

Создано: 04.12.2025 в 15:51

Обновлено: 05.03.2026 в 15:39

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

21 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся квартира на Невском проспекте, 134Б, площадью 69,4 м². Помещение используется как мини-отель на 6 номеров и приносит стабильный доход. Планировка и состояние: • 6 отдельных номеров • 1 номер с собственной душевой • 2 общие ваннные комнаты + туалет • Дизайнерский ремонт, мебель, техника • 5 этаж, закрытый двор с парковкой Доходность: • 3,54,5 млн рублей в год • Окупаемость 67 лет • Высокая загрузка благодаря расположению • Возможность продолжить действующую модель управления Локация: • 5 минут до

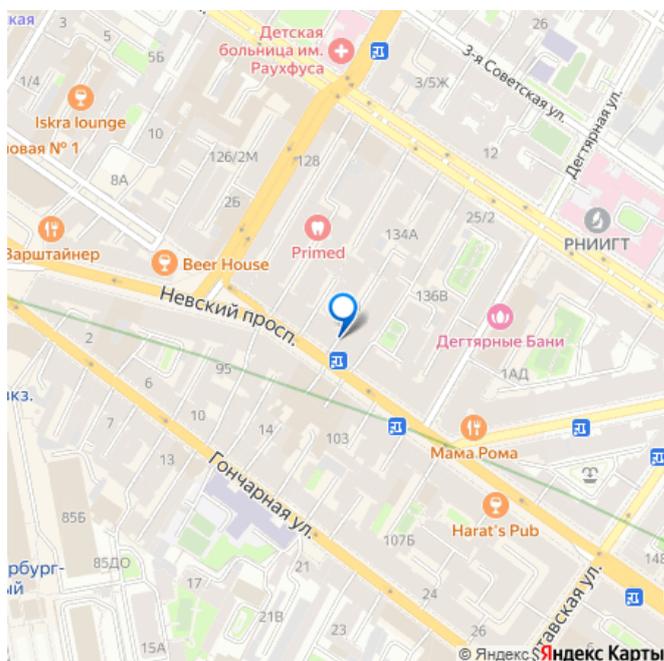
<https://spb.move.ru/objects/9290192476>

Собственник

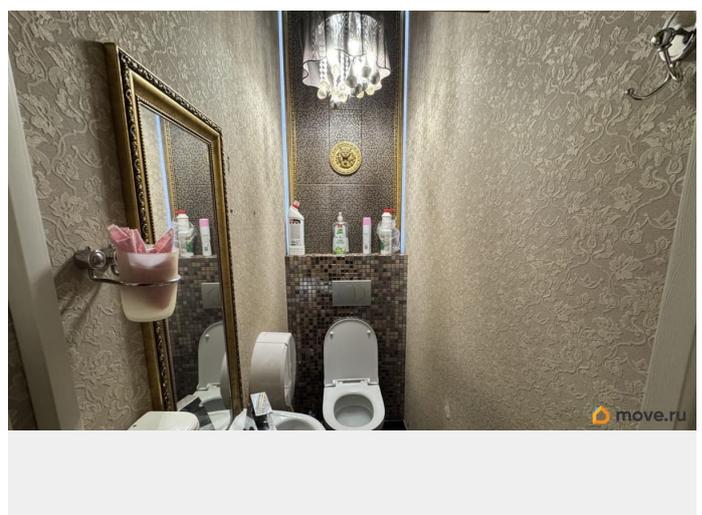
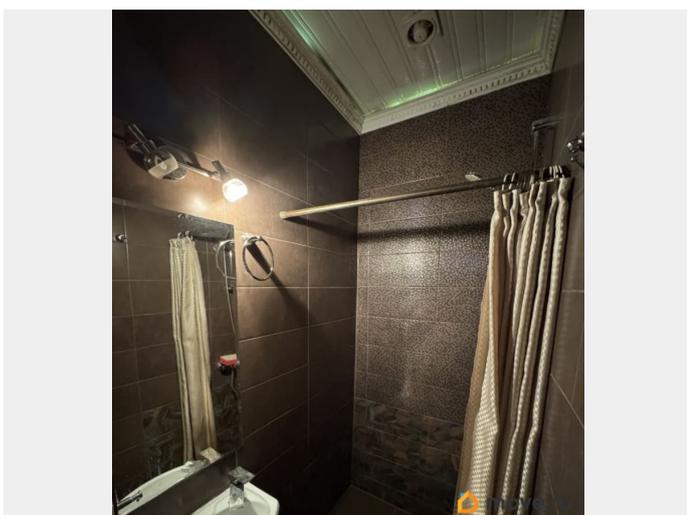
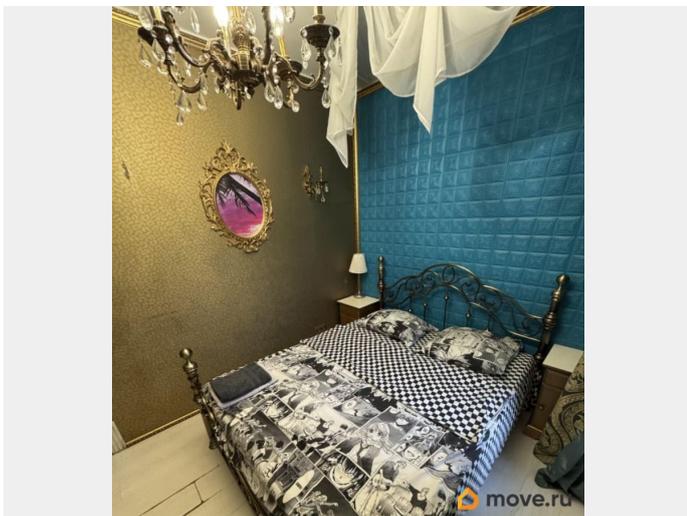
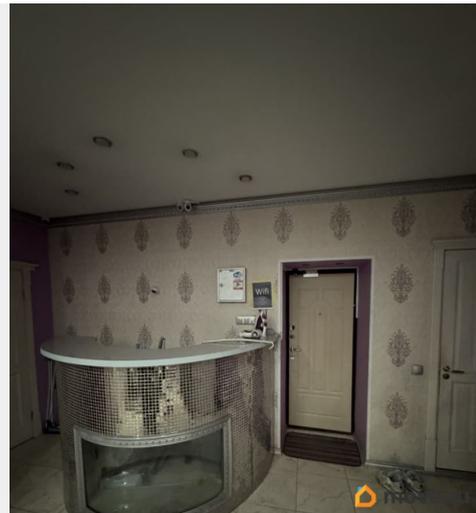
79818468341,7911752

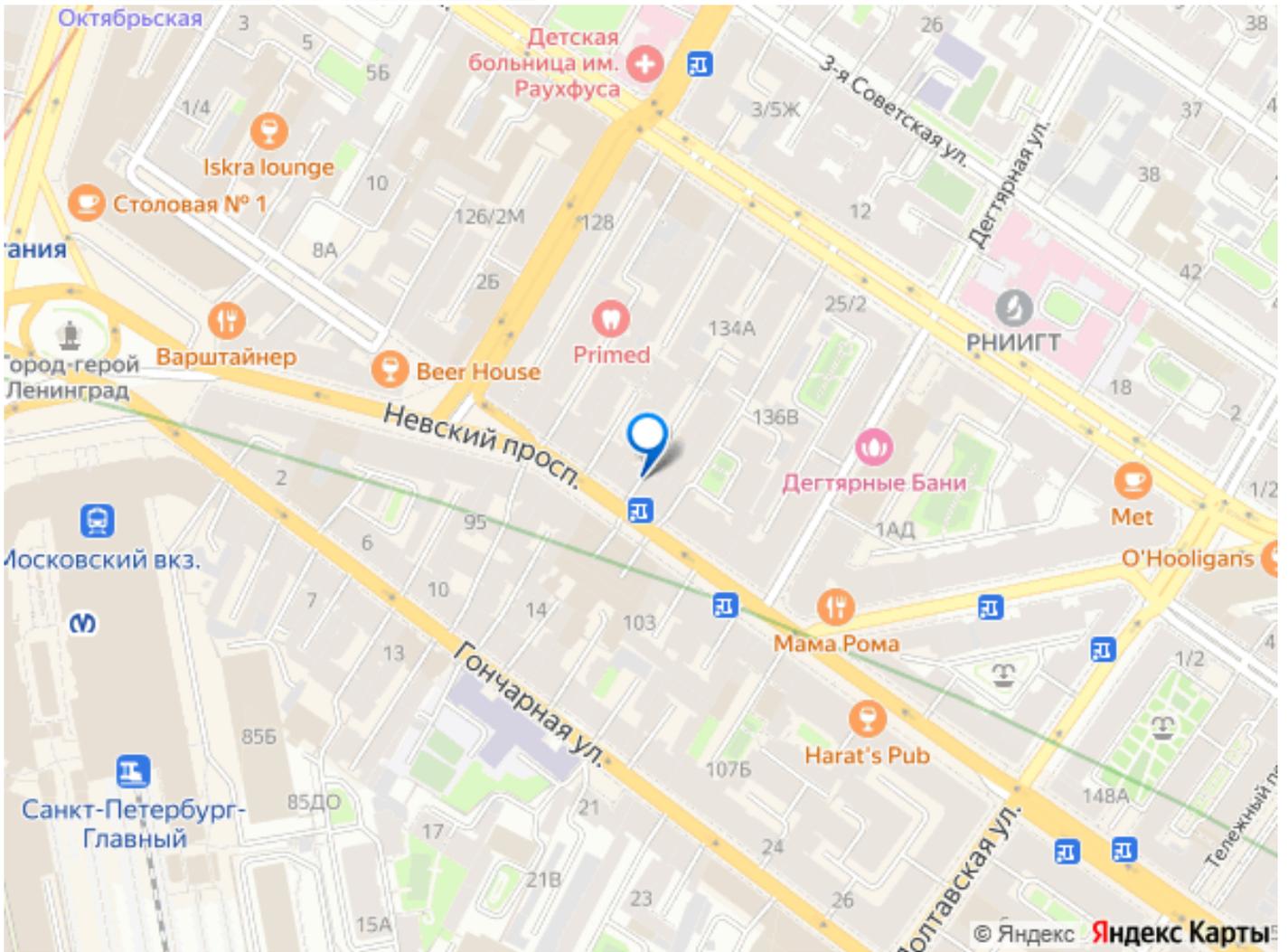
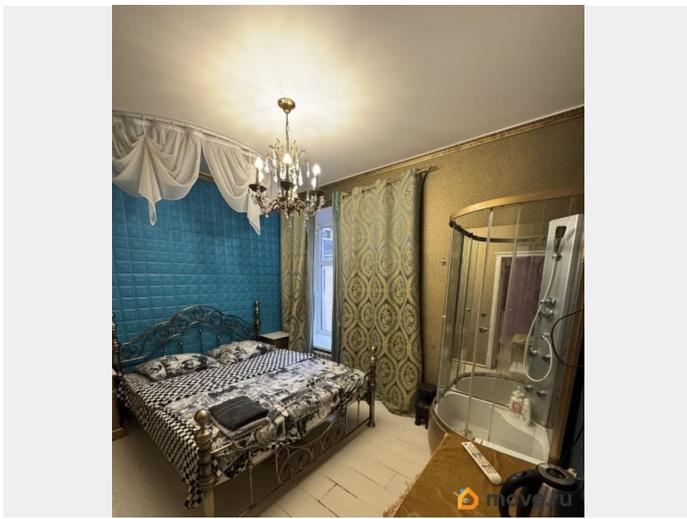
0311

для заметок



Московского вокзала • 67 минут до метро
Площадь Восстания • Невский проспект —
центр туристического и делового трафика
Юридическая информация: • Назначение:
жилое помещение (квартира) • Один
собственник • Ипотека возможна •
Документы готовы к сделке Отличный
вариант для инвестора или покупателя,
который ищет объект с высокой доходностью
в центре Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России