

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:21

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 13:15

**Елена Борисова, Аукцион Эксперт**

**79817447959**

**Санкт-Петербург, Новороссийская улица,  
47**

**67 735 980 ₹**

Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 47

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

688.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

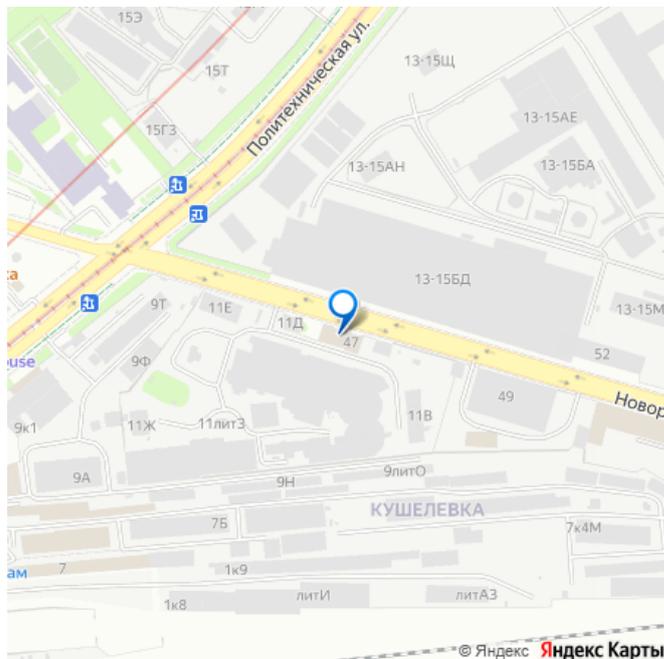
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

С торгов по банкротству продается 2 этажа (2ой,3ий) 3-этажного здания общей площадью 688,9 м<sup>2</sup>; расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 47; - кабинетная планировка - ремонт в стиле лофт - потоки 3 м. на 2м эт., 4 м. на 3м эт. - 2 отдельных входа (улица, двор) - видеонаблюдение, охрана - система с гидрантами и пожарными щитами - рядом отсутствуют жил дома, отсутствие жалоб - 5 мин. до м. Площадь Мужества, Лесная, до ж/д Кушелевка, Ланская - рядом несколько ВУЗов,

для заметок



большой парк, Перекресток24,ТРК Европолис

- свободная парковка до 100 машин в поле зрения уличных камер у дома - на 1м этаже располагается Хлобзавод «Каравай»

Подойдет под гостиницу, офис, мед.центр!

Торги проводятся путем снижения цены в период до 18/05/2026 (закончатся раньше в случае поступления хотя бы одного ценового предложения) ; текущая цена : 67 735 980 р. ;

задаток : 10% (возвращается в течение 5 дней при проигрыше) ; комиссия за

подготовку и подачу документов для участия в торгах : 7 500 р. ; комиссия в случае выигрыша рассчитывается индивидуально .

Осмотр по договоренности. \_\_\_\_\_

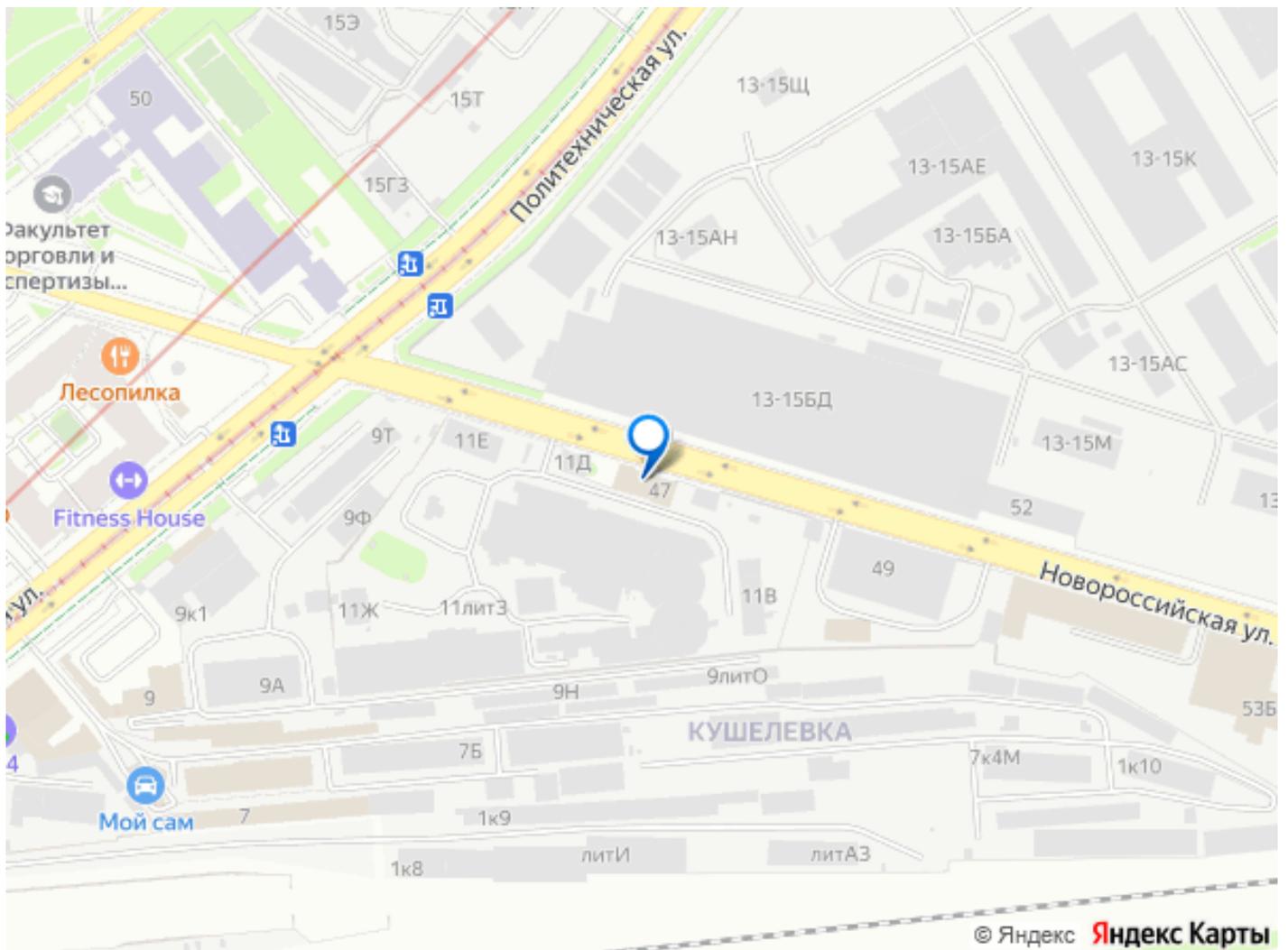
Имущество реализуется с торгов по банкротству. Сделка регламентируется Федеральным законом 127 «О

несостоятельности (банкротстве)». В процедуре выкупа имущества с торгов по банкротству ипотека, кредитование, рассрочка - не предусмотрены. Оплата по безналичному расчету. Отсрочка полной оплаты до 30 календарных дней. \_\_\_\_\_

Компания Аукцион Эксперт - команда профессионалов с многолетним опытом работы в сфере торгов и аукционов. Головной офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры работают во многих регионах России.

Подготовим заявку на участие в короткие сроки и окажем полное сопровождение «под ключ» до регистрации собственности. Торги проводятся онлайн на аккредитованных электронных площадках. Возможно полностью дистанционное проведение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России