

Создано: 07.04.2026 в 11:52

Обновлено: 07.04.2026 в 15:06

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к5

99 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 13%, окупаемость до 7.86 лет. Здание расположено в Жилом комплексе София. Парковая зона, с водоёмами и прогулочными дорожками. Отличная транспортная доступность. В нескольких минутах ходьбы находится станция метро Проспект Славы. Рядом автобусная и трамвайная остановка. Налоговая: 27. Лифты: Нет. Вентиляция: . Кондиционирование: . Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 72691-68

<https://spb.move.ru/objects/9293383317>

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

для заметок



