

CITY RENT, CITY RENT

79110918439

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
19к1**

19 670 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

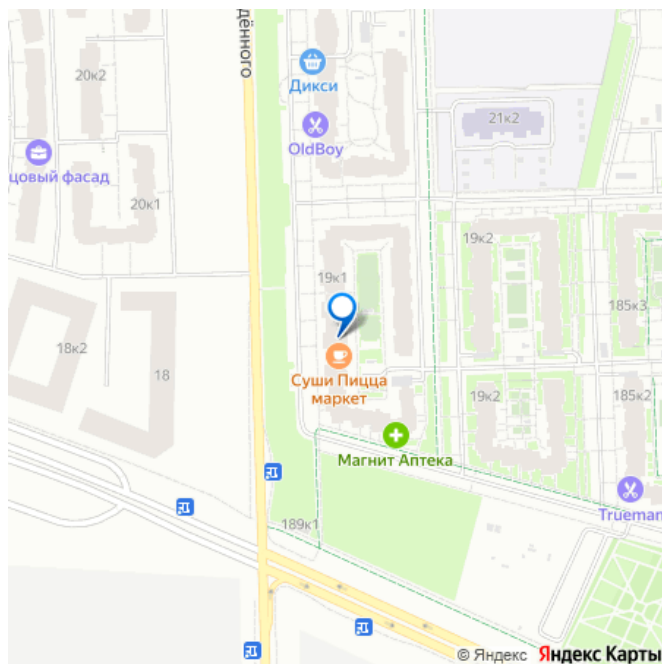
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

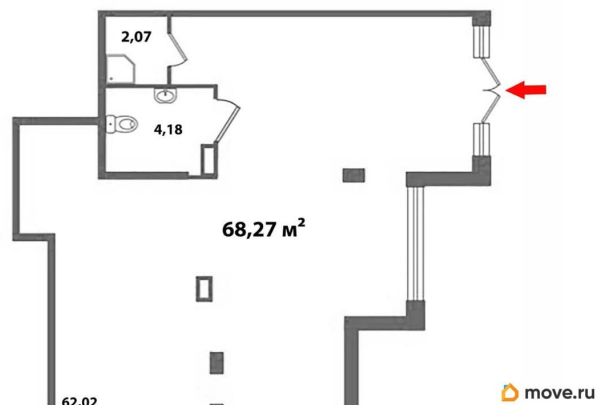
Описание

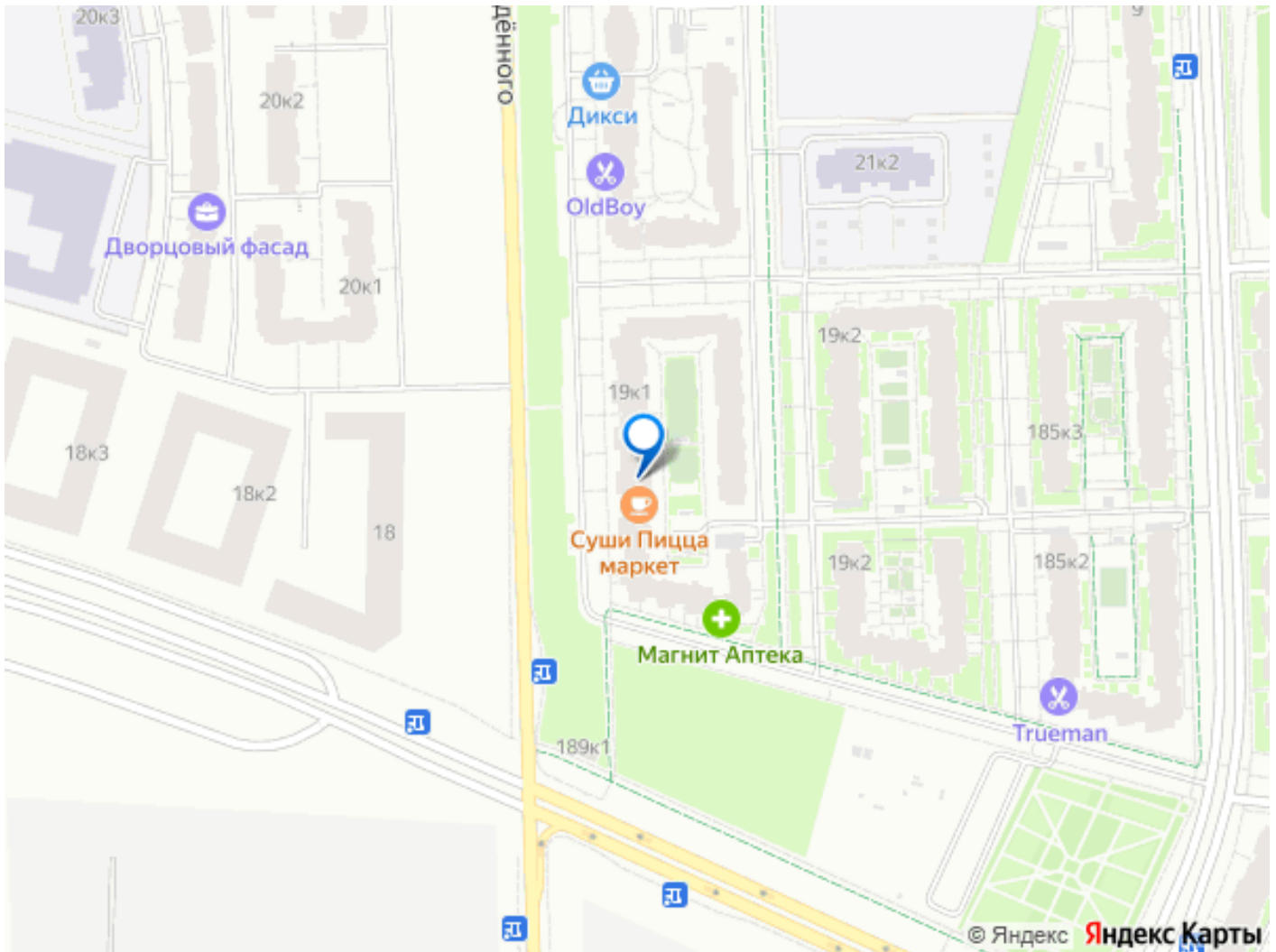
Продаётся лучшее коммерческое помещение с пекарней. Готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 9.9 лет!!! Реальный объект! Жилой комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа. Рядом — парк Новознаменка, Сосновая поляна и Шунгеровский лесопарк. До центра Петербурга можно добраться за 40 минут на транспорте по Петергофскому шоссе. До ближайших станций метро — Проспект Ветеранов или Автово — около 20 минут на автомобиле, до КАД — всего 5 минут езды. Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой

для заметок



категории в СПб и ЛО! Согласованные условия аренды: - Арендатор: сеть пекарен «Буше»; - Арендная ставка (МАП): 165 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация: 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества : • Долгосрочный договор; • Первая линия коммерции; • Самое лучшее расположение помещения в данном районе; • В радиусе 1 000 м ~ 10 000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: Метраж: 68,27 м²; Витринные окна; Индивидуальная вентиляция; Высота потолков: 3,6 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Алина Богданова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России