

Создано: 23.01.2026 в 16:55

Обновлено: 23.01.2026 в 17:57

<https://spb.move.ru/objects/9288298684>

Собственник

**79817715513**



Санкт-Петербург, Казанская улица, 20

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Казанская улица, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

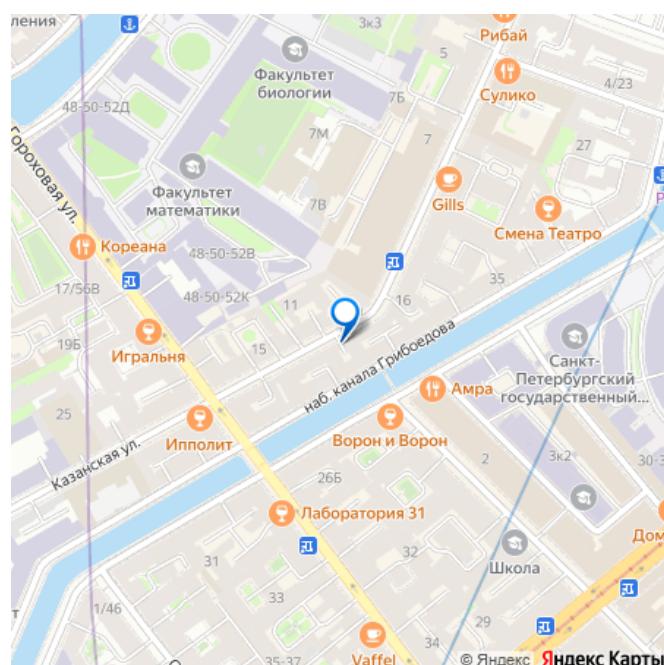
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа коммерческого помещения в историческом центре СанктПетербурга

Адрес: г. СанктПетербург, Казанская ул., д.

20, лит. А, помещение 2Н. Ключевые преимущества: престижное расположение в сердце города; отличная транспортная доступность: 9 минут пешком до станции метро Невский проспект; 8 минут до станций Садовая и Сенная площадь; высокая проходимость благодаря расположению на красной линии Казанской улицы и набережной канала Грибоедова. Основные характеристики: привлекательная видовая

составляющая: 5 окон выходят прямо на набережную канала Грибоедова, ещё 2 окна — во двор; площадь: 68,9 кв.м; расположение: цокольный этаж, фактически как первый; вход: общий со двора; состояние: нормальное как на фото, требуется ремонт; инженерное обеспечение: полностью подключено. Высота: 2,62 Окружение и инфраструктура: объекты рекреации и культурного значения в шаговой доступности; рядом — корпуса РГПУ им. А. И. Герцена; развитая городская инфраструктура исторического центра. Важная информация: помещение не является объектом культурного наследия (в том числе выявленным). Идеально подходит для: офиса; торговой точки; сферы услуг; других коммерческих целей в престижном районе.



