

Создано: 21.12.2024 в 23:16

Обновлено: 11.02.2026 в 18:59

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 33**

**20 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 33

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

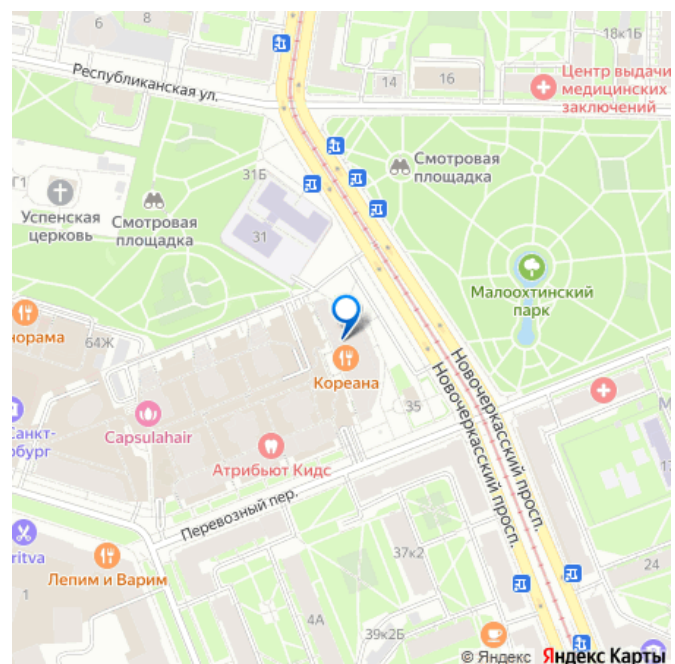
**Описание**

Арт. 88284513 В продажу предлагается коммерческое помещение 67,9м2 на первом этаже нового ЖК бизнес-класса «Новый город» 2007 года постройки. До метро Новочеркасская 5 минут пешком. Рядом большой бизнес центр. В помещении установлена приточно-вытяжная вентиляция. Электричество 15кВт с возможностью увеличения. Высокий цокольный этаж, вход со двора. Двор под охраной консьержа. Подходит под офис, медицинскую клинику, магазин. Сейчас помещение свободно, но возможно заселение арендаторов. Планировку немного изменяли

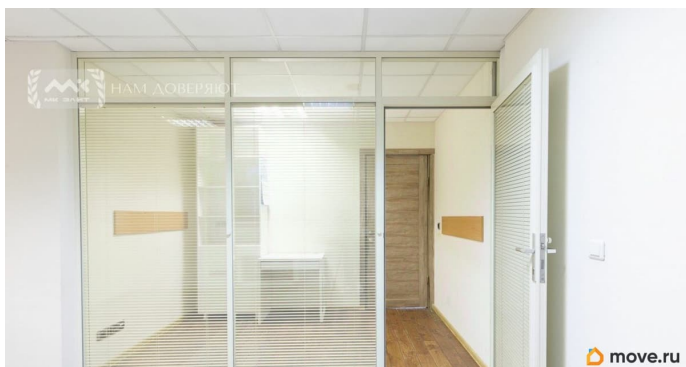
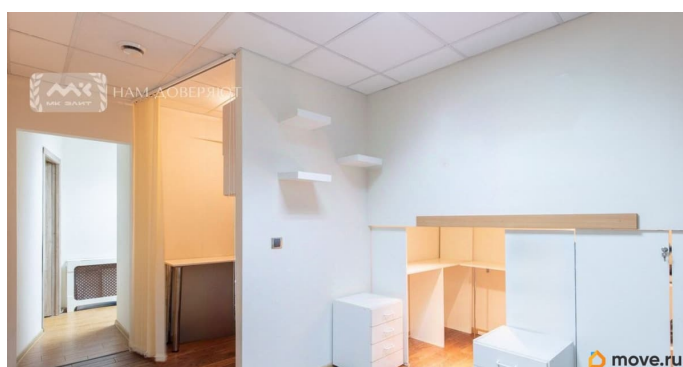
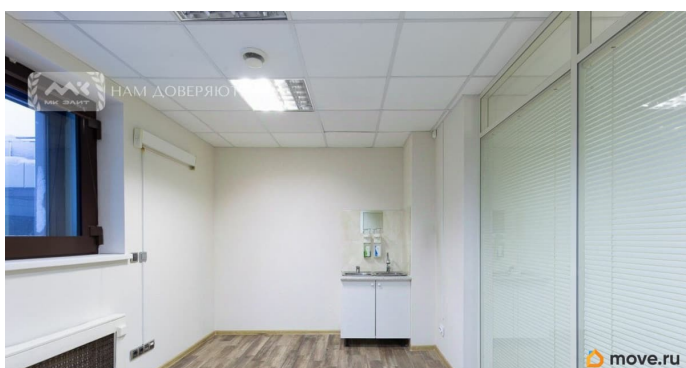
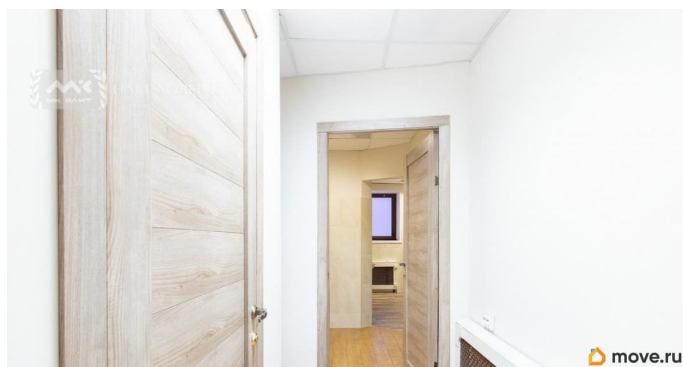
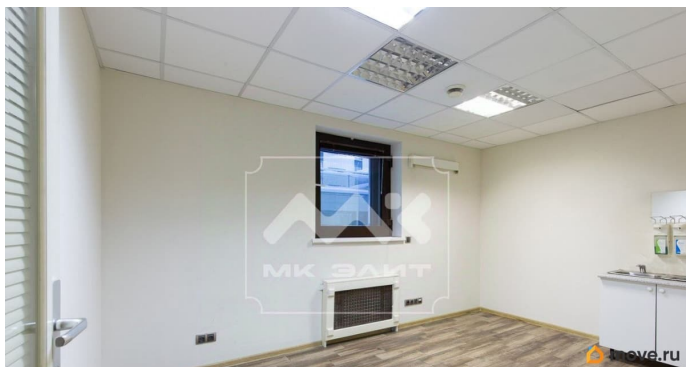
<https://spb.move.ru/objects/9268769270>

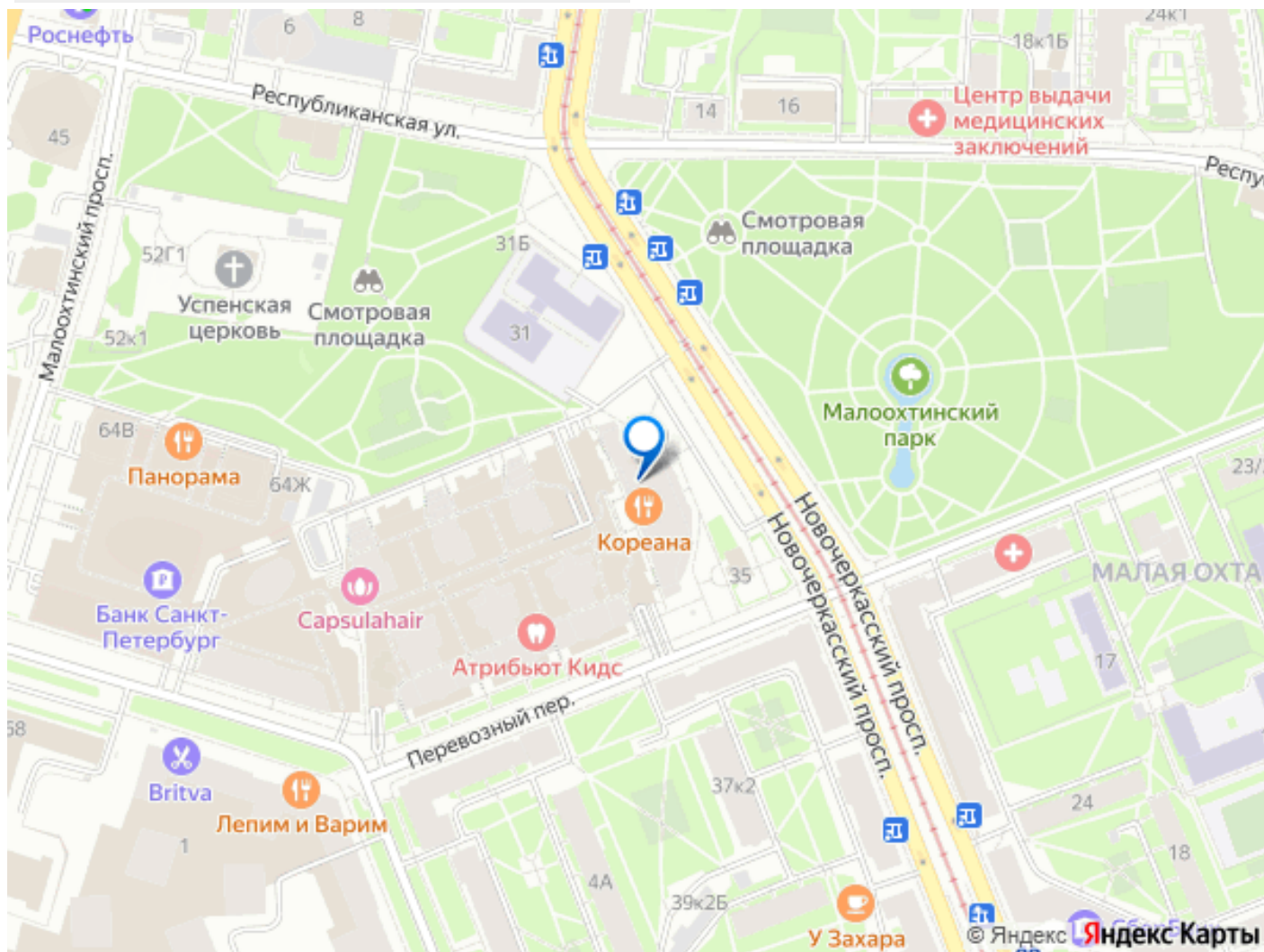
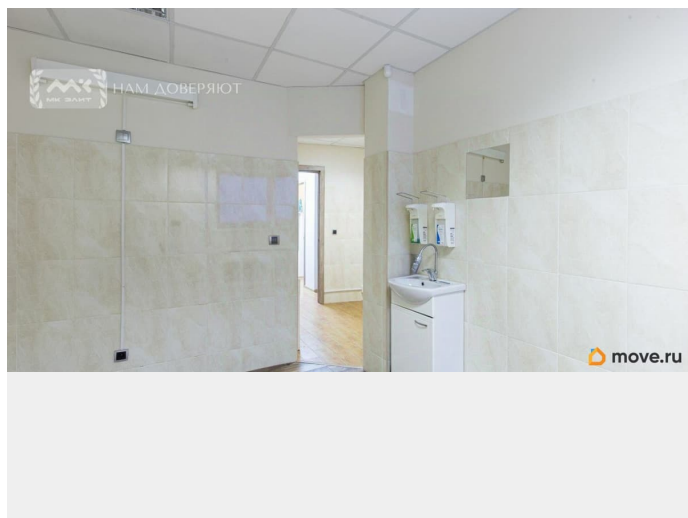
**Виктория Закарян, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

для заметок



дополнительными перегородками под предыдущих арендаторов, возможно вернуть все обратно при необходимости. Звоните, согласуем удобное время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России