

Создано: 04.12.2025 в 16:43

Обновлено: 12.12.2025 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9287182518>

Собственник

79812801470, 7981860

7109



Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

23 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

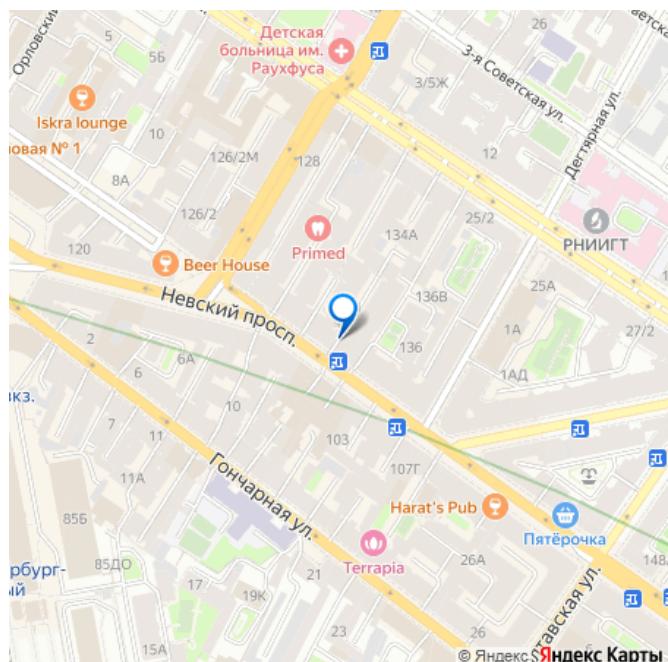
Описание

Мини-гостиница на Невском | 6 номеров | 69,4 м² | Готовый бизнес Невский проспект, 134Б 23 999 999 ? Продаётся мини-гостиница на главной улице Санкт-Петербурга — Невском проспекте, в самом сердце исторического и туристического центра города. Объект полностью функционирует и приносит стабильный доход. Можно заходить в бизнес без паузы и сразу получать прибыль.

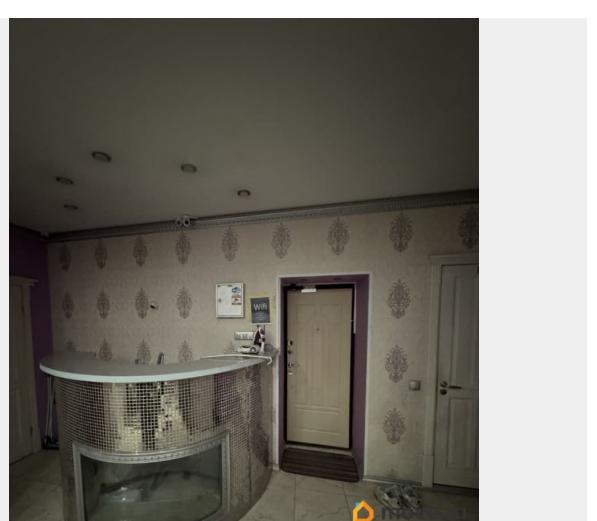
Параметры объекта Площадь: 69,4 м²

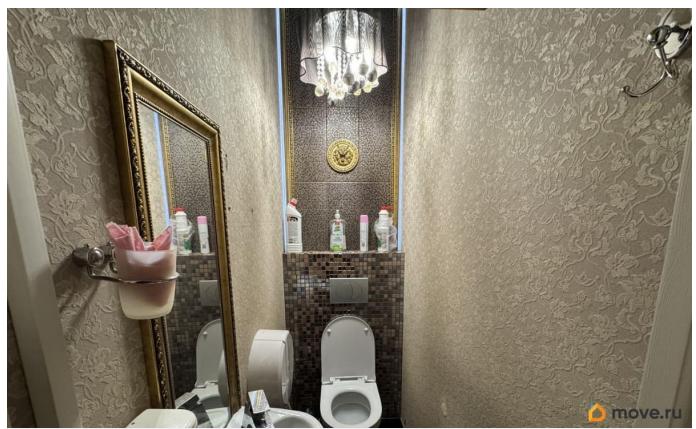
Формат: мини-гостиница на 6 номеров

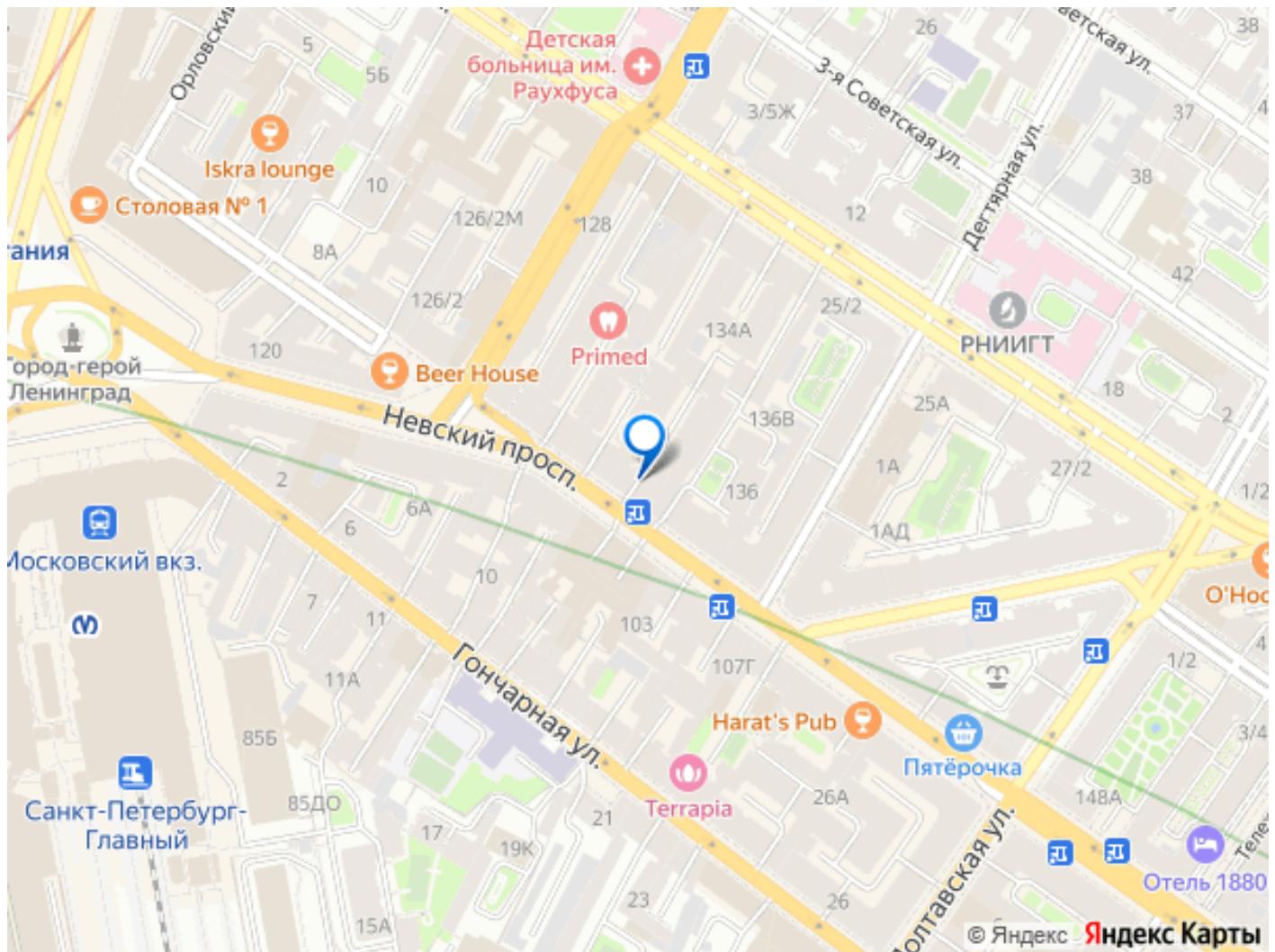
Санузлы: 1 общий туалет + 2 общие ванные комнаты с душем Один номер имеет



собственную душевую Система
бесконтактного заселения Интерьер
оформлен дизайнерски: зеркала, люстры,
акценты, приятная эстетика Локация —
сильнейшее преимущество Центр СПб,
высокий туристический поток круглый год
Пешая доступность: м. Площадь Восстания —
67 мин ТРЦ Галерея — 7 мин Московский
вокзал — 5 мин Закрытый двор с парковкой —
редкость для центра. Доход и экономика
Стоимость: 24 млн ? Доходность: 3,54,5 млн ?
в год Окупаемость: 6-7 лет Формат
заселения: посуточная/долгосрочная аренда
Высокая загрузка благодаря месту и
расположению Целевая аудитория: туристы •
бизнес-гости • студенты • семьи и пары
Юридические и организационные моменты:
Готовый прибыльный бизнес Продаётся с
мебелью и оснащением Все документы
готовы Один собственник Возможен быстрый
выход на сделку Доход сразу после покупки
Невский — это бренд, который работает
Объект подходит как для ведения бизнеса
самостоятельно, так и для инвестора с
управляющей компанией. Свяжитесь для
просмотра и обсуждения условий







Move.ru - вся недвижимость России