

Создано: 15.01.2026 в 22:12

Обновлено: 15.01.2026 в 22:58

<https://spb.move.ru/objects/9288027196>**СТАРТ, СТАРТ****79812800477****Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2****8 050 350 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

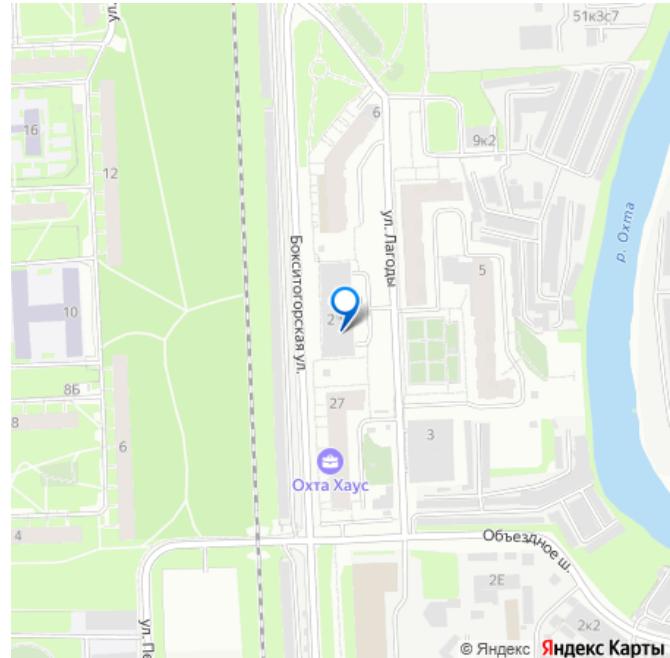
Общая площадь

69.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

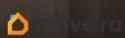
Коммерческое помещение с НДС | ПСН | От застройщика Коммерческое помещение свободного назначения с НДС — прямая продажа от застройщика, без комиссии и переплат. Площади разных форматов в наличии — подберём оптимальный вариант под ваш бизнес или инвестицию. Напишите в чат — подберём площадь и рассчитаем стоимость за м?. Предлагаем коммерческую недвижимость / помещение свободного назначения (ПСН) в составе многофункционального комплекса ГАРАЖ И. Помещение подходит для: офиса магазина

сфера услуг шоурума медицинских и образовательных проектов инвестиций под аренду Свободное назначение позволяет использовать объект под любые бизнес-задачи без ограничений. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА Помещение свободного назначения (ПСН) Прямая продажа от застройщика Продажа с НДС Без комиссии для покупателя Разные площади в наличии Мокрая точка Высота потолков — 3 метра Современные инженерные системы ИНЖЕНЕРИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ • Отопление • Приточно-вытяжная вентиляция • Электроснабжение — от 5 кВт (возможно увеличение) • Мокрая точка — подходит под торговлю и услуги (не во всех помещениях) • Функциональные планировки Площади и конфигурации — по запросу. ЛОКАЦИЯ И КОНЦЕПЦИЯ МФК ГАРАЖи — это бизнес-кластер нового формата, объединяющий: офисные помещения торговые площади сервисные и клиентские пространства Концепция формирует устойчивый ежедневный трафик за счёт: сотрудников бизнес-кластера резидентов посетителей и клиентов Полный запуск комплекса запланирован на 2026 год, что создаёт потенциал роста стоимости и стабильный арендный спрос (сейчас уже работает в помещении «Пятерочка», «Озон» и магазин табака. Подходит для сдачи в аренду Высокий потенциал ликвидности Востребованный формат ПСН Коммерческая недвижимость с НДС Возможна: ипотека рассрочка Сделаем персональный расчёт доходности под ваш бюджет. Оставьте заявку в сообщениях — ответим оперативно, вышлем презентацию и актуальные планировки. Коммерческая недвижимость от застройщика — без комиссии и переплат.



НДС включён

- Потенциал роста стоимости — **до +100%**
- Доходность — **от 15% годовых**
- Окупаемость — **7–9 лет**



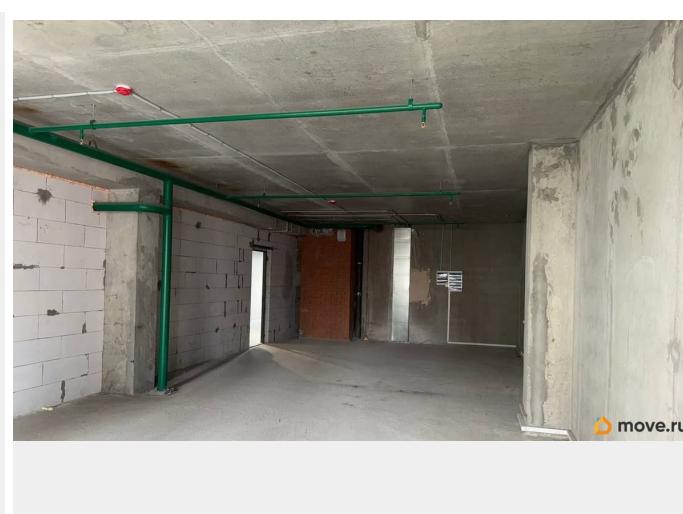
Форматы: услуги, магазины, офисы, спорт, общепит

Помещения от 11,5 до 896 м²
17 000 м² доходной

move.ru

Уже работают:

Пятёрочка (якорь)
Ozon (постоянный поток)
Магазин табака

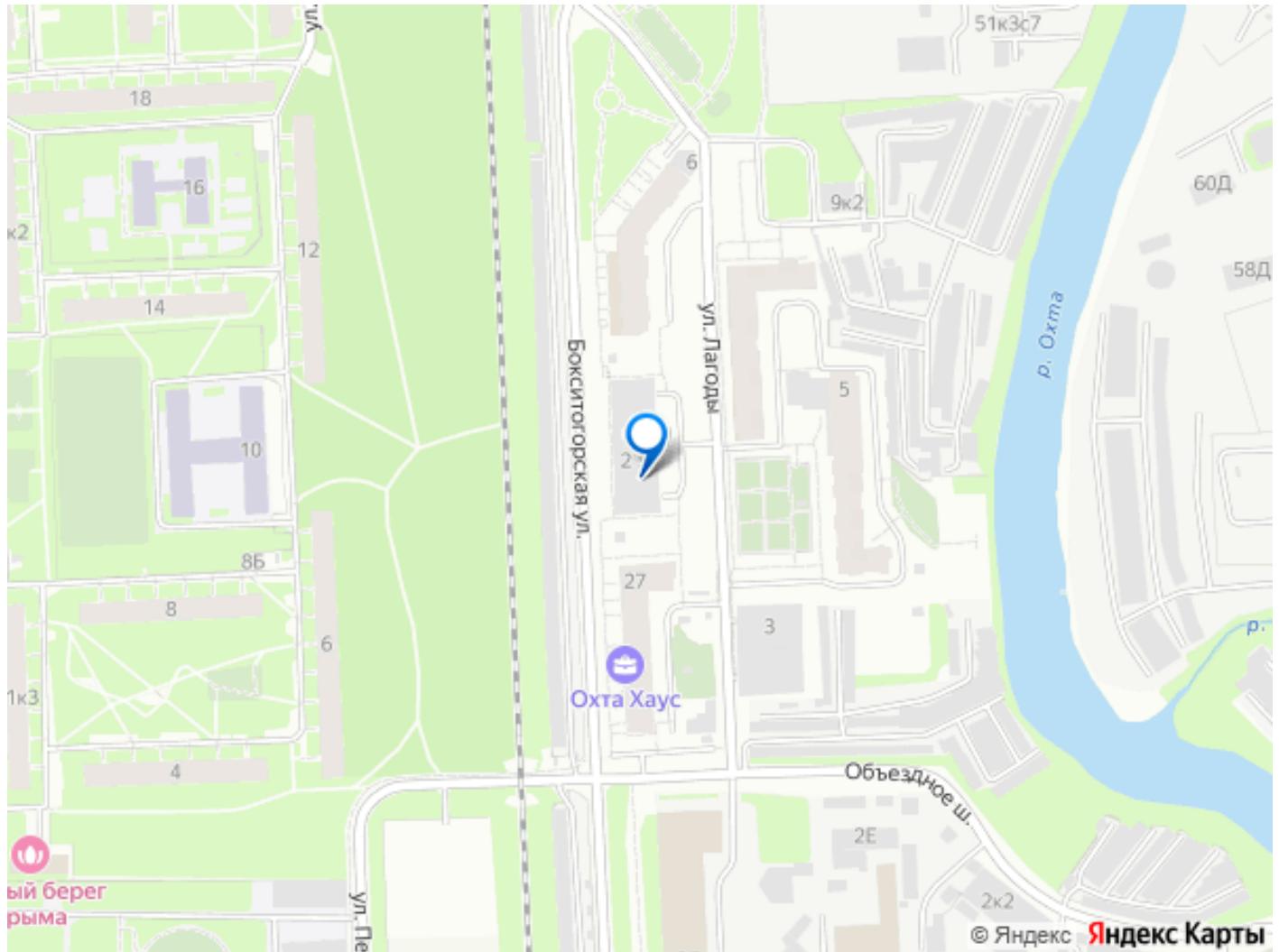


САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ул. ЛАГОДЫ

Цена от 70 000 ₽/м²

МФК «ГАРАЖИ» — доходная
коммерческая

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России