

🕒 Создано: 16.02.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 10:21

**Санкт-Петербург, Госпитальная улица,  
15а**

**5 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Госпитальная улица, 15а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Госпитальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

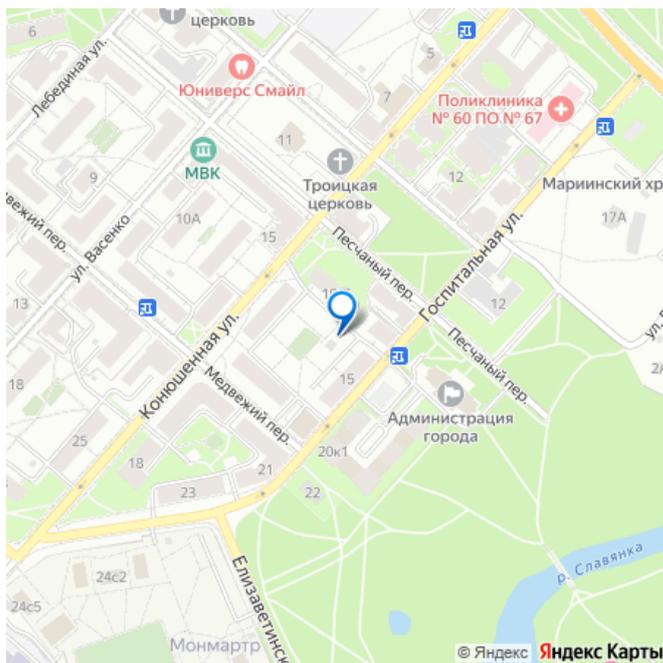
**ПРОДАЕТСЯ СРОЧНО !** Отдельно стоящее ЗДАНИЕ в центре Павловска, в 100 метрах от городской администрации, в 5 минутах пешком до Павловского парка, в центре жилой застройки. Здание 42,2 кв. м. по внутренним помещениям (фактическая площадь здания 69 кв.м.) располагается на участке 69 кв. м. И здание и земельный участок в собственности, два отдельных кадастра. Требуется капитальный ремонт или реконструкция. С КГИОП согласован архитектурный облик на трехэтажное здание

<https://spb.move.ru/objects/9290140691>

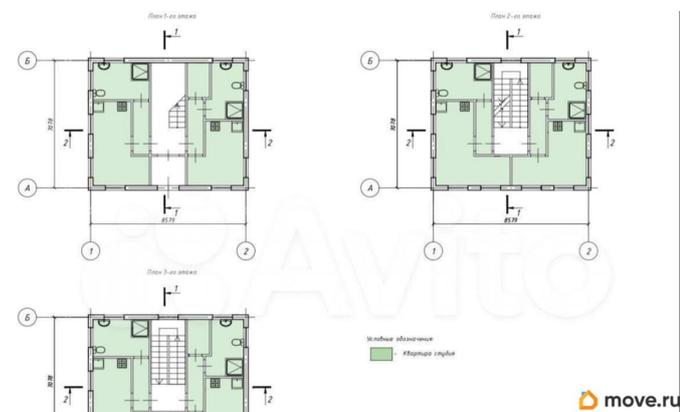
**Собственник**

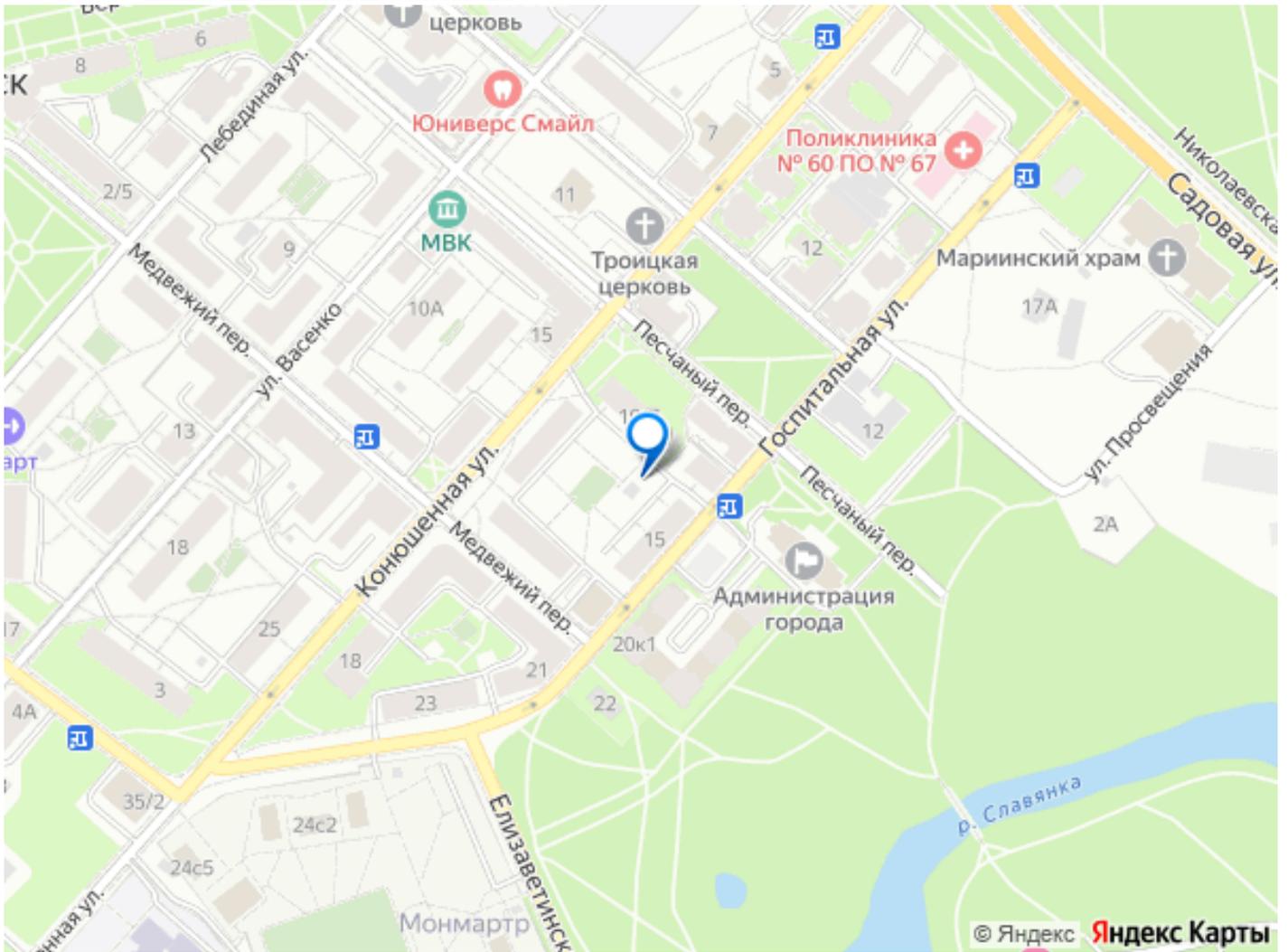
**79819974202**

для заметок



(есть проект), подведено ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 50 КИЛОВАТ, получены технические условия на подключение городской воды и канализации, проведена топографическая съемка объекта, при необходимости есть возможность подключить газ. Идеально подойдет под учебный центр, лабораторию, стоматологию, пункт выдачи OZON и т.д. При желании есть ЗАКОННАЯ возможность перевести в жилое помещение и переделать под частный дом для сдачи посуточно или для личного пользования. С реальным клиентом возможен ТОРГ. Продажа в связи с переездом в другой город. Одно из лучших предложений в городе сейчас для вложения денег, арендного или собственного бизнеса. Квадратный метр коммерческой недвижимости МЕНЬШЕ 90 тысяч рублей.





Move.ru - вся недвижимость России