

Создано: 23.10.2025 в 08:03

Обновлено: 08.02.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9286000426>

Наталья Раевская (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, улица Михаила Дудина,
11

14 770 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Михаила Дудина, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

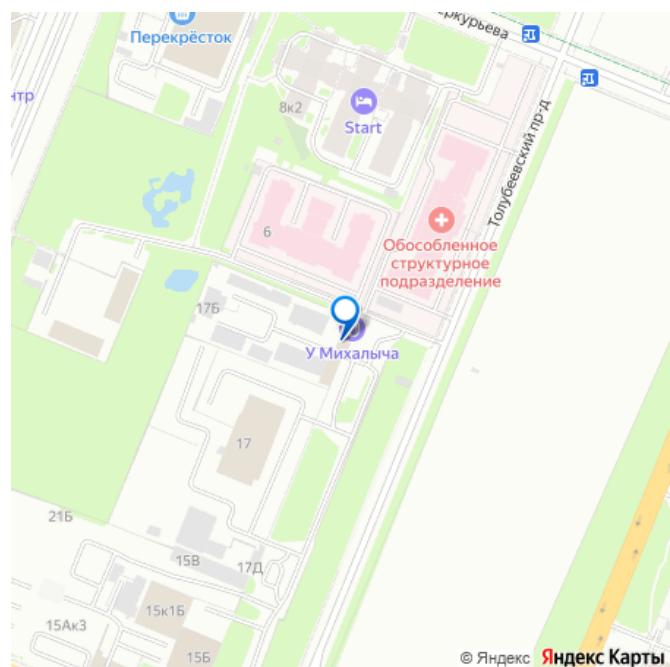
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

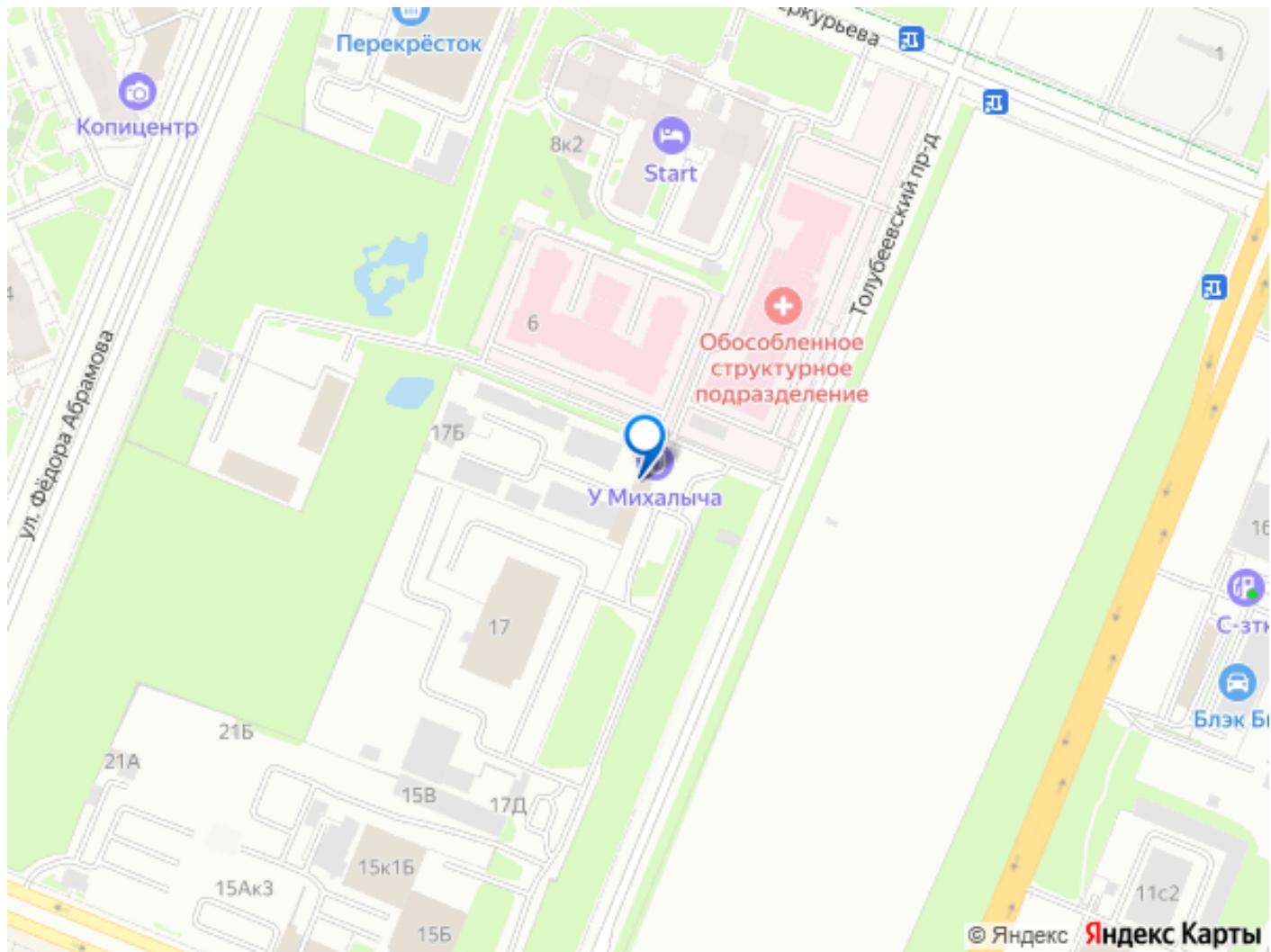
7-28256 Продается коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже современной новостройки в Выборгском районе, м. Парнас • Площадь: 67.1 м² • Высота потолков: 3.0 м • Электроснабжение: 10 кВт • Особенности: Вход с улицы, окно на улицу • Без отделки • Вид из окон: Двухсторонние • Вентиляция: Индивидуальная • Тип дома: Монолитный • Фасад: Вент.фасад (керамогранит) • Количество входов: 1 • Установка вывески: Возможна • Парковка: Есть • Подъезд для разгрузки: Есть • Перепланировка: Возможна О помещении: Просторное помещение



свободного назначения с продуманной планировкой идеально подойдет для открытия бизнеса любого формата: розничный магазин, офис, салон красоты, парикмахерская или сервисная компания.

Преимущества локации: Объект расположен в районе с развивающейся инфраструктурой и высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Рядом находятся: • Жилые многоэтажные комплексы; • Учебные заведения (потенциал для детского досугового центра); • Остановки общественного транспорта; • Шуваловский парк — популярная рекреационная зона в 3 минутах ходьбы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России