

Создано: 14.11.2025 в 11:48

Обновлено: 06.02.2026 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9286557104>

Агент

**79118375124**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

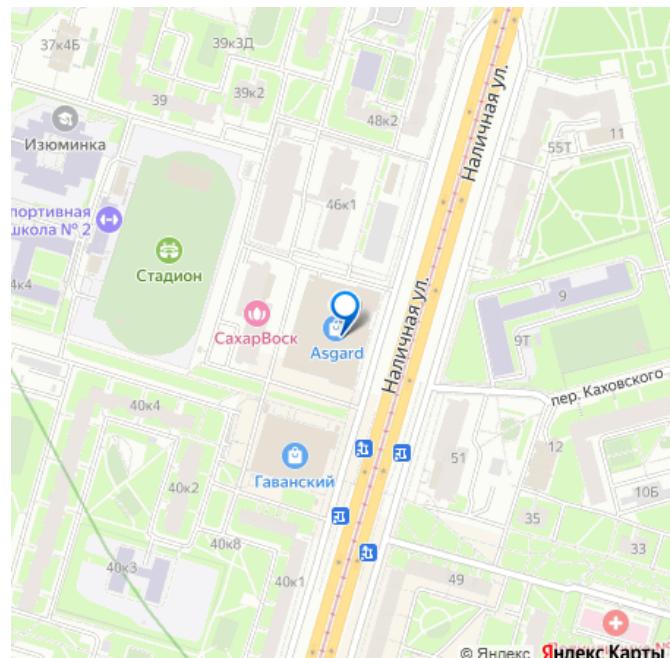
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



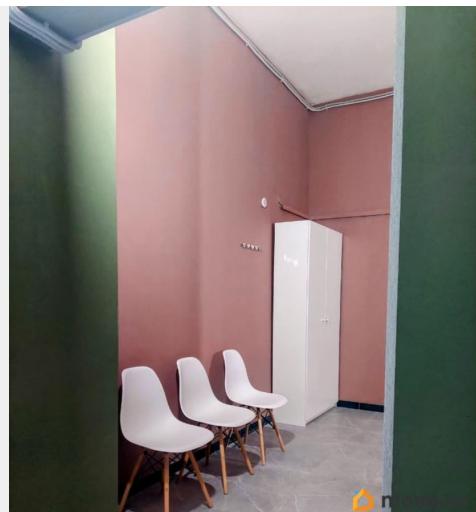
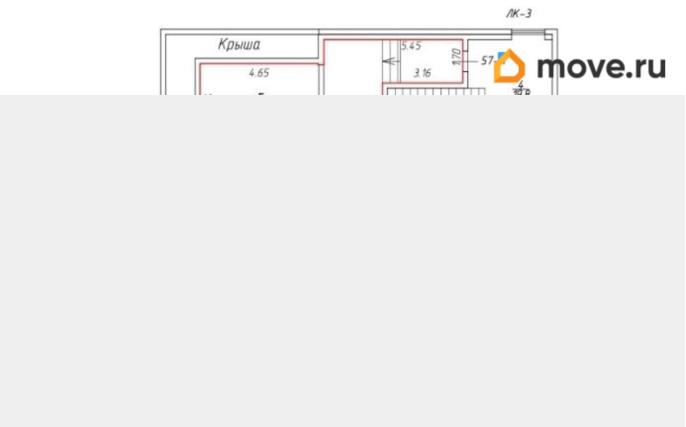
## Описание

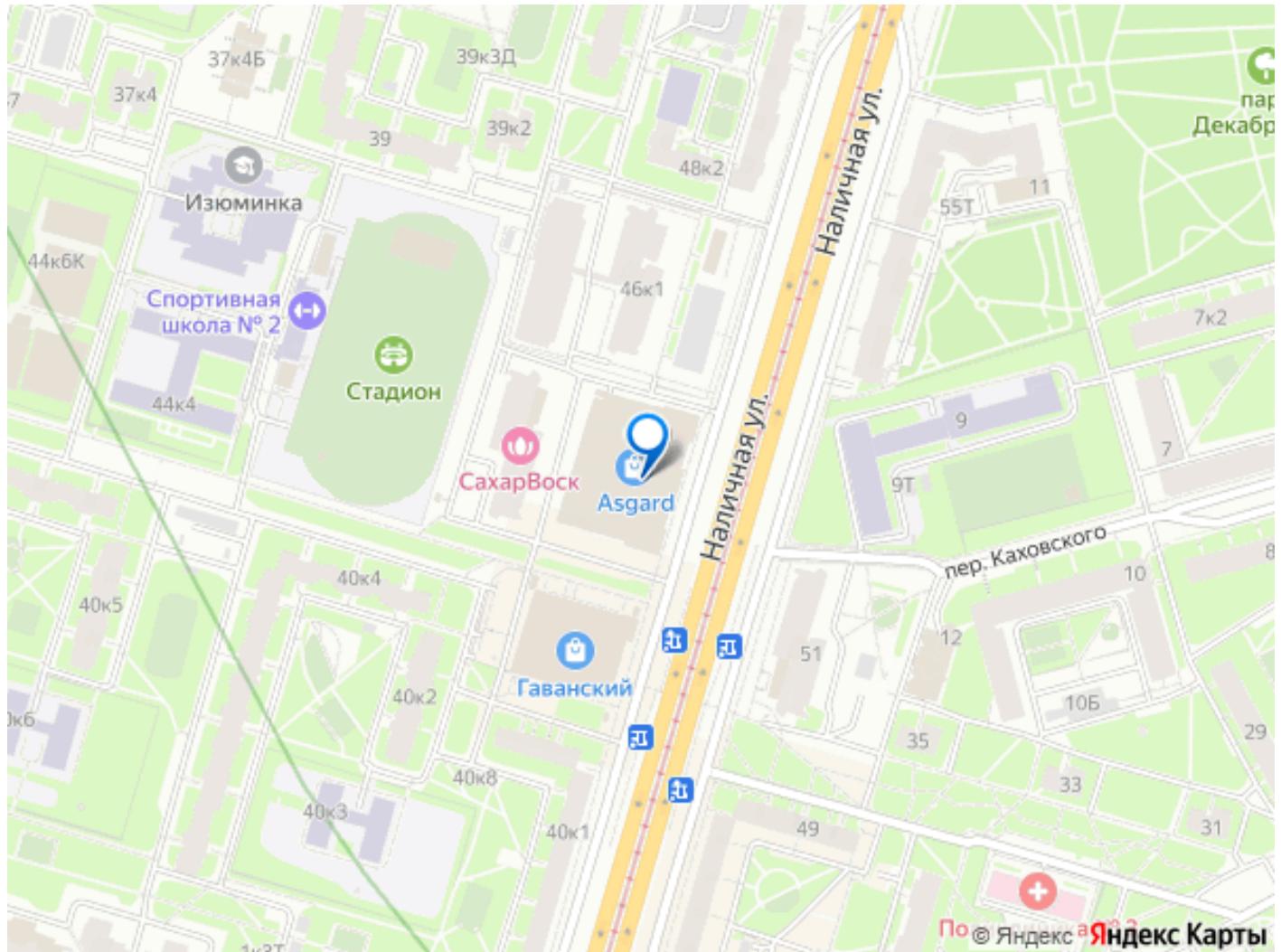
Свободного назначения в  
Многофункциональном здании (Торговый  
комплекс, бизнес центр, спортивный  
комплекс) В здании находятся магазин  
перекресток, фитнес хаус с бассейном, алко  
маркеты, додо пицца, шведская прачечная,  
кафе, салоны красоты, мфц, магазины  
техники и одежды, прямо напротив метро  
Приморская. Доступ 24/7 коммерция. Для  
возможной перспективы расширения можно  
преобрести смежное помещение пл 58  
кв.м. По ЕГРН Терраса входит в закрытый  
контура помещения( при желании можно

закрыть контур без доп.согласований) . Так же любые другие внутренние перепланировки можно осуществлять без доп.согласований. Возможно дополнительное остекление определенной конфигурации( есть согласованный проект от застройщика).



План части 4 этажа





Move.ru - вся недвижимость России