

Создано: 29.01.2026 в 17:32

Обновлено: 20.02.2026 в 20:12

<https://spb.move.ru/objects/9288543111>

Денис Полищук, Денис Полищук

79337835972

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 5

2 495 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

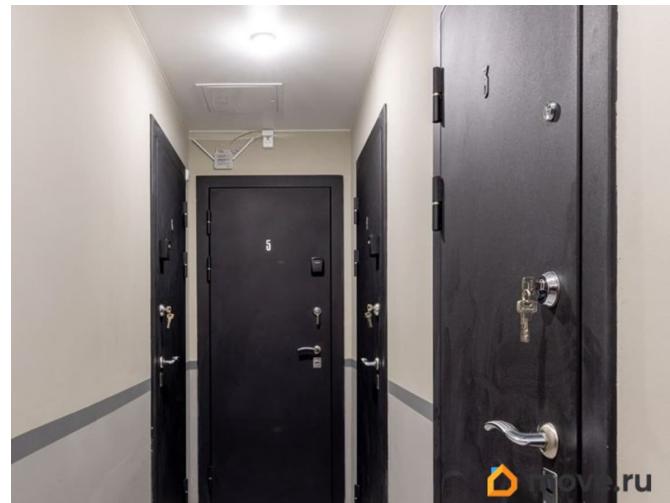
Улица

[Таврический переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6.7 м²



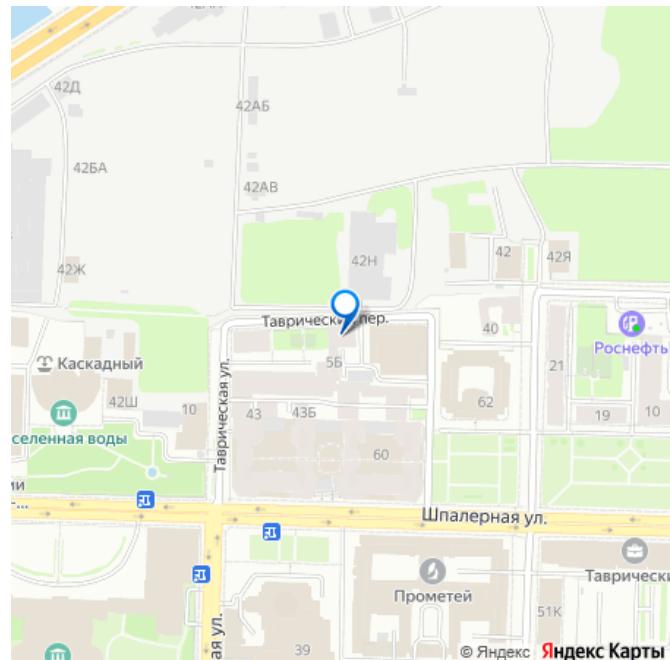
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

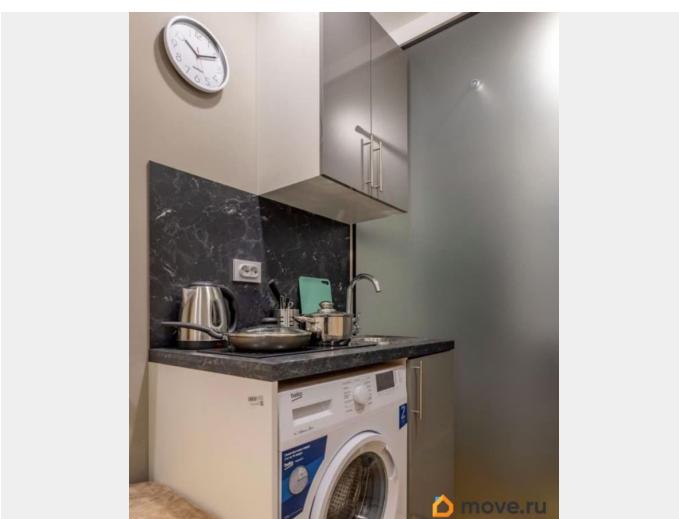
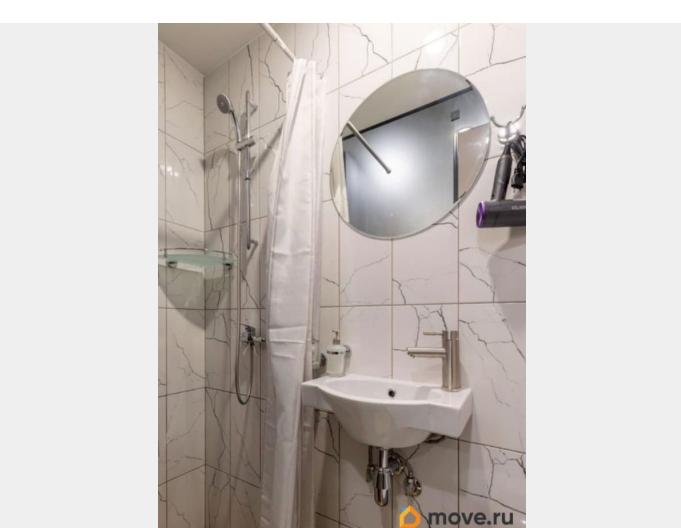
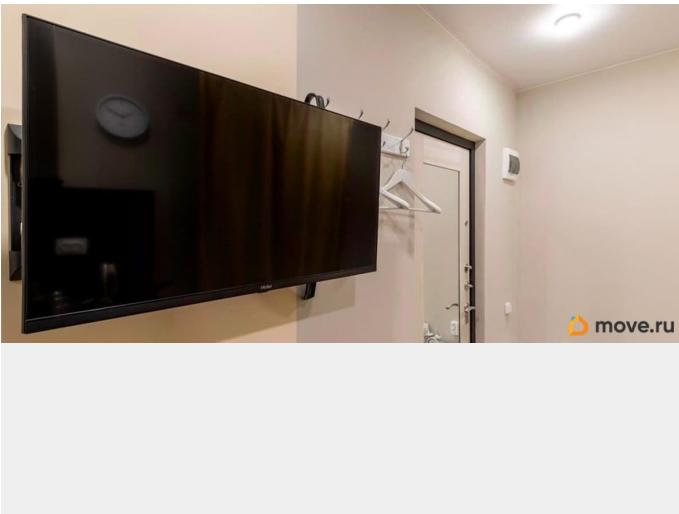
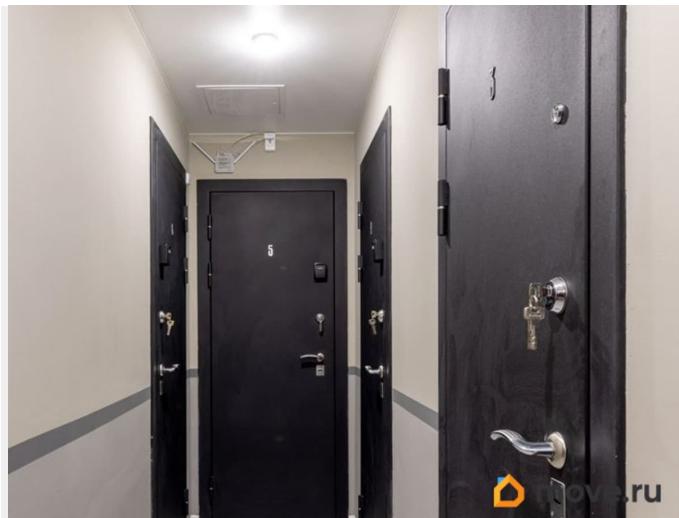
[Коммерческая недвижимость](#)

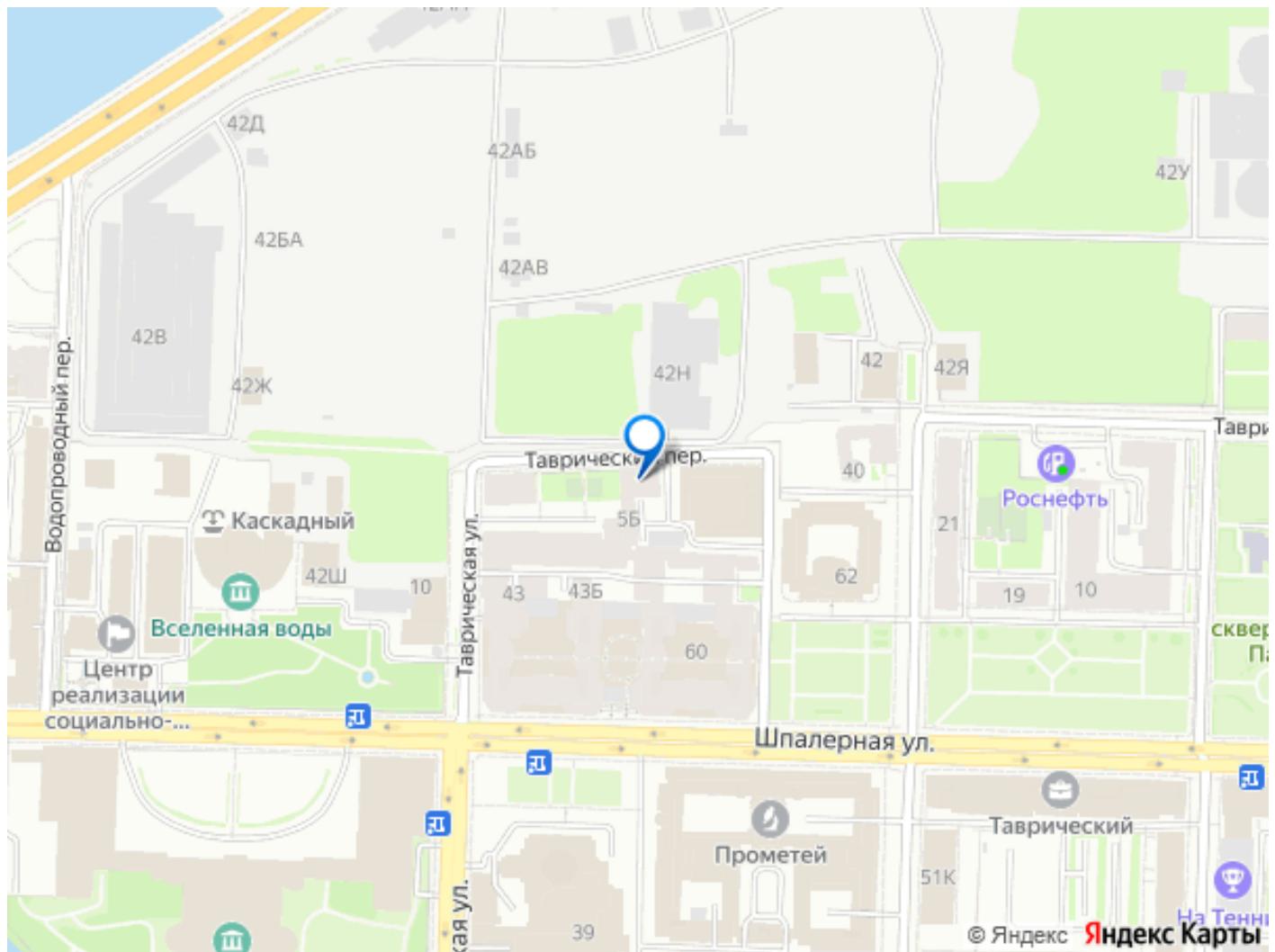


Описание

Предлагаю вам купить апартаменты-студия в Санкт-Петербурге, с большим окном, подоконник окна расположен выше уровня пешеходного тротуара, санузел с душем, кухня с раковиной, отдельный кадастровый номер - НЕ ДОЛЯ, центральная историческая часть города, по адресу: переулок Таврический дом 5, не далеко от станции М. Чернышевская. Возможно использовать: для личного проживания; сдавать посуточно и помесячно для проживания; использовать как малогабаритный офис; регистрировать

юридические адреса ; отличное средство накопления и сохранения личных средств ; за такие деньги ничего уже не купить в центре города с отдельным кадастровым номером ! Летом сдавался посуточно 4-2,5 тыс сутки , не в сезон можно сдавать помесячно 22 тыс месяц , содержание 3,8 тыс месяц в среднем . От собственника . Риелтор есть . Прошу агентов беспокоить только при наличии реального покупателя . Под мат капитал и льготную ипотеку НЕ подходит. Прописка НЕвозможна . Общая полезная площадь студии составляет 6,7 квадратных метров. Кадастровый номер отдельный . Приобретая эту студию, Вы можете заключить договор с управляющей компанией и сразу начать получать пассивный доход от недвижимости , до 98% загрузка в летний период с посуточной аренды. Возможна коммерческая ипотека . Апартаменты полностью готовы для комфорtnого проживания : Новая электрика и сантехника, кафельная плитка, утепленный стеклопакет, новая система отопления и батареи. Мебель: 2-х спальная кровать, стол, стулья, встроенная мебель, кухонный гарнитур и шкафы для посуды, посуда. Техника: ТВ, плита индукционная, стиральная машина, холодильник, бойлер, фен, светильники- все новое . Помогу Вам оформить сделку: —Электронная регистрация или МФЦ; —Указываю полную стоимость в Договоре купли продажи. Звоните , пишите , приезжайте на просмотр , покупайте . Еще больше интересных объектов смотрите у меня !





Move.ru - вся недвижимость России