

Создано: 29.01.2026 в 17:00

Обновлено: 04.02.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9288542860>

CITY RENT, CITY RENT

**79110918439**

Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
19к1

**19 670 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.27 м<sup>2</sup>



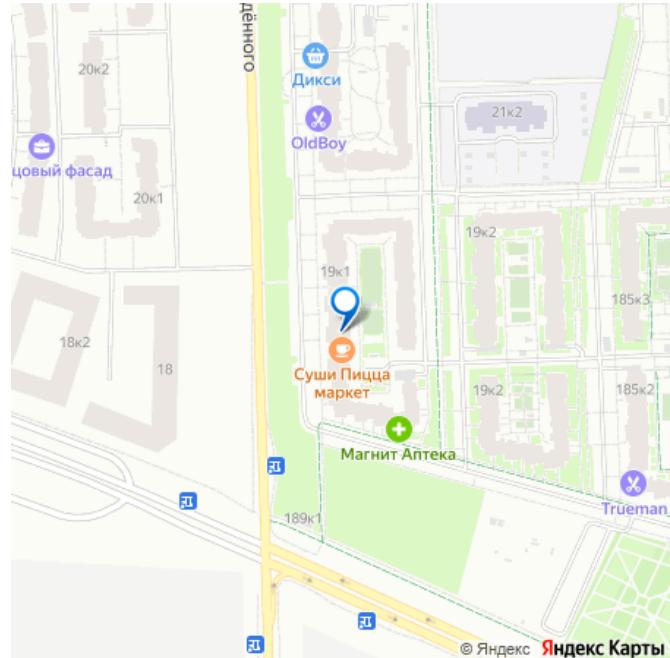
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

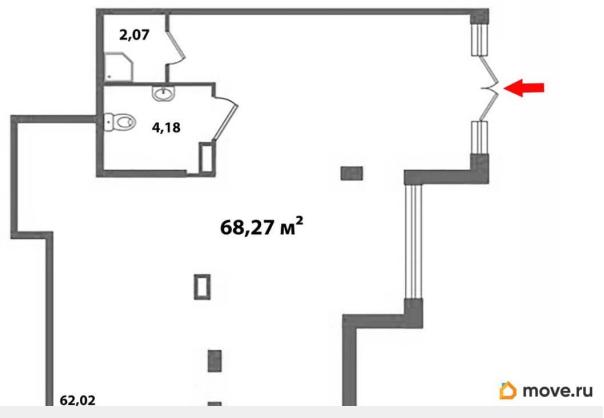
[Коммерческая недвижимость](#)

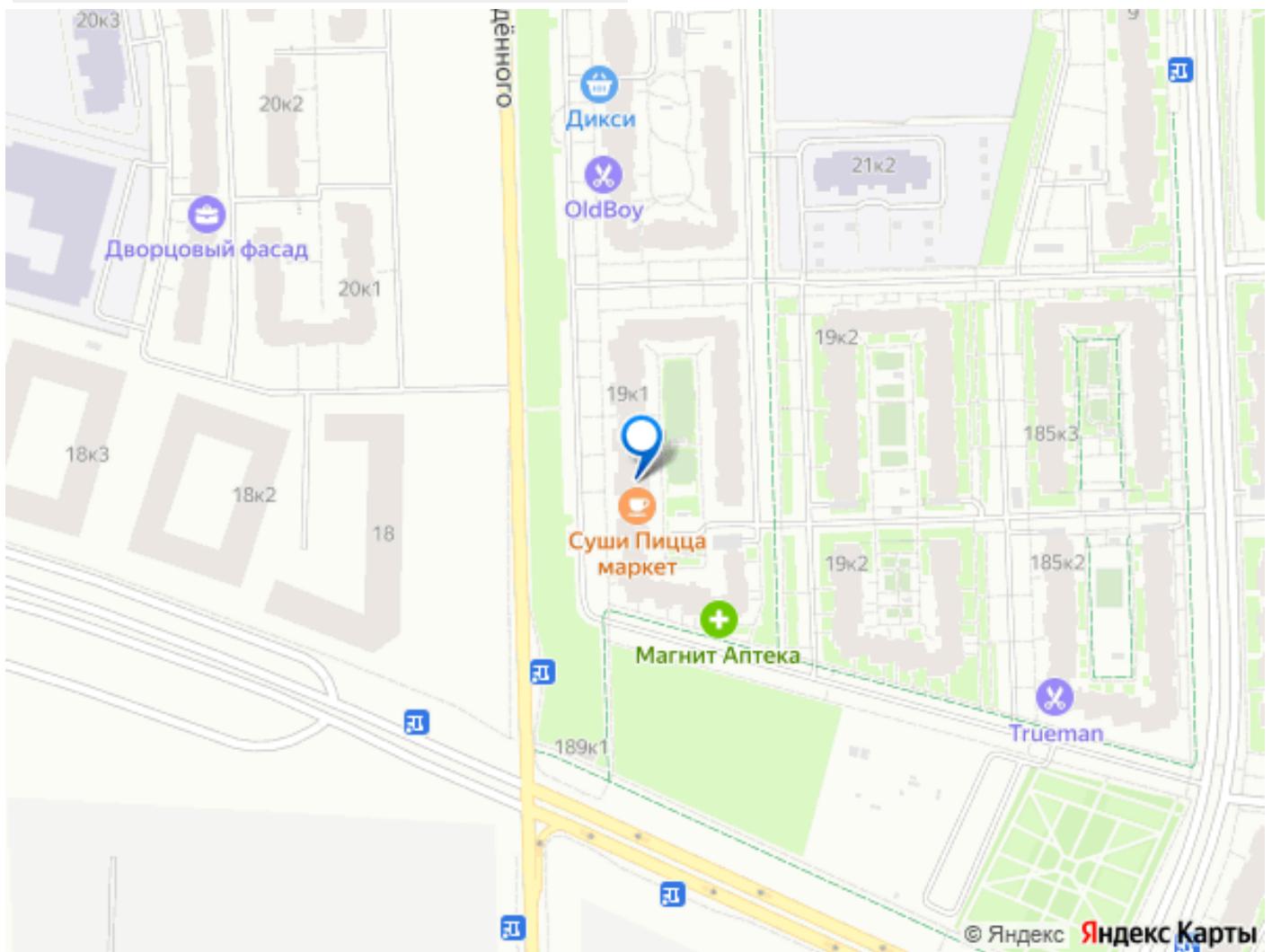


### Описание

Продаётся лучшее коммерческое помещение с пекарней. Готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 9.9 лет!!! Реальный объект! Жилой комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа. Рядом — парк Новознаменка, Сосновая поляна и Шунгировский лесопарк. До центра Петербурга можно добраться за 40 минут на транспорте по Петергофскому шоссе. До ближайших станций метро — Проспект Ветеранов или Автово — около 20 минут на автомобиле, до КАД — всего 5 минут езды. Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой

категории в СПБ и ЛО! Согласованные условия аренды: - Арендатор: сеть пекарен «Буше»; - Арендная ставка (МАП): 165 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация: 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества : • Долгосрочный договор; • Первая линия коммерции; • Самое лучшее расположение помещения в данном районе; • В радиусе 1 000 м ~ 10 000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: Метраж: 68,27 м<sup>2</sup>; Витринные окна; Индивидуальная вентиляция; Высота потолков: 3,6 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Алина Богданова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России