

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:21

🕒 Обновлено: 22.03.2026 в 13:15

**Елена Борисова, Аукцион Эксперт**

**79817447959**

**Санкт-Петербург, Новороссийская улица,  
47**

**67 735 980 ₺**

Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 47

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

688.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

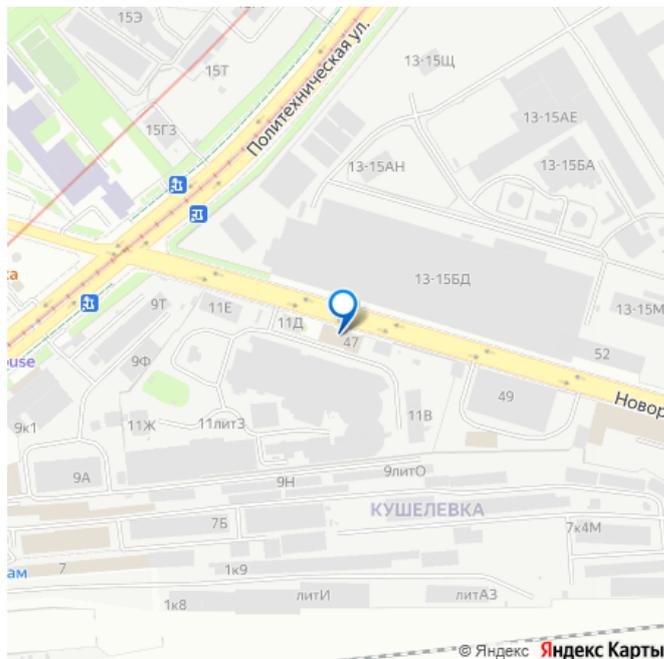
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

С торгов по банкротству продается 2 этажа (2ой,3ий) 3-этажного здания общей площадью 688,9 м<sup>2</sup> ; расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Новороссийская улица, 47 ; - кабинетная планировка - ремонт в стиле лофт - потоки 3 м. на 2м эт., 4 м. на 3м эт. - 2 отдельных входа (улица, двор) - видеонаблюдение, охрана - система с гидрантами и пожарными щитами - рядом отсутствуют жил дома, отсутствие жалоб - 5 мин. до м. Площадь Мужества, Лесная, до ж/д Кушелевка, Ланская - рядом несколько ВУЗов,

для заметок



большой парк, Перекресток24,ТРК Европолис

- свободная парковка до 100 машин в поле зрения уличных камер у дома - на 1м этаже располагается Хлобзавод «Каравай»

Подойдет под гостиницу, офис, мед.центр!

Торги проводятся путем снижения цены в период до 18/05/2026 (закончатся раньше в случае поступления хотя бы одного ценового предложения) ; текущая цена : 67 735 980 р. ;

задаток : 10% (возвращается в течение 5

дней при проигрыше) ; комиссия за

подготовку и подачу документов для участия

в торгах : 7 500 р. ; комиссия в случае

выигрыша рассчитывается индивидуально .

Осмотр по договоренности. \_\_\_\_\_

Имущество реализуется с торгов по

банкротству. Сделка регламентируется

Федеральным законом 127 «О

несостоятельности (банкротстве)». В

процедуре выкупа имущества с торгов по

банкротству ипотека, кредитование,

рассрочка - не предусмотрены. Оплата по

безналичному расчету. Отсрочка полной

оплаты до 30 календарных дней. \_\_\_\_\_

Компания Аукцион Эксперт - команда

профессионалов с многолетним опытом

работы в сфере торгов и аукционов. Головной

офис в Санкт-Петербурге, наши брокеры

работают во многих регионах России.

Подготовим заявку на участие в короткие

сроки и окажем полное сопровождение «под

ключ» до регистрации собственности. Торги

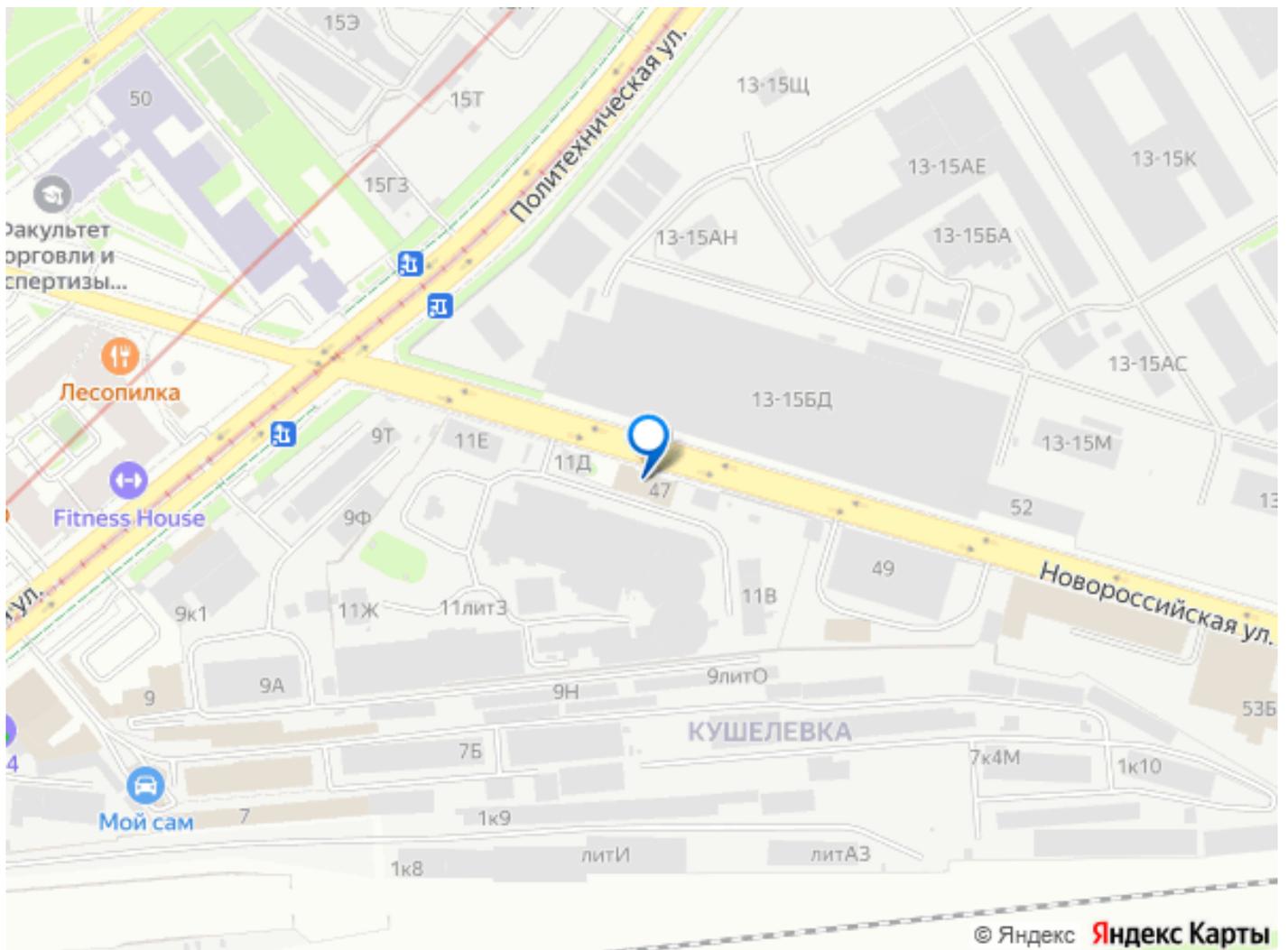
проводятся онлайн на аккредитованных

электронных площадках. Возможно

полностью дистанционное проведение

сделки.





Move.ru - вся недвижимость России