

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:55

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:18

**ВСЕВРИЭЛТ, ВСЕВРИЭЛТ**

**79816885874**

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,  
61**

**5 280 000 ₹**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

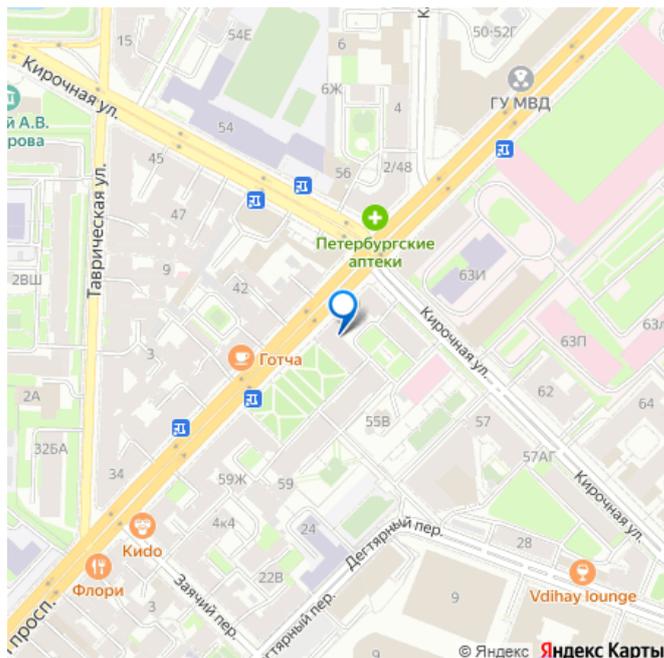
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа нежилого помещения 67.8 м<sup>2</sup> в центре Санкт-Петербурга (Суворовский пр.). Адрес: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 61, литера А, пом. 16-Н Кадастровый номер: 78:31:0001120:2518 Площадь: 67.8 кв.м. Этаж: цокольный Назначение: нежилое помещение Уникальное предложение: Помещение реализуется в рамках приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга посредством публичного предложения. Это означает, что цена поэтапно снижается до минимальной. Цена

для заметок



первоначального предложения 5 280 000 ?.

Минимальная цена (цена отсечения) 2 640 000 ?.

Ключевые параметры торгов (публичное предложение):

- Окончание приема заявок: 16.03.2026 (до 23:00)
- Дата и время торгов: 24.03.2026 в 10:00 (мск)
- Задаток для участия: 528 000 ? (ровно 10% от начальной цены)

Почему стоит купить это помещение:

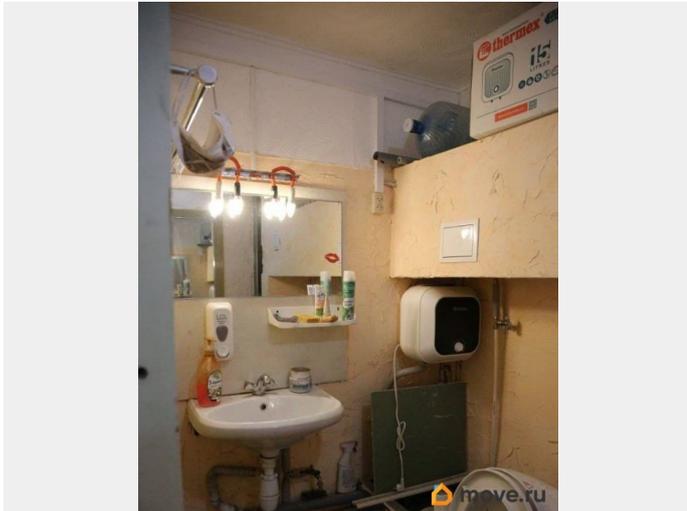
- Престижная локация: центр Санкт-Петербурга, Суворовский проспект — отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик.
- Готовый бизнес: помещение свободного назначения (офис, магазин, услуги), цокольный этаж, площадь 67.8 кв.м.
- Выгодный формат: возможность приобрести объект по цене значительно ниже рыночной на поздних этапах снижения.
- Прозрачные торги: процедура проводится в электронной форме, все условия регламентированы. Особые условия (обременения):

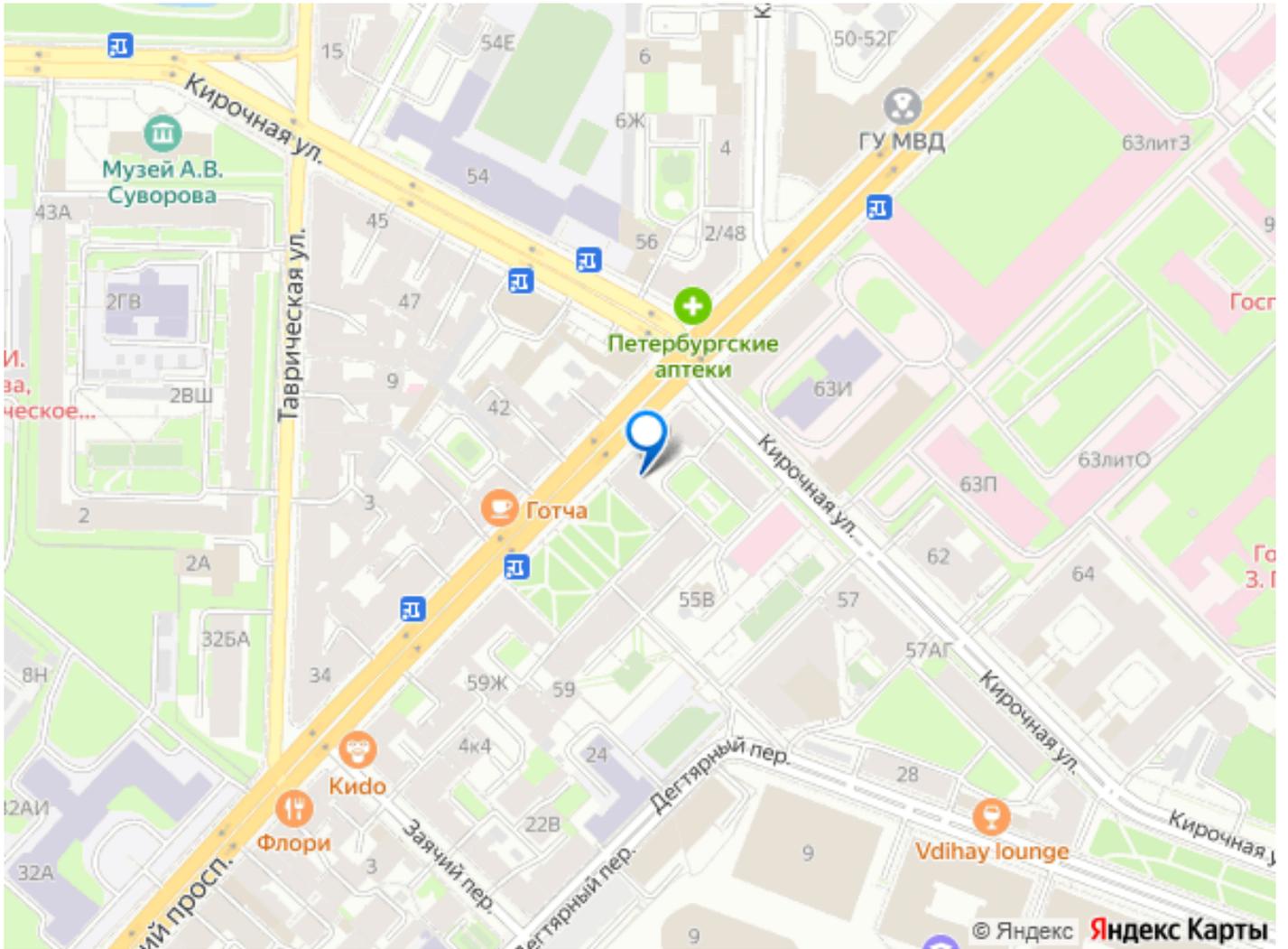
- Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте.
- Все наружные ремонтно-строительные работы необходимо согласовывать с КГИОП (здание находится в зоне охраны объектов культурного наследия).

Важно! Дополнительно к цене продажи победитель обязан оплатить вознаграждение электронной площадке в размере 3% от итоговой цены.

Юридическое сопровождение: Чтобы вы чувствовали себя уверенно, мы берем на себя все юридические вопросы. Сами проверим лот, подготовим и подадим заявку, проконтролируем торги и доведем сделку до регистрации права собственности в Росреестре. Ваша победа на торгах — наша общая цель и гарантия вашего спокойствия. Важно! Заявки принимаются строго до 16.03.2026.

Подробная информация о торгах, документах и ссылка на ЭТП — в разделе «Ссылка на ЭТП». Звоните ! Уточню состояние помещения, наличие коммуникаций и помогу подготовить заявку.





Move.ru - вся недвижимость России