

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:43

Михаил Невский, RSI

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 96

77 500 000 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 96

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

697.8 м²

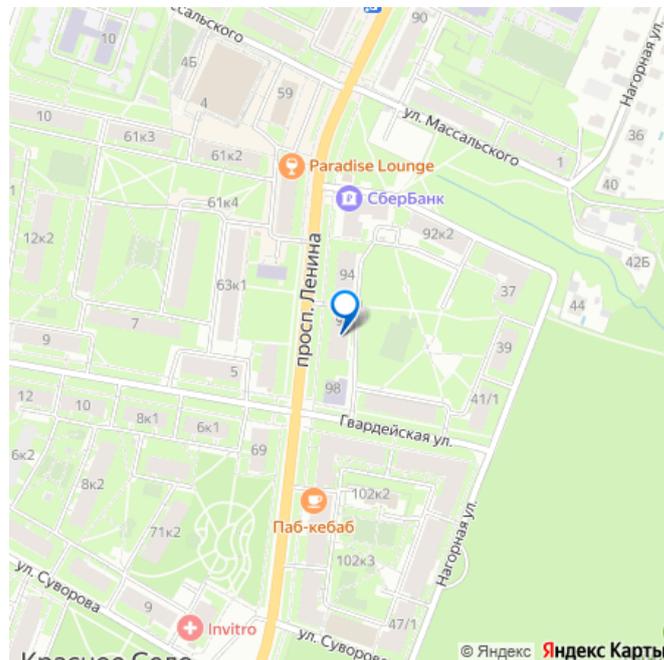
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ! Объект реальный! Продажа от собственника! Агентам не беспокоить! ?????По просьбе собственника информация и фото могут незначительно отличаться, подробная презентация об объекте по запросу или при личной встрече! Звоните все расскажем и покажем! ?????Предлагаем в продажу помещение с сетевым федеральным арендатором «МАГНИТ» в развитом, спальном районе! Удобное расположение, первая линия в густонаселённом районе! Отлично просматривается, удобный подъезд! Надежный сетевой якорный арендатор, постоянный трафик! Остановки общественного транспорта! Густонаселённый

район, со сложившейся инфраструктурой,
годами нахожденная локация! Отсутствие
прямой конкуренции! Окупаемость 10 лет без
учета товарооборота и индексации!

Основные характеристики: • Общая площадь:

697.8 м2; • Мощность электросети: 65 кВт; •

Высота потолков: 3.5 м; • Этаж: 1; • 1 минута

до остановки общественного транспорта;

Стоимость, условия сделки: • Стоимость

помещения: 77.500.000 руб. • Арендатор:

«МАГНИТ» и др.; • Арендная ставка: 650.000

руб./мес. + индексация ежегодно безусловно;

Описание: ??????? • Постоянный трафик с

домов вокруг; ??????? • Хорошее техническое

состояние; • Отдельный вход - 5 входов; •

Витринные окна; • Все коммуникации:

телефонные линии, водоснабжение,

канализация, теплоснабжение,

электроснабжение 65 кВт (с возможностью

увеличения); • Юр. статус: собственность.

Подойдет под любой вид деятельности; ?

Добавьте это объявление в избранное, чтобы

узнавать первым об любых изменениях цены!

Звоните, организуем просмотр в удобное Вам

время. RSI GROUP МЫ- КОМАНДА лучших

профессионалов на рынке коммерческой

недвижимости Санкт-Петербурга. У нас

многолетний опыт работы как с

арендаторами, так и с собственниками

помещений. Почти все основные объекты,

которые находятся в открытой или закрытой

продаже и аренде в Санкт-Петербурге в

настоящий момент, есть в нашей базе (street

retail, ОСЗ, БЦ, ТЦ). Сдаем в аренду и продаем

помещения в максимально короткие сроки.

Подберем вам в покупку помещение с

арендатором с наилучшей окупаемостью.

Найдем варианты решений из самых сложных

ситуаций. В случае необходимости одобрим

ипотеку на коммерческую недвижимость

Поможем вам с получением алкогольной или

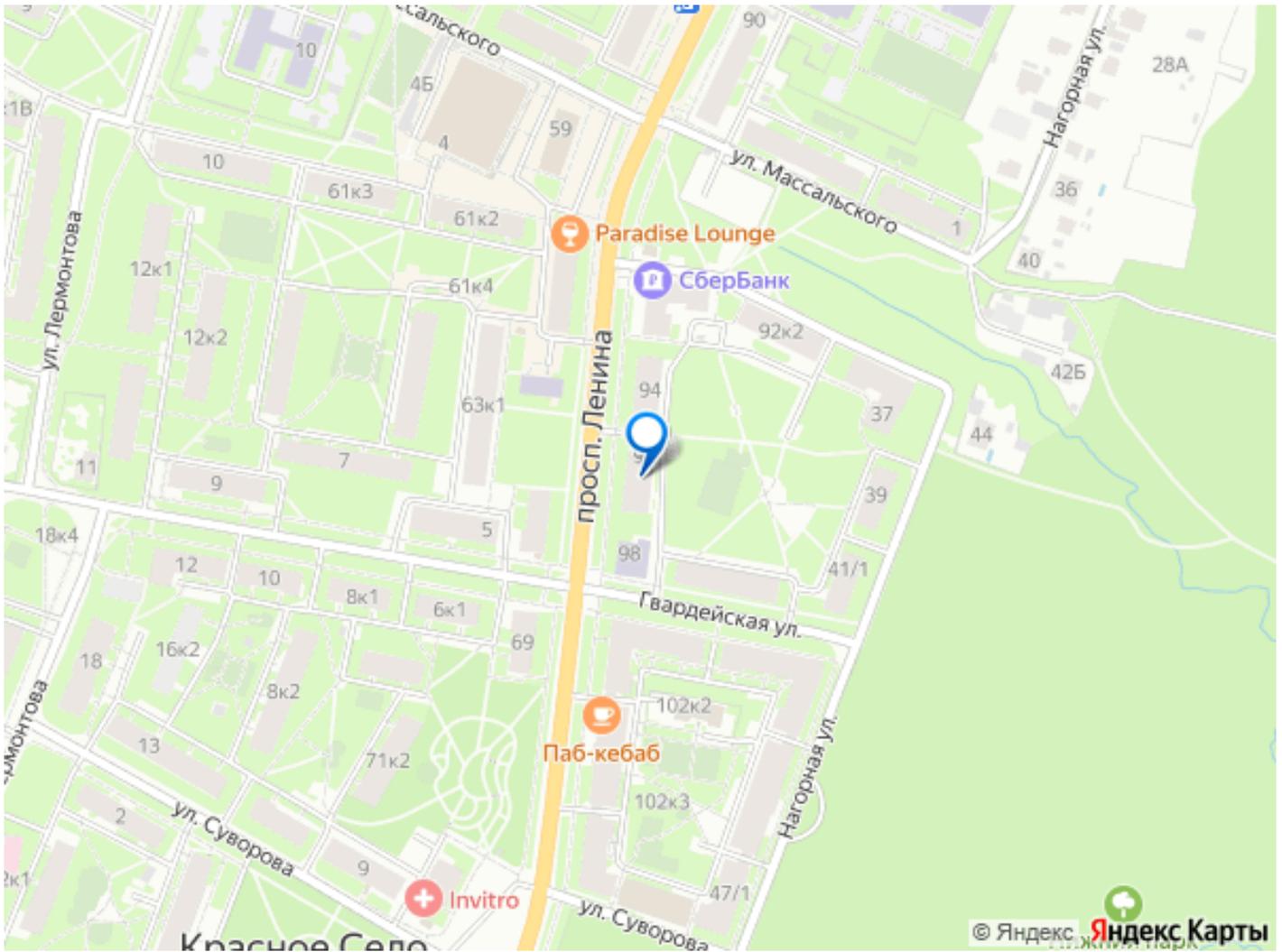
медицинской лицензии, необходимых для
успешного ведения вашего бизнеса. ????????

Все сделки для нас - как ШЕДЕВРЫ. О нас
только положительные отзывы. Нас
рекомендуют. К нам снова и снова
обращаются повторно. Пришло и ваше время!

Звоните! И убедитесь в этом сами ? Номер

объекта: #2/569459/16490





Move.ru - вся недвижимость России