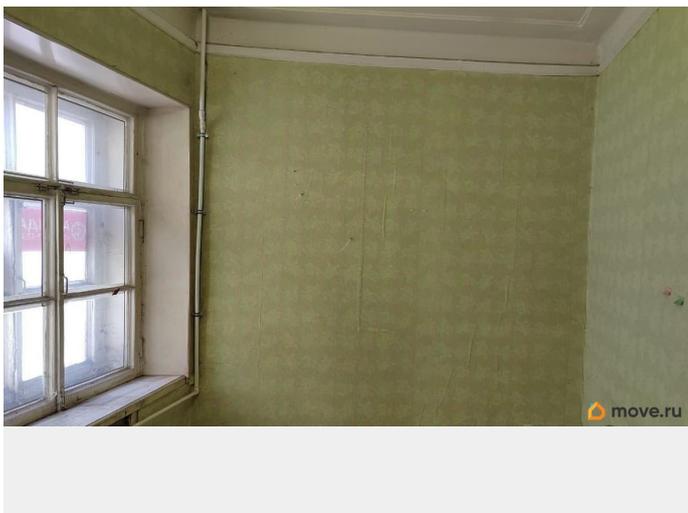
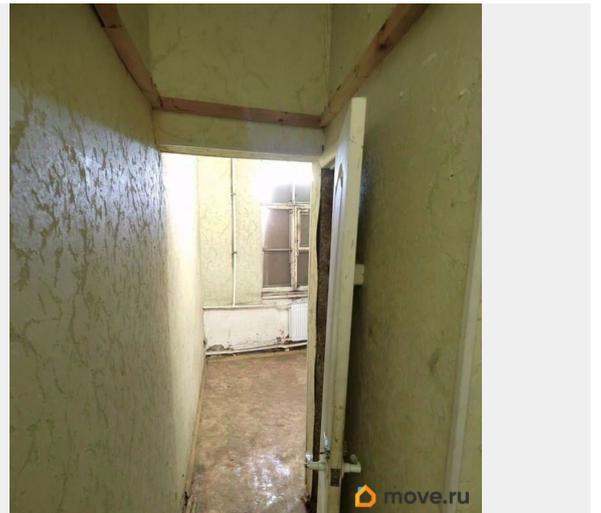
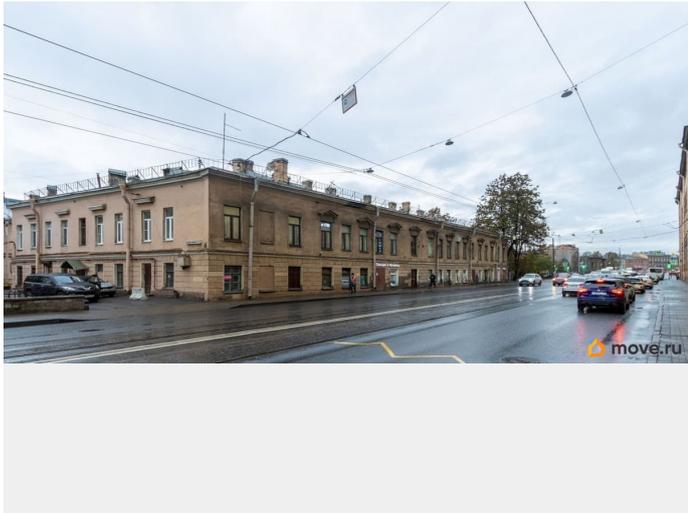
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! СРОК ВЫКУПА УЖЕ НАСТУПИЛ! То есть сразу после покупки АПП вы можете подавать документы на выкуп помещения! Продам преимущественное право аренды (ППА) помещения свободного назначения. Адрес: Санкт-Петербург, пр-кт. Старо-Петергофский, д. 3-5, литера. А. Площадь - 66,4 кв. м. Арендная плата 46 500 руб. в месяц. Продажа путём замены учредителей и ген. Директора в ООО. Договор с КИО на 10 лет Все договора с ресурсоснабжающими

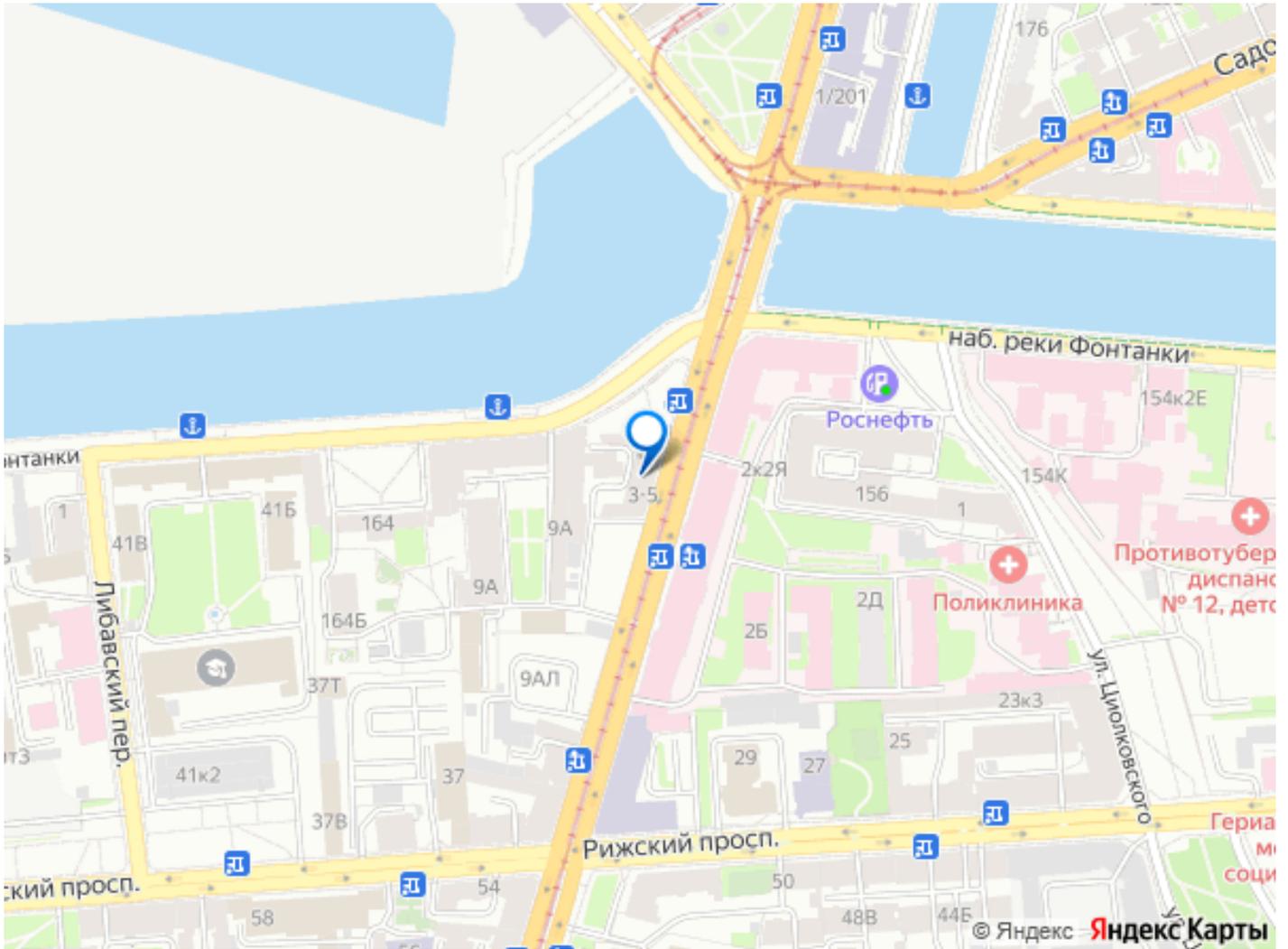
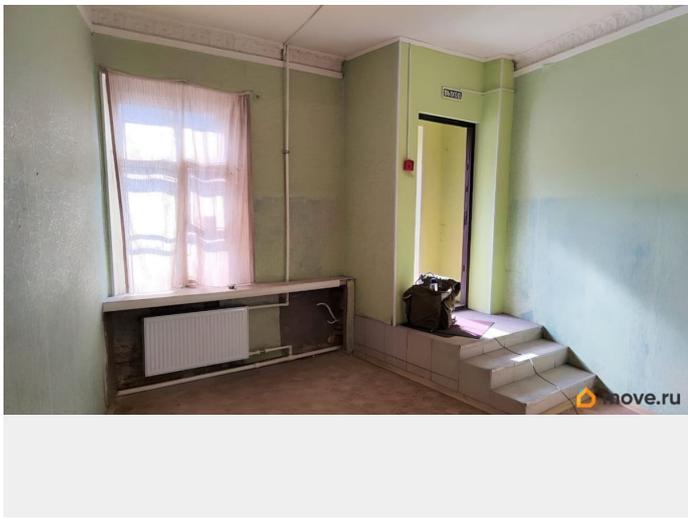
для заметок



заклучены. Можно использовать под любые цели. Срок выкупа наступил - 07.02.2026.

Кадастровая стоимость 6 264 555 руб.





Move.ru - вся недвижимость России