

Создано: 30.05.2024 в 01:44

Обновлено: 19.01.2026 в 12:35

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 69а

100 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 69а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

686 м²

Детали объекта

Тип сделки

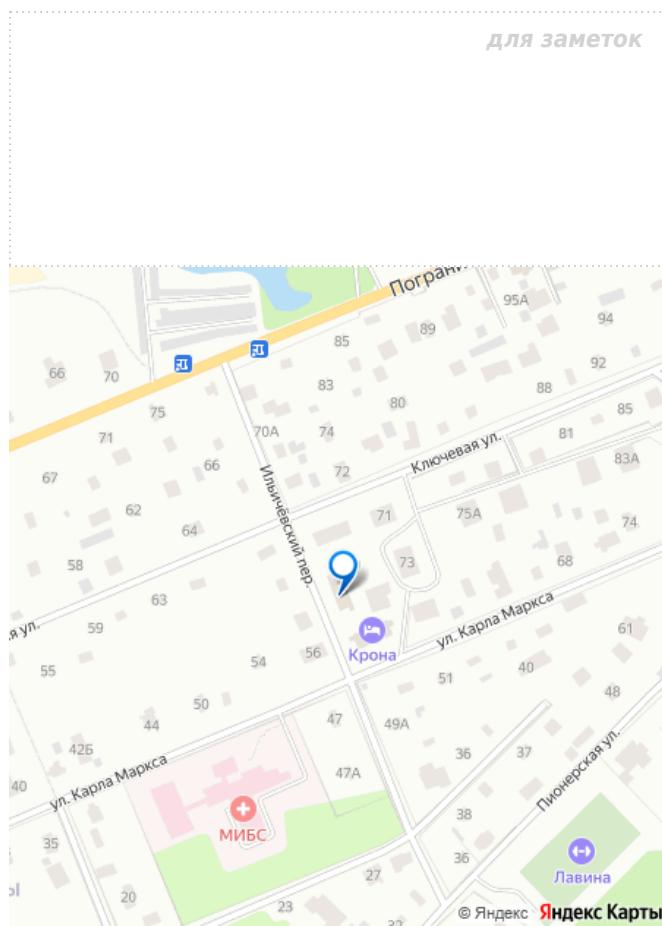
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания «А ПО ФАКТУ ГОТОВОГО БИЗНЕСА» общей площадью 1200 квм, прошедшее полную реконструкцию в 2021 году, на участке 6 соток земли (виды разрешенного использования: для размещения гостиниц). В зданиях находится 41 комната со своим с/у на первом и втором этаже, холлом, котельной и собственным кафе, общей кухней, и 13-ти комнат на мансардном этаже с общими туалетами и душевыми . Канализация, вода и центральное теплоснабжение от городских сетей с официальными договорами соответственно! Весь персонал обслуживающие это здание устроены по ТК.



Удачное расположение гостиничного комплекса позволяет делать загруженность практически на 100% круглый год, тк оно находится в 100 метрах от МИБС (Онкологическая клиника)! До ж/д станции Дибуны 700 метров. СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ЧИСТЫЙ ДОХОД ПРИ 100% СОСТАВЛЯЕТ 2100000 рублей. Все остальные моменты будем рады вам рассказать и показать! Звоните в любое время!

