

🕒 Создано: 02.07.2025 в 15:24

Обновлено: 27.12.2025 в 17:25

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 14/12**

8 290 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 14/12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

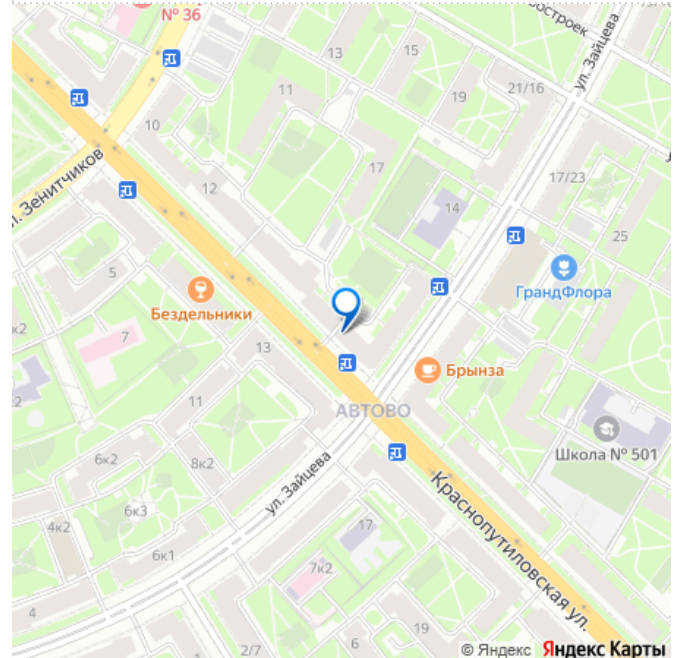
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108555068 В поиске помещения для своего офиса при минимальных затратах и хорошей транспортной доступностью или с целью получения высокомаржинального пассивного дохода? Тогда это то, что вы искали! В пределах 10 минут пешком от станций метро «Автово» и «Кировский завод» в добротном сталинском доме со входом с просторного и благоустроенного двора расположено комфортное, со свежим ремонтом помещение свободного назначения. Вскоре в 5 минутах откроется

для заметок



новая станция метро «Краснопутиловская».

При ремонте заменены вся инженерное оборудование электричество, отопление, канализация. Заключены прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Во дворе возможность парковать автомобили. В помещении круглосуточный свободный доступ. В настоящее время сдано в аренду. Окупаемость инвестиций менее 12 лет. Буду рад вашему звонку, чтобы ответить на вопросы и договориться о времени просмотра! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

