

Создано: 14.11.2025 в 11:48

Обновлено: 06.02.2026 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9286557104>**Агент****79118375124****Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1****10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

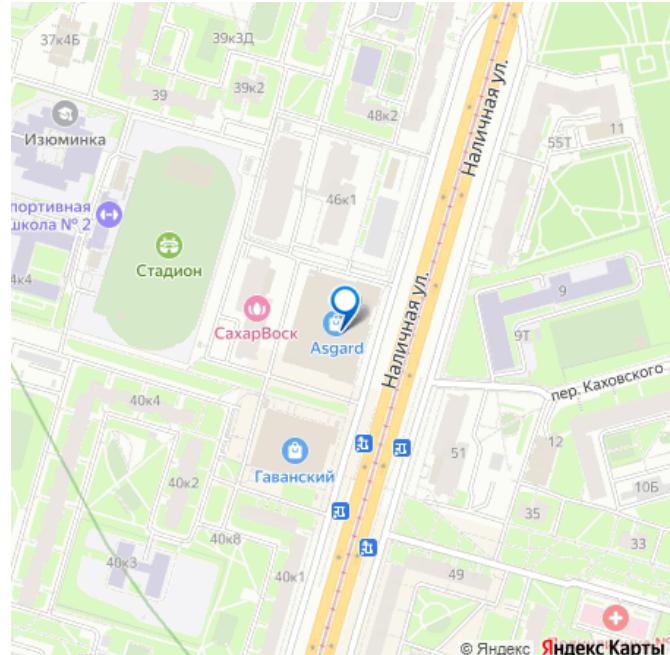
Общая площадь

69 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

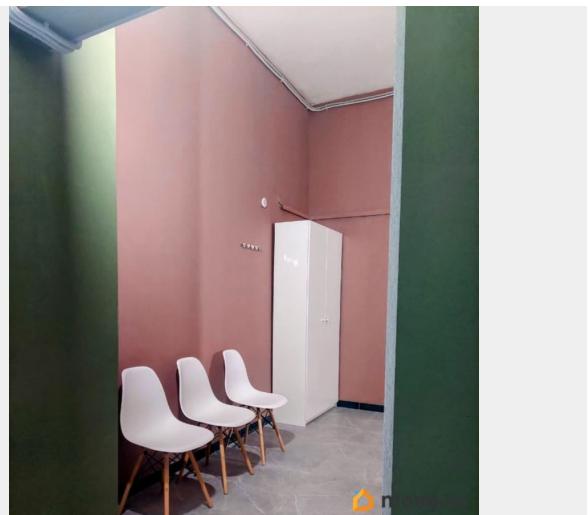
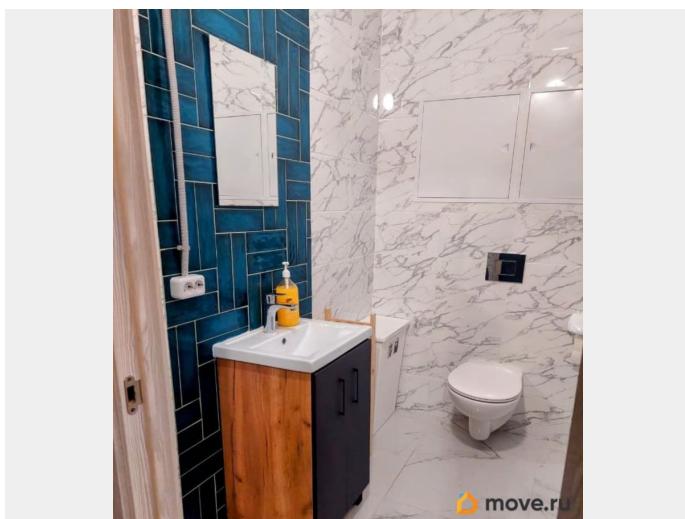
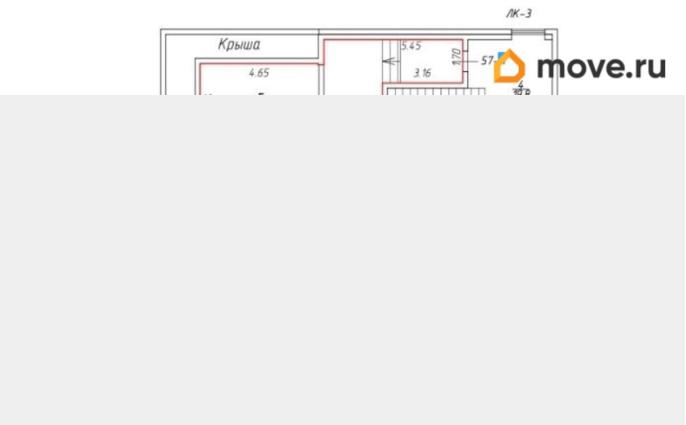
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

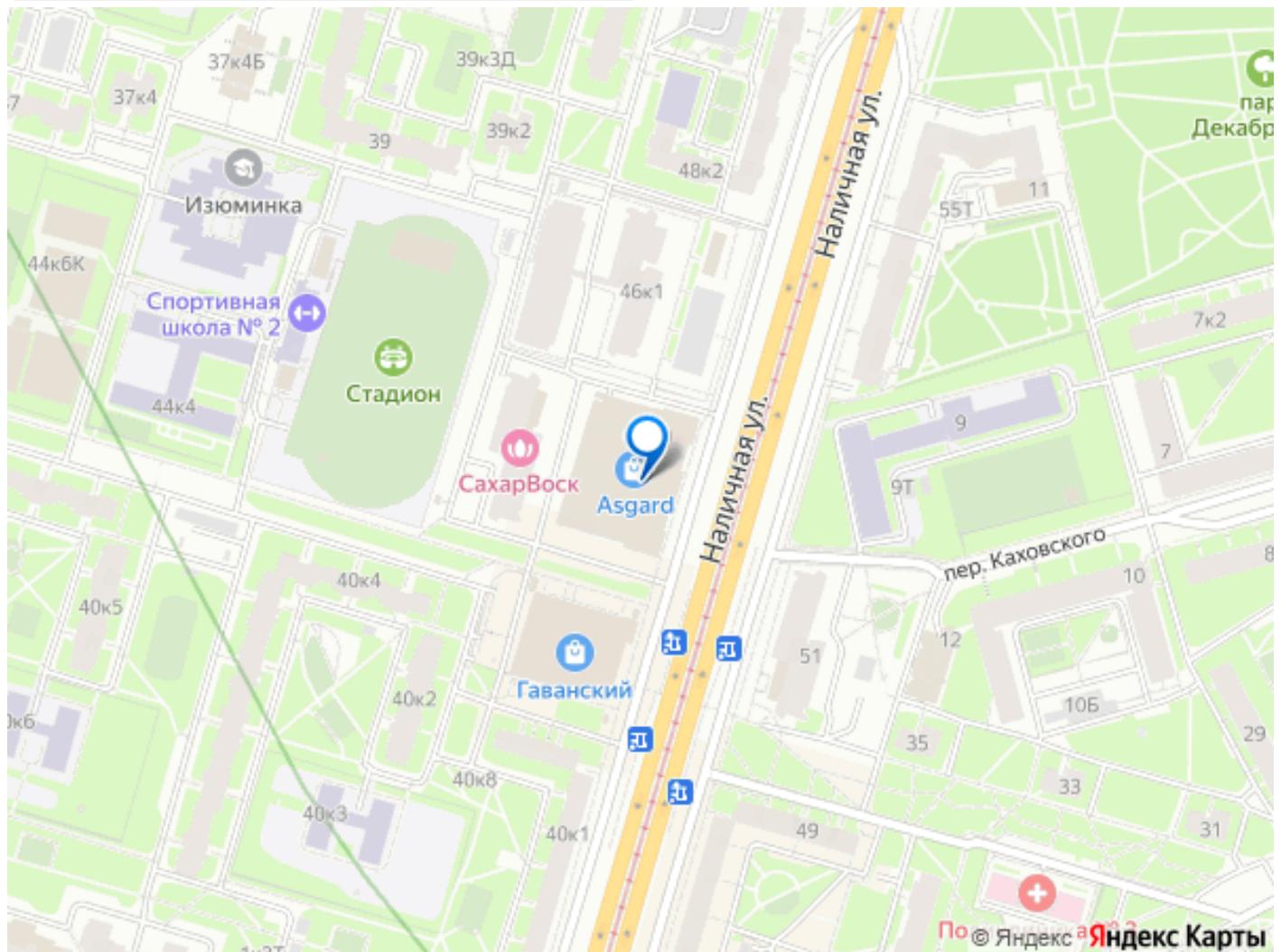
Свободного назначения в Многофункциональном здании (Торговый комплекс, бизнес центр , спортивный комплекс) В здании находятся магазин перекресток, фитнес хаус с бассейном, алко маркеты, додо пицца, шведская прачечная, кафе, салоны красоты, мфц,магазины техники и одежды, прямо напротив метро Приморская . Доступ 24/7 коммерция. Для возможной перспективы расширения можно преобрести смежное помещение пл 58 кв.м. По ЕГРН Терраса входит в закрытый контур помещения(при желании можно

закрыть контур без доп.согласований) . Так же любые другие внутренние перепланировки можно осуществлять без доп.согласований. Возможно дополнительное остекление определенной конфигурации(есть согласованный проект от застройщика).



План части 4 этажа





Move.ru - вся недвижимость России