

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:54

Денис Полищук, Денис Полищук

79337835972

**Санкт-Петербург, Таврический переулок,
5**

2 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Таврический переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

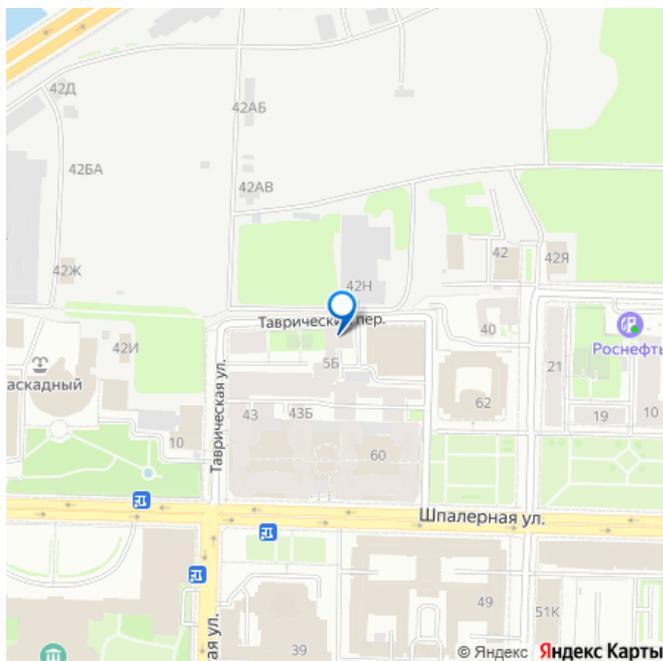
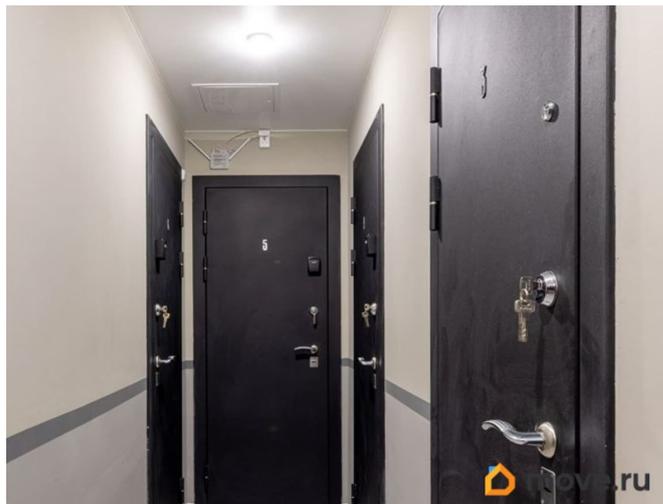
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

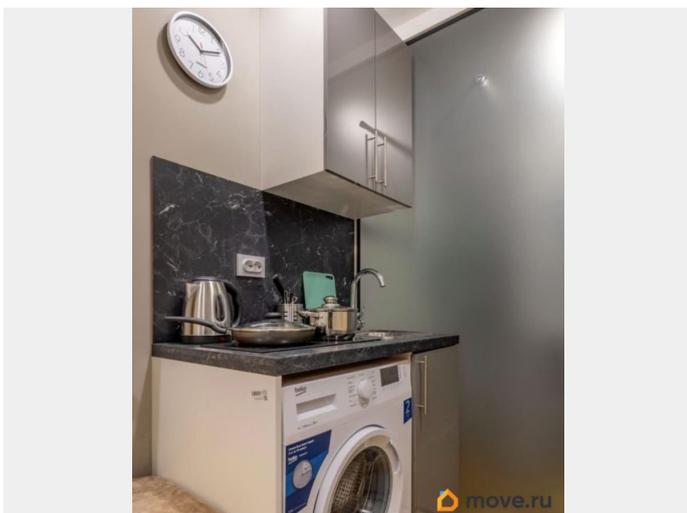
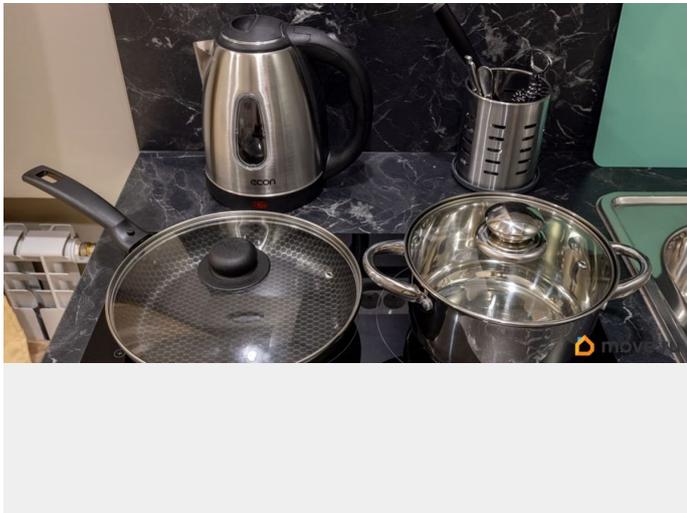
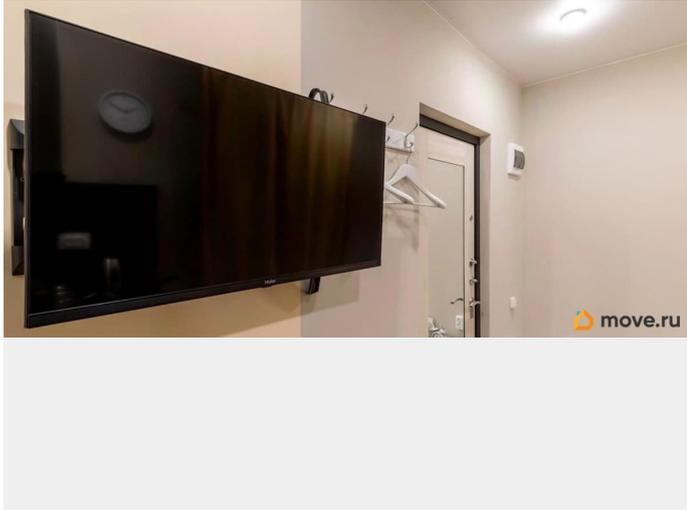
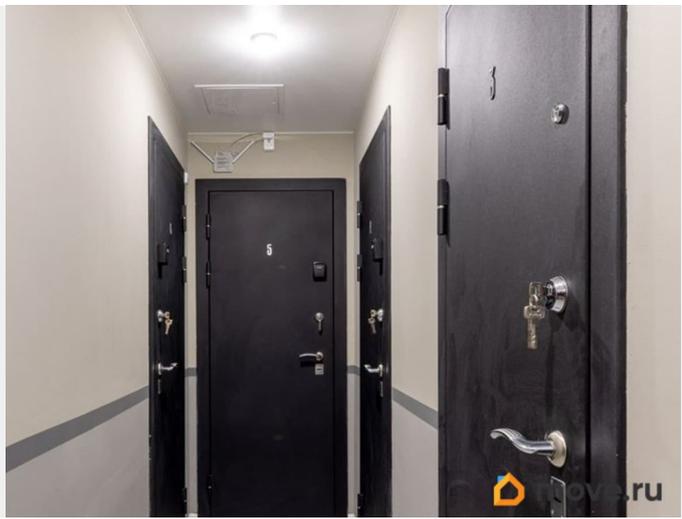
Описание

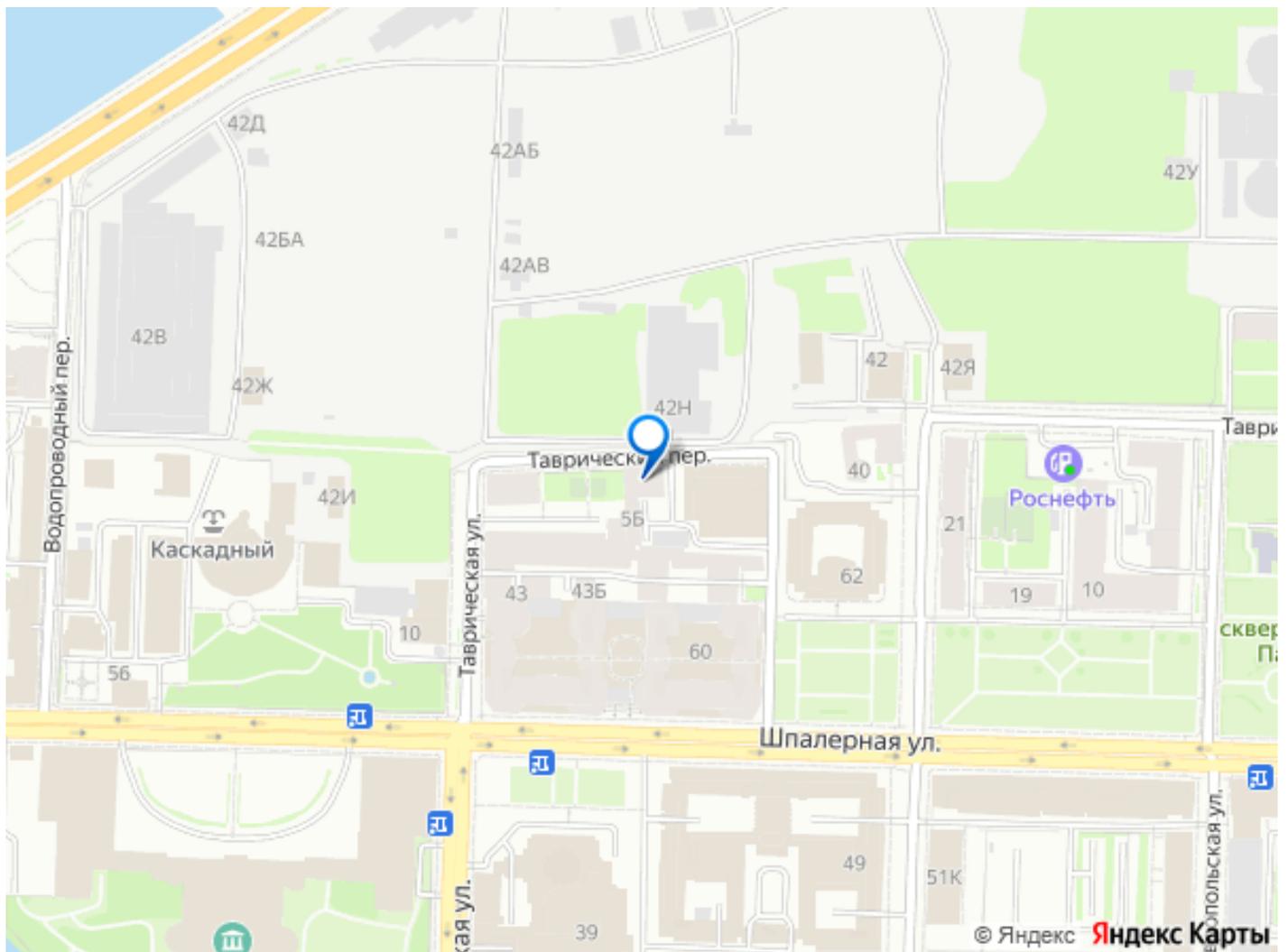
Предлагаю вам Уютный Теплый апартамент-студия в Санкт-Петербурге, с большим окном, подоконник окна расположен выше уровня пешеходного тротуара, сан узел с душем, кухня с раковиной, отдельный кадастровый номер - НЕ ДОЛЯ, центральная историческая часть города, по адресу: переулок Таврический дом 5, не далеко от станции м. Чернышевская. Мокрые точки узаконены. Прописка и временная регистрация НЕ возможны - по документам НЕ жилое помещение. Ипотека только Коммерческая

для заметок



подходит , льготная и семейная НЕ подходит . Возможно использовать : для личного проживания ; сдавать посуточно и ежемесячно для проживания ; использовать как малогабаритный офис ; регистрировать юридические адреса ; отличное средство накопления и сохранения личных средств ; за такие деньги ничего уже не купить в центре города с отдельным кадастровым номером ! Летом сдается посуточно 4-2,5 тыс сутки , не в сезон сдается ежемесячно 22 тыс месяц , + компенсация содержания 3,8 тыс месяц в среднем . От собственника . Риелтор есть . Прошу агентов беспокоить только при наличии реального покупателя . Общая полезная площадь студии составляет 6,7 квадратных метров. Кадастровый номер отдельный . Приобретая эту студию, Вы можете заключить договор с действующей управляющей компанией и сразу начать получать пассивный доход от недвижимости , до 98% загрузка в летний период с посуточной аренды. Апартаменты полностью готовы для комфортного проживания : Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, утепленный стеклопакет, новая система отопления и батареи. Мебель: 2-х спальная кровать, стол, стулья, встроенная мебель, кухонный гарнитур и шкафы для посуды, посуда. Техника: ТВ, плита индукционная, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники- все новое . Помогу Вам оформить сделку: —Электронная регистрация или МФЦ; —Указываю полную стоимость в Договоре купли продажи. Звоните , пишите , приезжайте на просмотр , покупайте . Еще больше интересных объектов смотрите у меня !





Move.ru - вся недвижимость России