

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 52**

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 52

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

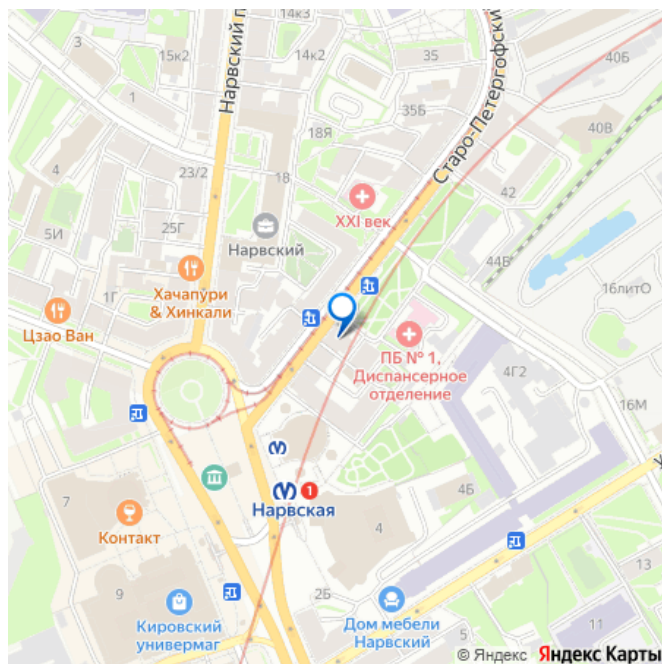
Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором - барбершоп! Готовый ГАБ!! Реальный объект! Лучший вариант в данной ценовой категории в СПб!

Окупаемость 10 лет!!! ГАБ рядом с метро Нарвская - 200 метров! Вход в помещение со двора, виден в открытую арку. Цокольный этаж, заглубление до 50 см. Имеет 4 больших окна - витрины. Вода, канализация, отопление - всё есть. В 2025 году отремонтировали фасад за свой счет. Договор с арендатором на 11 месяцев,

CITY RENT, CITY RENT

79812601035

для заметок



готовы зарегистрировать долгосрочный договор. Согласованные условия аренды помещения: - Арендатор: барбершоп с 2017 года; - Арендная ставка (МАП): 80 000 руб.+ КУ; - Индексация до 10 %; - Срок договора: 11 месяцев. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично.

Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем

ваших обращений! Преимущества: •

Стабильный арендатор, готовый на долгосрочный договор!; • Близко от метро, всего 200 метров; • Проверенный сетевой арендатор; • Локация с высокой узнаваемостью потребителей.

Характеристики помещения: • Метраж: 66 м?;

• Большие витрины; • Электрическая мощность 15 кВт (с возможностью увеличить); • Правильная планировка; •

Высота потолков: 3 м; • Наличие «мокрой точки». «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-

Петербурге по готовому арендному бизнесу!

Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С

удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Яна Скачкова «CITY RENT».

