

Создано: 12.02.2026 в 14:57

Обновлено: 12.02.2026 в 15:06

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица,
18к2

99 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 18к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

682 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отдельно стоящее здание 682.1 м², ул. Железнодорожная 18 к.2.

Предварительно посмотреть можно прямо сейчас. Видео-обзор в объявлении. Один собственник физ. лицо с 2011г (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) Быстрый выход на сделку. Документы готовы.

Кадастровый номер здания

78:06:0002058:1019 Кадастровый номер з/у

78:06:0002058:13 ВРИ:для размещения

административно-управленческих и общественных объектов. Возможна смена

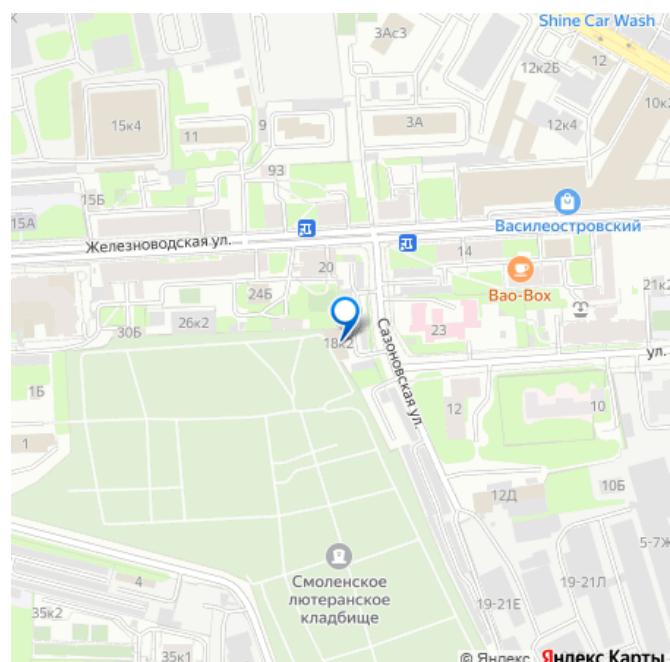
<https://spb.move.ru/objects/9289733361>

Алексей Крутиков, Петербургский

Риэлтор

79819213196

для заметок



ВРИ под иные виды использования. Прямые договора со всеми поставщиками услуг (тепло, эл.энергия, водо-подведение, водоотведение). Все коммуникации выполнены по СП и СНиП. Мансарда надстроена экстра-качественно. Ни каких промерзаний, протечек и теплопотерь. Цокольный этаж абсолютно сухой, без признаков сырости и плесени. Здание оооочень тёплое. Есть своя парковка у здания на 12 мест. Также есть возможность парковаться бесплатно рядом с адресом. До ст. метро Приморская 1.2 км. (15 мин. пешком) До выезда на ЗСД 2.5 км. Звоните, задавайте вопросы. Алексей!



