

🕒 Создано: 19.06.2025 в 14:26

Обновлено: 24.12.2025 в 11:40

Санкт-Петербург, улица Печатника

Григорьева, 16/3

18 738 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Печатника Григорьева, 16/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Печатника Григорьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

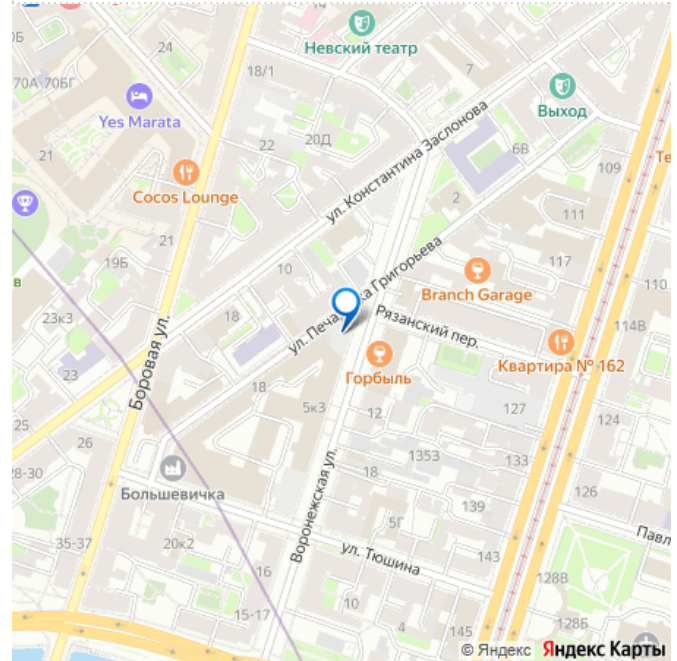
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В ЦЕНТРЕ Петербурга предлагается в продажу ШИКАРНОЕ коммерческое помещение свободного назначения! Отличный вариант для! Помещение находится на стадии капитального ремонта (временно без просмотра). Локация: ул. Печатника Григорьева, 16/3. Центральный район всегда в цене! Идеальное расположение: Метро, вокзалы, достопримечательности все в шаговой доступности! Ближайшие станции метро:

- Лиговский проспект 10 минут пешком •

для заметок

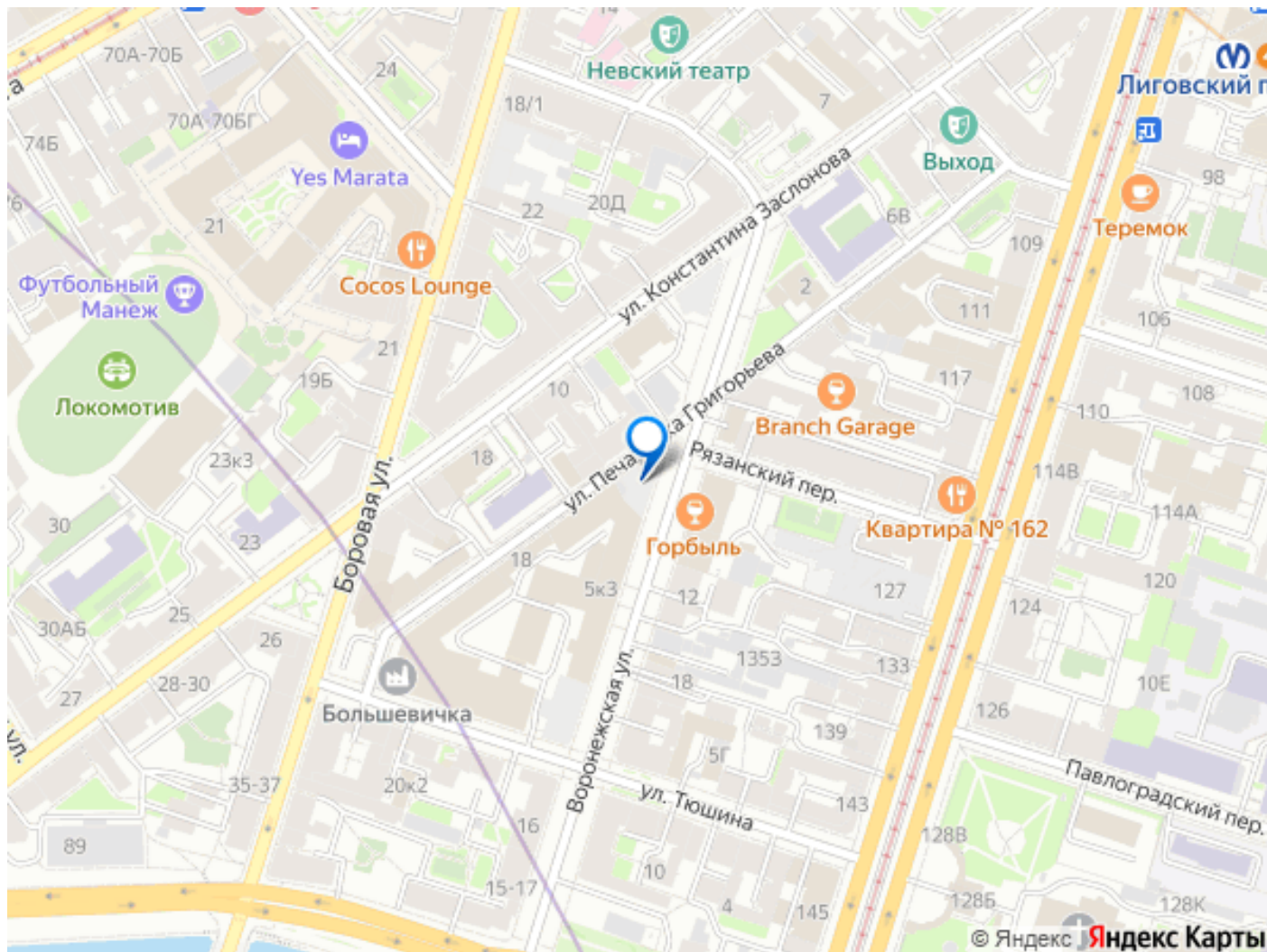


Обводный канал 500 м (7 минут неспешным шагом) • Звенигородская - 900 м Помещение можно использовать под ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ, БОЛЬШОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ! Большая проходимость и трафик людей - много достопримечательностей в шаговой доступности: Александро-Невская лавра, Казанский собор, Спас на Крови, Эрмитаж, Дворцовая площадь и другие знаковые места, так же рядом с домом расположены ТЦ Галерея, школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, детские площадки и парки для прогулок.

Преимущества: • Центральный район Санкт-Петербурга; • До метро Лиговский проспект 7 мин пешком; • До метро Обводный канал 7 мин пешком. Сформированная инфраструктура старого обжитого района, качество и концепт проекта, а также соотношение цена-качество, делают это предложение уникальным в данной локации:

- Свободная планировка;
- Отдельный вход с улицы;
- Высота потолка 2.8 метра;
- Современная лучевая разводка водоснабжения (только ХВС) и центрального отопления дома;
- Свободное назначение. Не упустите возможность выгодного вложения!

Подходит как для собственного бизнеса, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. Звоните, спрашивайте, выбирайте!



Move.ru - вся недвижимость России