

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:55

Обновлено: 23.01.2026 в 17:57

<https://spb.move.ru/objects/9288298684>

Собственник

79817715513

Санкт-Петербург, Казанская улица, 20

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Казанская улица, 20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

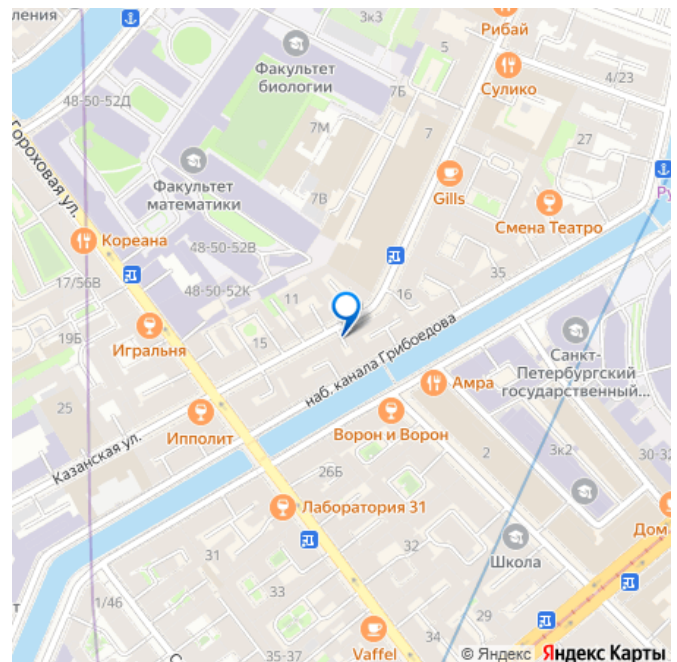
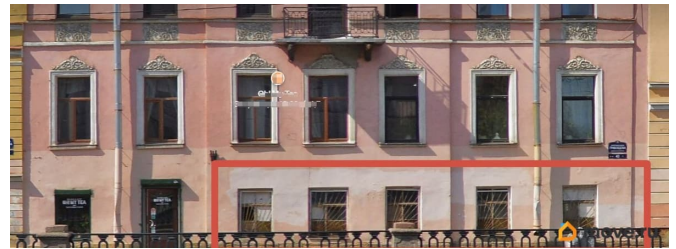
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения в историческом центре СанктПетербурга
Адрес: г. СанктПетербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, помещение 2Н. Ключевые преимущества: престижное расположение в сердце города; отличная транспортная доступность: 9 минут пешком до станции метро Невский проспект; 8 минут до станций Садовая и Сенная площадь; высокая проходимость благодаря расположению на красной линии Казанской улицы и набережной канала Грибоедова. Основные характеристики: привлекательная видовая

для заметок



составляющая: 5 окон выходят прямо на набережную канала Грибоедова, ещё 2 окна — во двор; площадь: 68,9 кв.м; расположение: цокольный этаж, фактически как первый; вход: общий со двора; состояние: нормальное как на фото, требуется ремонт; инженерное обеспечение: полностью подключено. Высота: 2,62 Окружение и инфраструктура: объекты рекреации и культурного значения в шаговой доступности; рядом — корпуса РГПУ им. А. И. Герцена; развитая городская инфраструктура исторического центра. Важная информация: помещение не является объектом культурного наследия (в том числе выявленным). Идеально подходит для: офиса; торговой точки; сферы услуг; других коммерческих целей в престижном районе.

