

Создано: 18.07.2025 в 18:53

Обновлено: 07.12.2025 в 14:25

<https://spb.move.ru/objects/9283091711>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
14**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 14

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1690990. О ПОМЕЩЕНИИ:

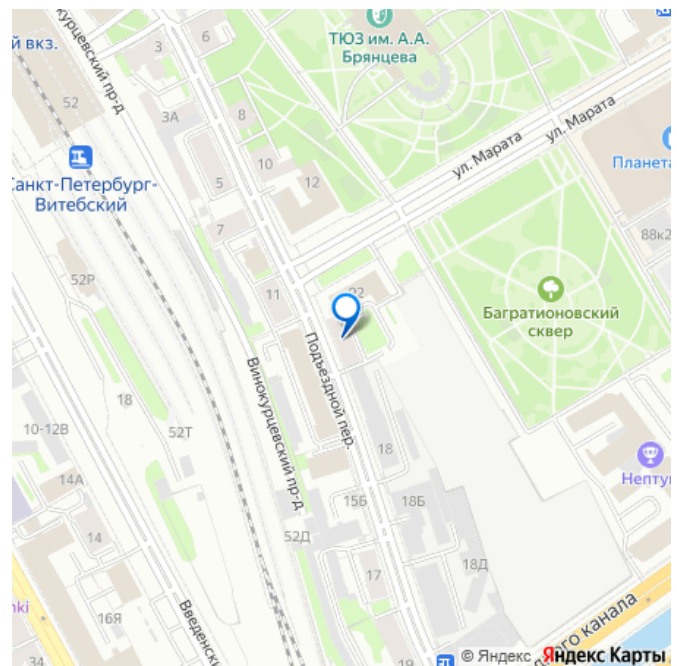
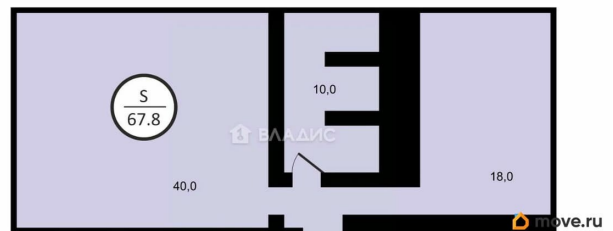
Продается нежилое помещение свободного назначения с ремонтом и мебелью площадью 67,8 кв.м с отдельным входом (во дворе) кирпичного 5-ти этажного жилого дома.

Помещение не передано в аренду. Высота потолков 2,4 м, 2 комнаты, санузел, бойлер.

Коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение (8 кВт).

Техническое оснащение: усилитель сигнала gsm, видеонаблюдение, домофон. В 2024 году произведена замена всех труб. В

для заметок



помещении нет посторонних запахов и сырости. О ДОМЕ: Год постройки 1953. Перекрытия ж/б. Отдельный вход. Капитальный ремонт - фундамент, фасад и крыша (2011 г.). Управляющая компания - ООО «ЖКС Адмиралтейского района». Бесплатная парковка во дворе. Двор закрытый. О РАЙОНЕ: Адмиралтейский район - административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Звенигородская и Пушкинская 6 минут пешком, до метро Технологический институт 11 минут пешком, в 280 м - остановка общественного транспорта. Возможен обмен на квартиру.

