

Создано: 12.02.2026 в 14:57

Обновлено: 12.02.2026 в 15:06

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,  
18к2**

**99 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 18к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

682 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся отдельно стоящее здание 682.1 м2, ул. Железноводская 18 к.2.

Предварительно посмотреть можно прямо сейчас. Видео-обзор в объявлении. Один собственник физ. лицо с 2011г (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) Быстрый выход на сделку. Документы готовы.

Кадастровый номер здания

78:06:0002058:1019 Кадастровый номер з/у

78:06:0002058:13 ВРИ:для размещения

административно-управленческих и

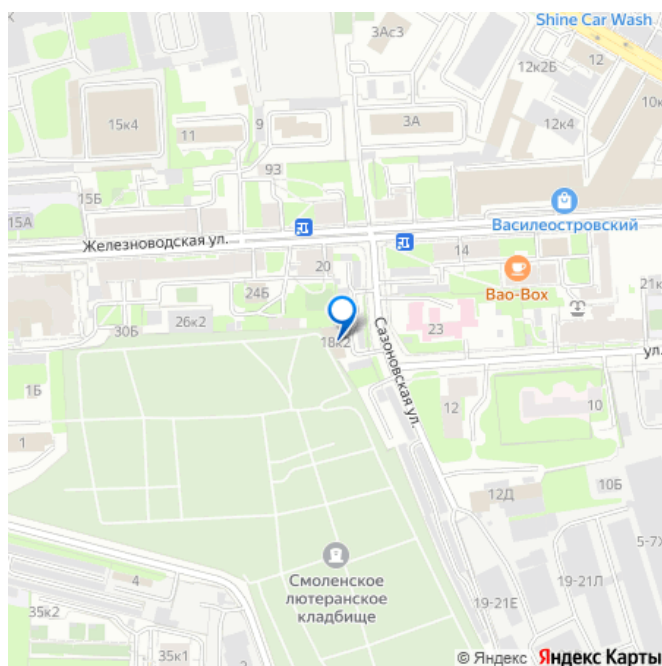
общественных объектов. Возможна смена

<https://spb.move.ru/objects/9289733361>

**Алексей Крутиков, Петербургский  
Риэлтор**

**79819213196**

для заметок



ВРИ под иные виды использования. Прямые договора со всеми поставщиками услуг (тепло, эл.энергия, водо-подведение, водоотведение). Все коммуникации выполнены по СП и СНиП. Мансарда надстроена экстра-качественно. Ни каких промерзаний, протечек и теплопотерь. Цокольный этаж абсолютно сухой, без признаков сырости и плесени. Здание ооооочень тёплое. Есть своя парковка у здания на 12 мест. Также есть возможность парковаться бесплатно рядом с адресом. До ст. метро Приморская 1.2 км. (15 мин. пешком) До выезда на ЗСД 2.5 км. Звоните, задавайте вопросы. Алексей!

